



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 856 046	6 745 589
Sum inntekter		6 856 046	6 745 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	938 320	938 320
Annen driftskostnad	2	852 540	697 542
Sum kostnader		1 790 860	1 635 862
Driftsresultat		5 065 186	5 109 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	848
Annen finansinntekt			6 152
Sum finansinntekter		221	7 000
Annen rentekostnad		849 137	941 900
Sum finanskostnader		849 137	941 900
Netto finans		-848 916	-934 900
Ordinært resultat før skattekostnad		4 216 270	4 174 827
Skattekostnad på ordinært resultat	4	927 580	918 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 288 690	3 256 365
Årsresultat		3 288 690	3 256 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 288 690	3 256 365
Sum overføringer og disponeringer		3 288 690	3 256 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	46 090 448	42 404 898
Sum varige driftsmidler		46 090 448	42 404 898
Sum anleggsmidler		46 090 448	42 404 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 033	40 986
Andre fordringer		57 000	40 000
Sum fordringer		85 033	80 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 715	1 171 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 461 715	1 171 729
Sum omløpsmidler		1 546 748	1 252 715
SUM EIENDELER		47 637 196	43 657 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	2 475 000	2 475 000
Overkurs	6	1 954 508	1 954 508
Annen innskutt egenkapital	6	680 492	680 492
Sum innskutt egenkapital		5 110 000	5 110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 514 623	1 874 774
Sum opptjent egenkapital		1 514 623	1 874 774
Sum egenkapital		6 624 623	6 984 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 866 814	6 968 394
Sum avsetninger for forpliktelser		6 866 814	6 968 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	20 525 018
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	20 525 018
Sum langsiktig gjeld		29 866 814	27 493 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 491	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		134 458	136 109
Annen kortsiktig gjeld	3	11 005 810	9 043 318
Sum kortsiktig gjeld		11 145 759	9 179 427
Sum gjeld		41 012 573	36 672 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 637 196	43 657 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748281

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergemoveien 45
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 974 398 435
FINSAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 856 046	6 745 589
Sum inntekter		6 856 046	6 745 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	938 320	938 320
Annen driftskostnad	2	852 540	697 542
Sum kostnader		1 790 860	1 635 862
Driftsresultat		5 065 186	5 109 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		221	848
Annen finansinntekt			6 152
Sum finansinntekter		221	7 000
Annen rentekostnad		849 137	941 900
Sum finanskostnader		849 137	941 900
Netto finans		-848 916	-934 900
Ordinært resultat før skattekostnad		4 216 270	4 174 827
Skattekostnad på ordinært resultat	4	927 580	918 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 288 690	3 256 365
Årsresultat		3 288 690	3 256 365
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 288 690	3 256 365
Sum overføringer og disponeringer		3 288 690	3 256 365



Utsatt skatt	4	6 866 814	6 968 394
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 866 814	6 968 394
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	20 525 018
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	20 525 018
Sum langsiktig gjeld		29 866 814	27 493 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 491	
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		134 458	136 109
Annen kortsiktig gjeld	3	11 005 810	9 043 318
Sum kortsiktig gjeld		11 145 759	9 179 427
Sum gjeld		41 012 573	36 672 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 637 196	43 657 613



Organisasjonsnr: 974 398 435
FINSAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2475.00	1000.00	2475000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Igland Eiendom AS	2475.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2475.00	100.00%

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn. Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Igland Eiendom AS	Grimstad



FINSAM EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 974 398 435

**ÅRSOPPGJØR
2020**



FINSAM EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 974 398 435

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter:</i>			
Leieinntekt	1	<u>6 856 046</u>	<u>6 745 589</u>
Sum driftsinntekter		<u>6 856 046</u>	<u>6 745 589</u>
<i>Driftskostnader:</i>			
Avskrivning varige driftsmidler	7	<u>938 320</u>	<u>938 320</u>
Annen driftskostnad	2	<u>852 540</u>	<u>697 542</u>
Sum driftskostnader		<u>1 790 860</u>	<u>1 635 862</u>
Driftsresultat		<u>5 065 186</u>	<u>5 109 727</u>
Finansinntekter og finanskostnader:			
Annen renteinntekt		221	848
Annen finansinntekt		0	6 152
Annen rentekostnad		<u>849 137</u>	<u>941 900</u>
Sum finansinntekter og -kostnader		<u>-848 916</u>	<u>-934 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 216 270</u>	<u>4 174 827</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>927 580</u>	<u>918 462</u>
Årsresultat		<u>3 288 690</u>	<u>3 256 365</u>
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital		<u>3 288 690</u>	<u>3 256 365</u>
Sum disponert		<u>3 288 690</u>	<u>3 256 365</u>



FINSAM EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 974 398 435

BALANSE PR 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER:			
Anleggsmidler:			
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	46 090 448	42 404 898
Sum varige driftsmidler		<u>46 090 448</u>	<u>42 404 898</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 090 448</u>	<u>42 404 898</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer:</i>			
Kundefordringer		28 033	40 986
Andre fordringer		57 000	40 000
Sum fordringer		<u>85 033</u>	<u>80 986</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		<u>1 461 715</u>	<u>1 171 729</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 546 748</u>	<u>1 252 715</u>
Sum eiendeler		<u>47 637 196</u>	<u>43 657 613</u>

