



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 887 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUERHAVEN TOMT 4 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Lauritzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 460	5 570
Sum kostnader		20 460	5 570
Driftsresultat		-20 460	-5 570
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 460	-5 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 502	-1 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 958	-4 345
Årsresultat		-15 958	-4 345
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		-4 345
Overføringer annen egenkapital	5	-15 958	
Sum overføringer og disponeringer		-15 958	-4 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 727	1 225
Sum immaterielle eiendeler		5 727	1 225
Sum anleggsmidler		5 727	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 743 013	1 743 013
Fordringer			
Andre fordringer		2 134	2 134
Sum fordringer		2 134	2 134
Sum omløpsmidler		1 745 147	1 745 147
SUM EIENDELER		1 750 874	1 746 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	751 249	751 249
Sum innskutt egenkapital		781 249	781 249
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	943 595	959 553
Sum opptjent egenkapital		943 595	959 553
Sum egenkapital		1 724 844	1 740 802
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		26 030	5 570
Sum kortsiktig gjeld		26 030	5 570
Sum gjeld		26 030	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 750 874	1 746 372



Buerhaven Tomt 4 AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Buerhaven Tomt 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>20 460</u>	<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-20 460</u>	<u>-5 570</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-20 460</u>	<u>-5 570</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-4 502</u>	<u>-1 225</u>
Årsresultat		<u>-15 958</u>	<u>-4 345</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 958	0
Udekket tap	5	<u>0</u>	<u>-4 345</u>
Sum disponert		<u>-15 958</u>	<u>-4 345</u>



Buerhaven Tomt 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	751 249	751 249
Sum innskutt egenkapital		781 249	781 249
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	943 595	959 553
Sum opptjent egenkapital		943 595	959 553
Sum egenkapital		1 724 844	1 740 802
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		26 030	5 570
Sum kortsiktig gjeld		26 030	5 570
Sum gjeld		26 030	5 570
Sum egenkapital og gjeld		1 750 874	1 746 372

31. desember 2019
Porsgrunn, 3. juli 2020

Axel Knutson
Styrets leder

Morten Borge
Styremedlem

Stian Lauritzen
Daglig leder



Buerhaven Tomt 4 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Solgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger / prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmidler i balansen. Prosjektene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Buerhaven Tomt 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	<u>5 727</u>	<u>1 225</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 727</u>	<u>1 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 727</u>	<u>1 225</u>
Omløpsmidler			
Varer	4	<u>1 743 013</u>	<u>1 743 013</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>2 134</u>	<u>2 134</u>
Sum fordringer		<u>2 134</u>	<u>2 134</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 745 147</u>	<u>1 745 147</u>
Sum eiendeler		<u>1 750 874</u>	<u>1 746 372</u>



Buerhaven Tomt 4 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette. Selskapet oppfyller kriteriene for fravag av revisjon.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Endring utsatt skatt	-4 502	-1 225
Årets totale skattekostnad	<u>-4 502</u>	<u>-1 225</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-20 460	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-20 460</u>	<u>-5 570</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-26 030	-5 570
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-26 030</u>	<u>-5 570</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 727	-1 225

Note 4 - Varer

Varelageret består av tomt (gnr. 75 bnr. 346), samt påløpte prosjekteringskostnader for boligprosjekt i Skien Kommune.

Som sikkerhet for lånet i morselskapet Buerhaven Trinn 4 AS har kredittinstitusjonen tinglyst urådighetserklæring på tomten. Lånet i morselskapet innfris i sin helhet innen fem år etter balansedato.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	751 249	959 553	1 740 802
Årsresultat	0	0	-15 958	-15 958
Egenkapital 31.12.2019	<u>30 000</u>	<u>751 249</u>	<u>943 595</u>	<u>1 724 844</u>



Buerhaven Tomt 4 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	30 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Buerhaven Trinn 4 AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Seltor Gruppen AS. Seltor Gruppen AS utarbeider konsernregnskap der selskapet er konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.