



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 051 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 583 763	6 196 572
Annen driftsinntekt		71	
Sum inntekter		6 583 834	6 196 572
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	558 000	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Forvaltning mv.	3		
Annen driftskostnad	3	2 039 479	2 224 165
Sum kostnader		2 597 479	2 782 165
Driftsresultat		3 986 355	3 414 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		148 358	47 077
Sum finansinntekter		148 358	47 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 846 872	1 629 061
Annen rentekostnad		271	878
Sum finanskostnader		1 847 143	1 629 939
Netto finans		-1 698 785	-1 582 862
Ordinært resultat før skattekostnad		2 287 569	1 831 545
Skattekostnad	5	503 265	402 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 784 304	1 428 605
Årsresultat	6	1 784 304	1 428 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 304	1 428 605
Totalresultat		1 784 304	1 428 605



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 219 544	1 863 844
Udekket tap		-435 240	-435 239
Sum overføringer og disponeringer		1 784 304	1 428 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	625 873	503 113
Sum immaterielle eiendeler		625 873	503 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 165 659	35 723 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 165 659	35 723 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		35 791 532	36 226 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1
Kundefordringer konsern	4		
Fordringer konsernselskaper	4		435 239
Andre kortsiktige fordringer		174 162	21 870
Sum fordringer		174 162	457 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 434 484	2 698 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 434 484	2 698 082
Sum omløpsmidler		5 608 645	3 155 191
SUM EIENDELER		41 400 178	39 381 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 967 479	2 967 479
Sum innskutt egenkapital		9 827 479	9 827 479
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 587 926	2 152 687
Sum opptjent egenkapital		-2 587 926	-2 152 687
Sum egenkapital		7 239 552	7 674 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	31 052 477	28 970 874
Sum annen langsiktig gjeld		31 052 477	28 970 874
Sum langsiktig gjeld		31 052 477	28 970 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			186 422
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsern	4	2 912 267	2 389 544
Annen kortsiktig gjeld		195 882	160 332
Sum kortsiktig gjeld		3 108 149	2 736 298
Sum gjeld		34 160 626	31 707 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 400 178	39 381 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451313

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 051 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDERIK STANGS GATE 23 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 583 763	6 196 572
Annen driftsinntekt		71	
Sum inntekter		6 583 834	6 196 572
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		558 000	558 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Forvaltning mv. 3			
Annen driftskostnad 3		2 039 479	2 224 165
Sum kostnader		2 597 479	2 782 165
Driftsresultat		3 986 355	3 414 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 4			
Annen renteinntekt		148 358	47 077
Sum finansinntekter		148 358	47 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern 4		1 846 872	1 629 061
Annen rentekostnad		271	878
Sum finanskostnader		1 847 143	1 629 939
Netto finans		-1 698 785	-1 582 862
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 5		2 287 569	1 831 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 265	402 940
Årsresultat 6		1 784 304	1 428 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 784 304	1 428 605
Totalresultat		1 784 304	1 428 605
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 219 544	1 863 844
Udekket tap		-435 240	-435 239
Sum overføringer og disponeringer		1 784 304	1 428 605





Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	625 873	503 113
Sum immaterielle eiendeler		625 873	503 113
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 165 659	35 723 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 165 659	35 723 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		35 791 532	36 226 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1
Kundefordringer konsern	4		
Fordringer konsernselskaper	4		435 239
Andre kortsiktige fordringer		174 162	21 870
Sum fordringer		174 162	457 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 434 484	2 698 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 434 484	2 698 082
Sum omløpsmidler		5 608 645	3 155 191
SUM EIENDELER		41 400 178	39 381 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 967 479	2 967 479