**FINSAM EIENDOM AS**

Organisasjonsnr: 974 398 435

BALANSE PR 31.12	Note	2020	2019
Egenkapital:			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	3,6	2 475 000	2 475 000
Overkursfond	6	1 954 508	1 954 508
Annen innskutt egenkapital	6	680 492	680 492
Sum innskutt egenkapital		<u>5 110 000</u>	<u>5 110 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Annen egenkapital	6	1 514 623	1 874 774
Sum opptjent egenkapital		<u>1 514 623</u>	<u>1 874 774</u>
Sum egenkapital		<u>6 624 623</u>	<u>6 984 774</u>
Gjeld:			
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>			
Utsatt skatt	4	6 866 814	6 968 394
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 000 000	20 525 018
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		5 491	0
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		134 458	136 109
Annen kortsiktig gjeld	3	11 005 810	9 043 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 145 759</u>	<u>9 179 427</u>
Sum gjeld		<u>41 012 573</u>	<u>36 672 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>47 637 196</u>	<u>43 657 613</u>

Grimstad, 3. mars 2021

Torbjørn Igland
Styrets leder/daglig leder



FINSAM EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



FINSAM EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret i 2020. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon iht. lov av 21.12.2005.

Det er i 2020 kostnadsført en administrasjonsgodtgjørelse til morselskapet Igland Eiendom AS med kr. 549 521.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 16 000, herav utgjør annen bistand kr. 8 000. Beløpene er oppgitt eks. merverdiavgift.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 2 475 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 2 475 000, som alle har like rettigheter. Pr. 31. desember 2020 har selskapet følgende aksjeeiere:

Navn:	Antall aksjer	Andel
Igland Eiendom AS	2 475	100 %

Styreleder Torbjørn Igland eier 60 % av aksjene i Igland Eiendom AS. Øvrige aksjer i Igland Eiendom AS er eiet av Torbjørn Iglands barn.

Selskapet inngår i konsernregnskap med morselskapet Igland Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Grimstad kommune.

Selskapet har følgende mellomværende med selskap i samme konsern:

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Igland Eiendom AS	-	-	- 9 503 767	- 7 904 115
Casa Don Johan AS	-	-	- 400 000	-
Rønnes AS	-	-	- 347 000	- 542 000
Igland Bergemoveien 42 AS	-	-	- 553 000	- 430 000

Selskapet har i 2020 avgitt kr. 347 000 i konsernbidrag til søsterselskapet Rønnes AS, kr. 553 000 til søsterselskapet Igland Bergemoveien 42 AS, kr. 400 000 til søsterselskapet Casa Don Johan AS og kr. 3 378 000 til morselskapet Igland Eiendom AS.



FINSAM EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 – Skattemessige forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 216 270	4 174 827
Ikke fradragber. kostnader / skattepl. inntekter	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	461 730	427 173
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>4 678 000</u>	<u>4 602 000</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets sk. gr.lag	1 029 160	1 012 440
Endring utsatt skatt	- 101 580	- 93 978
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>927 580</u>	<u>918 462</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 029 160	1 012 440
Skatt av avgitt konsernbidrag	- 1 029 160	- 1 012 440
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2020	2019
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	31 212 790	31 674 520
Sum	<u>31 212 790</u>	<u>31 674 520</u>
Utsatt skatt, 22 %	<u>6 866 814</u>	<u>6 968 394</u>

Note 5 – Gjeld og pantstillelser:

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang MNOK 11,5

Selskapet hadde pr. 31.12.2020 en pantesikret gjeld på kr. 23 000 000. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet utgjør kr. 46 090 448. Selskapet inngår i et konsern, og selskapets eiendom er medtatt i sikkerhetsstillelsen for konsernets samlede gjeld til kredittinstitusjoner.



FINSAM EIENDOM AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 6 – Egenkapital:

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	2 475 000	1 954 508	680 492	1 874 773	6 984 773
Resultat 2020	-	-	-	3 288 690	3 288 690
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-4 678 000	-4 678 000
Skatteeffekt av avg. k.b.	-	-	-	1 029 160	1 029 160
Egenkapital 31.12.2020	2 475 000	1 954 508	680 492	1 514 623	6 624 623

Note 7 – Anleggsmidler:

	Tomter	Boliger	Bygninger
Anskaffelseskost 1.1.	14 300 000	-	25 338 080
Oppskrivning før 1.1.99	5 700 000	-	12 194 752
Tilgang i året	-	4 623 870	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	20 000 000	4 623 870	37 532 832
Akk. avskrivninger 1.1.	-	-	15 127 934
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	16 066 254
Bokført verdi 31.12.	20 000 000	4 623 870	21 466 578
Årets avskrivning	0	0	938 320
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	40 år Lineær



Til generalforsamlingen i
Finsam Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Finsam Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 288 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 3. mars 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Lars Petter Bugge Solheim
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 1, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International