



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falbes gate 18F
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOGEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 797 076	
Sum inntekter		7 797 076	
Kostnader			
Varekostnad		7 685 803	706 881
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		529 962	324 773
Sum kostnader		8 215 765	1 031 653
Driftsresultat		-418 689	-1 031 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		384 092	350 243
Sum finanskostnader		384 092	350 243
Netto finans		-384 092	-350 232
Resultat før skattekostnad		-802 781	-1 381 886
Årsresultat		-802 781	-1 381 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 781	-1 381 886
Totalresultat		-802 781	-1 381 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-802 781	-1 381 886
Sum overføringer og disponeringer		-802 781	-1 381 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 964	
Sum fordringer		16 964	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 578	70 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 578	70 880
Sum omløpsmidler		65 542	7 070 880
SUM EIENDELER		65 542	7 070 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 099 576	2 296 795
Sum opptjent egenkapital		-3 099 576	-2 296 795
Sum egenkapital	5, 7	-2 999 576	-2 196 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 648 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 965 531	3 631 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 531	8 279 241
Sum langsiktig gjeld		2 965 531	8 279 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 126	172 666
Annen kortsiktig gjeld	2	11 461	815 768
Sum kortsiktig gjeld		99 587	988 434
Sum gjeld		3 065 118	9 267 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 542	7 070 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471012

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOGEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 918 984 518
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 797 076	
Sum inntekter		7 797 076	
Kostnader			
Varekostnad		7 685 803	706 881
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		529 962	324 773
Sum kostnader		8 215 765	1 031 653
Driftsresultat		-418 689	-1 031 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		384 092	350 243
Sum finanskostnader		384 092	350 243
Netto finans		-384 092	-350 232
Resultat før skattekostnad		-802 781	-1 381 886
Årsresultat		-802 781	-1 381 886
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-802 781	-1 381 886
Totalresultat		-802 781	-1 381 886
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-802 781	-1 381 886
Sum overføringer og disponeringer		-802 781	-1 381 886



Organisasjonsnr: 918 984 518
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 000 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		16 964	
Sum fordringer		16 964	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		48 578	70 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 578	70 880
Sum omløpsmidler		65 542	7 070 880
SUM EIENDELER		65 542	7 070 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		3 099 576	2 296 795
Sum opptjent egenkapital		-3 099 576	-2 296 795
Sum egenkapital	5, 7	-2 999 576	-2 196 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 648 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 965 531	3 631 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 531	8 279 241



Sum langsiktig gjeld		2 965 531	8 279 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 126	172 666
Annen kortsiktig gjeld	2	11 461	815 768
Sum kortsiktig gjeld		99 587	988 434
Sum gjeld		3 065 118	9 267 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 542	7 070 880



Organisasjonsnr: 918 984 518
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
Krokusveien Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918 984 518



BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-05-23

BankID Signing
Knut Martin Hegg
2025-05-23

RESULTATREGNSKAP

KROKUSVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 797 076	0
Sum driftsinntekter		7 797 076	0
Varekostnad		7 685 803	706 881
Annen driftskostnad		529 962	324 773
Sum driftskostnader		8 215 765	1 031 653
Driftsresultat		-418 689	-1 031 653
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		384 092	350 243
Resultat av finansposter		-384 092	-350 232
Resultat før skattekostnad		-802 781	-1 381 886
Årsresultat		-802 781	-1 381 886
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		802 781	1 381 886
Sum overføringer		-802 781	-1 381 886



BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-05-23

BankID Signing
Knut Martin Hegg
2025-05-23

BALANSE

KROKUSVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 000 000
Andre kortsiktige fordringer		16 964	0
Sum fordringer		16 964	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 578	70 880
Sum omløpsmidler		65 542	7 070 880
Sum eiendeler		65 542	7 070 880



BankID Signing
Bjørn Henningsen
2025-05-23

BankID Signing
Knut Martin Hegg
2025-05-23

BALANSE

KROKUSVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 099 576	-2 296 795
Sum opptjent egenkapital		-3 099 576	-2 296 795
Sum egenkapital	5, 7	-2 999 576	-2 196 795
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 648 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 965 531	3 631 241
Sum annen langsiktig gjeld		2 965 531	8 279 241
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		88 126	172 666
Annen kortsiktig gjeld	2	11 461	815 768
Sum kortsiktig gjeld		99 587	988 434
Sum gjeld		3 065 118	9 267 675
Sum egenkapital og gjeld		65 542	7 070 880

23.05.2025

Styret i Krokusveien Eiendom AS

Knut Martin Hegg
styreleder

Bjørn Henningsen
styremedlem



Krokusveien Eiendom AS

Noter til regns



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Krokusveien Eiendom AS

Noter til regns



Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 2 - Mellomværende med nærstående selskaper og personer

Består av følgende:	2024	2023
Gjeld til Camvecti Holding AS	2 338 377	2 338 377
Gjeld til Bjørn Henningsen (eier av Camvecti Holding AS)	250 000	103 168
Gjeld til Zum AS	377 154	589 695
Påløpne renter	11 461	815 768
Sum	2 976 992	3 847 009

Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (midlertidige forskjeller)	2024	2023
Underskudd til fremføring	-2 184 666	-679 850
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-2 184 666	-679 850
22 % utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-480 627	-149 567
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	480 627	149 567
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-802 781	-1 381 886
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-802 781	-1 381 886
Endring i midlertidige forskjeller	-702 035	702 035
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	-1 504 816	-679 850

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt)	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Zum AS	50 000	50 %
Zamvecti Holding AS	50 000	50 %
Sum	100 000	100 %



Krokusveien Eiendom AS

Noter til regns



Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-2 296 795	-2 196 795
Årets resultat		-802 781	-802 781
Egenkapital 31.12.	100 000	-3 099 576	-2 999 576

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	7 000 000

Note 7 - Fortsatt drift

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet 2024.

Selskapets egenkapital er tapt, men fortsatt drift er sikret ved innlån fra eierne.