Sum innskutt egenkapital		9 827 479	9 827 479
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 587 926	2 152 687
Sum opptjent egenkapital		-2 587 926	-2 152 687
Sum egenkapital		7 239 552	7 674 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	31 052 477	28 970 874
Sum annen langsiktig gjeld		31 052 477	28 970 874
Sum langsiktig gjeld		31 052 477	28 970 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			186 422
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld til konsern	4	2 912 267	2 389 544
Annen kortsiktig gjeld		195 882	160 332
Sum kortsiktig gjeld		3 108 149	2 736 298
Sum gjeld		34 160 626	31 707 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 400 178	39 381 964



Organisasjonsnr: 914 051 509
FREDERIK STANGS GATE 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Frederik Stangs gate 23 AS

ÅRSMELDING 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en boligeiendom i Frederik Stangs gate 23 i Oslo. Selskapet ble stiftet 24.06.2014 ved fisjon fra Svill Eiendom AS. Selskapet har forretningsadresse i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av styrets leder alene, samt et varamedlem.

Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2023 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2023 har leieinntektene vært NOK 6 583 834 mot NOK 6 196 572 i 2022. Årsresultatet i 2023 ble NOK 1 784 304 mot NOK 1 428 605 i 2022.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 814 792.

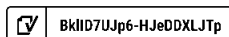
Totalkapitalen var pr. 31.12.2023 NOK 41 400 178 mot NOK 39 381 964 pr. 31.12.2022. Egenkapital pr 31.12.2023 er på NOK 7 239 552, noe som gir en egenkapitalandel på 17,5 %.

Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 29.02.2024

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



BkIID7UJp6-HJeDDXLJtp



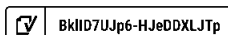
Resultatregnskap			
Frederik Stangs gate 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		6 583 763	6 196 572
Annen driftsinntekt		71	0
Sum driftsinntekter		<u>6 583 834</u>	<u>6 196 572</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	558 000	558 000
Annen driftskostnad	3	2 039 479	2 224 165
Sum driftskostnader		<u>2 597 479</u>	<u>2 782 165</u>
Driftsresultat		<u>3 986 355</u>	<u>3 414 407</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		148 358	47 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 846 872	1 629 061
Rentekostnad		271	878
Resultat av finansposter		<u>-1 698 785</u>	<u>-1 582 862</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 287 569</u>	<u>1 831 545</u>
Skattekostnad	5	503 265	402 940
Resultat		<u>1 784 304</u>	<u>1 428 605</u>
Årsresultat	6	<u>1 784 304</u>	<u>1 428 605</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-435 240	-435 239
Avsatt konsernbidrag		2 219 544	1 863 844
Sum overføringer		<u>1 784 304</u>	<u>1 428 605</u>



Balanse			
Frederik Stangs gate 23 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	625 873	503 113
Sum immaterielle eiendeler		<u>625 873</u>	<u>503 113</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 165 659	35 723 659
Sum varige driftsmidler		<u>35 165 659</u>	<u>35 723 659</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 791 532</u>	<u>36 226 772</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1
Fordringer konsernselskaper	4	0	435 239
Andre kortsiktige fordringer		174 162	21 870
Sum fordringer		<u>174 162</u>	<u>457 110</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 434 484	2 698 082
Sum omløpsmidler		<u>5 608 645</u>	<u>3 155 191</u>
Sum eiendeler		<u>41 400 178</u>	<u>39 381 964</u>

Frederik Stangs gate 23 AS

Side 3



**Balanse**

Frederik Stangs gate 23 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	6 860 000	6 860 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 967 479	2 967 479
Sum innskutt egenkapital		<u>9 827 479</u>	<u>9 827 479</u>
Udekket tap	6	-2 587 926	-2 152 687
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 587 926</u>	<u>-2 152 687</u>
Sum egenkapital		<u>7 239 552</u>	<u>7 674 792</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4	31 052 477	28 970 874
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 052 477</u>	<u>28 970 874</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	186 422
Kortsiktig gjeld til konsern	4	2 912 267	2 389 544
Annen kortsiktig gjeld		195 882	160 332
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 108 149</u>	<u>2 736 298</u>
Sum gjeld		<u>34 160 626</u>	<u>31 707 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 400 178</u>	<u>39 381 964</u>

Oslo, 29.02.2024
Styret i Frederik Stangs gate 23 AS

Gjermund Fossnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

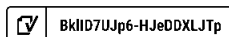
Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Hausmanns gate 23, 0182 Oslo.





Note 2 Anleggsmidler

	Boligeiendom	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 445 248	4 155 672	4 888 739	38 489 659
Anskaffelseskost pr 31.12	29 445 248	4 155 672	4 888 739	38 489 659
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 764 000	1 560 000	0	3 324 000
Bokført verdi 31.12	27 681 248	2 595 672	4 888 739	35 165 659
Årets avskrivninger	294 000	264 000	0	558 000
Sum ned-/avskrivninger	294 000	264 000	0	558 000
Økonomisk levetid	100 år	15 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for morselskapets lån.

Note 3 Lønnskostnader

Frederik Stangs gate 23 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.


	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	12 283	29 870
Sum honorarer*	12 283	29 870

*Inkludert som del av annen driftskostnad

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	31 052 477	28 970 874
Sum langsiktig gjeld	31 052 477	28 970 874
Kortsiktige fordringer	2023	2022
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	0	435 239
Sum kortsiktige fordringer	0	0
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	66 698	0
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	2 845 569	2 389 544
Sum kortsiktig gjeld	2 912 267	2 389 544
Transaksjoner med nærstående	2023	2022

 BkIID7UJp6-HJeDDXLJTp



Renter til Svill Eiendom AS	1 846 872	1 629 061
Sum transaksjoner med nærstående	1 846 872	1 629 061

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 6,375%

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	626 025	525 700
Endring i utsatt skattefordel	-122 760	-122 760
Skattekostnad ordinært resultat	503 265	402 940

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 287 569	1 831 545
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	558 000	558 000
Avgitt konsernbidrag	-2 845 569	-2 389 544
Skattepliktig inntekt	0	1

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	626 025	525 700
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-626 025	-525 700
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 287 569	1 831 545
Beregnet skatt av resultat før skatt	503 265	402 940
Sum	503 265	402 940
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 844 877	-2 286 877	558 000
Sum	-2 844 877	-2 286 877	558 000
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 844 877	-2 286 877	558 000
Utsatt skattefordel (22 %)	-625 873	-503 113	122 760



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	6 860 000	2 967 479	-2 152 687	7 674 792
Årets resultat			1 784 304	1 784 304
Konsernbidrag avgitt			-2 219 544	-2 219 544
Pr 31.12.2023	6 860 000	2 967 479	-2 587 926	7 239 552

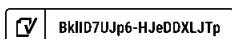
Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 860	6 860 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Svill Eiendom AS	1 000	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%

Frederik Stangs gate 23 AS er et datterselskap av Svill Eiendom AS som eies av Oslo Røde Kors. Frederik Stangs gate 23 inngår i konsernregnskapet til Oslo Røde Kors som kan fås på deres kontor i Hausmannsgate 23, Oslo Kommune.





Document history

COMPLETED BY ALL:
01.03.2024 16:35

SENT BY OWNER:
Hege Hamremoen - 01.03.2024 14:08

DOCUMENT ID:
HJeDDXLJTp

ENVELOPE ID:
BkID7UJp6-HJeDDXLJTp

DOCUMENT NAME:
Frederik Stangs gt. 23 - årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Frederik Stangs gt. 23 - årsregnskap 2023.pdf-pAdES-rk5dXUkpT.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Gjermund Fossnes gjermund@svill.no	Signed	01.03.2024 16:35	eID	Norwegian BankID (DOB: 70/06/10)
	Authenticated	01.03.2024 16:34	Low	IP: 84.49.96.163

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frederik Stangs Gate 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frederik Stangs Gate 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: KEKF2-HT353-UP2EW-5JB16-TJESE-LU46K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 11:36:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KEKf2-HT353-UP2EW-5JBj6-TJ5E-LU46K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>