



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØNHAUG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	938 976	934 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 976</b>	<b>934 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	39 998	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	705 667	517 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 665</b>	<b>557 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 311</b>	<b>376 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 925	7 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>1 651</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 350</b>	<b>108 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 305</b>	<b>-99 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 236</b>	<b>383 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 236</b>	<b>383 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 006</b>	<b>276 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 006	276 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 006</b>	<b>276 950</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	3 116 789	3 116 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 051	0
Andre fordringer	9	81 378	24 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 429</b>	<b>24 314</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 217	703 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 217</b>	<b>703 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 647</b>	<b>727 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 827 436</b>	<b>3 844 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 123 613	-2 239 619



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 123 613</b>	<b>-2 239 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-2 122 213</b>	<b>-2 238 219</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 034 143	5 233 402
Øvrig langsiktig gjeld	13	848 000	848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 882 143</b>	<b>6 081 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 882 143</b>	<b>6 081 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 023	820
Annen kortsiktig gjeld		483	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 506</b>	<b>1 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 949 649</b>	<b>6 082 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 827 436</b>	<b>3 844 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØNHAUG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: St. Marie gate 112  
1725 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arild Nordlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 950 237 562  
SKJØNHAUG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	938 976	934 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 976</b>	<b>934 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	39 998	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	705 667	517 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 665</b>	<b>557 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 311</b>	<b>376 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 925	7 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>120</b>	<b>1 651</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 350</b>	<b>108 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 305</b>	<b>-99 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>200 236</b>	<b>383 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>200 236</b>	<b>383 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 006</b>	<b>276 950</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 006	276 950
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 006</b>	<b>276 950</b>



Organisasjonsnr: 950 237 562  
SKJØNHAUG II BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	3 116 789	3 116 789
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 051	0
Andre fordringer	9	81 378	24 314
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 429</b>	<b>24 314</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 217	703 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>611 217</b>	<b>703 357</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 647</b>	<b>727 672</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 827 436</b>	<b>3 844 461</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 123 613	-2 239 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 123 613</b>	<b>-2 239 619</b>

<b>Sum egenkapital</b>	10,11	<b>-2 122 213</b>	<b>-2 238 219</b>
------------------------	-------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 034 143	5 233 402



Øvrig langsiktig gjeld	13	848 000	848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 882 143</b>	<b>6 081 402</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 882 143</b>	<b>6 081 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 023	820
Annen kortsiktig gjeld		483	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 506</b>	<b>1 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 949 649</b>	<b>6 082 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 827 436</b>	<b>3 844 461</b>



Organisasjonsnr: 950 237 562  
SKJØNHAUG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap for Skjønhaug II Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		577 296	531 624	577 300	555 600
Innkrevde kostnader finans		289 608	335 352	289 700	311 400
Innkrevde andre kostnader	1	72 072	67 032	72 100	83 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>938 976</b>	<b>934 008</b>	<b>939 100</b>	<b>950 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	56	0	0	0
Styrehonorar	3	35 000	35 000	36 000	37 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		4 942	4 935	5 100	5 200
Revisjonshonorar	4	3 500	3 375	3 500	4 000
Forretningsførerhonorar		47 388	47 388	47 400	48 400
Vedlikehold	5	364 917	189 237	200 000	200 000
Kabel TV		79 633	67 732	72 100	83 200
Forsikringer		56 897	54 767	59 000	64 000
Kommunale avgifter		142 697	142 333	145 000	150 000
Eiendomsskatt		0	0	30 000	0
Kostnader strøm, energi og fyring		0	960	0	0
Andre driftskostnader	6	10 635	11 975	15 700	15 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 665</b>	<b>557 703</b>	<b>613 800</b>	<b>607 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>193 311</b>	<b>376 305</b>	<b>325 300</b>	<b>342 700</b>
<b>Finansnetto</b>					
Utbytte Gjensidige		6 925	7 045	0	0
Renteinntekter		120	1 651	0	0
Rentekostnader		84 350	108 051	94 200	127 300
<b>Sum finansielle poster</b>		<b>-77 305</b>	<b>-99 355</b>	<b>-94 200</b>	<b>-127 300</b>
<b>Resultat</b>		<b>116 006</b>	<b>276 950</b>	<b>231 100</b>	<b>215 400</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		116 006	276 950	0	0



## Balanse for Skjønhaug II Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	7, 12	418 789	418 789
Bygninger	8, 12	2 698 000	2 698 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 116 789</b>	<b>3 116 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Felleskostnader		18 051	0
Andre fordringer	9	81 378	24 314
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		611 214	703 354
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>710 647</b>	<b>727 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 827 436</b>	<b>3 844 461</b>

Lag nr: 69. Skjønhaug II Borettslag Org. nr. 950 237 562



## Balanse for Skjønhaug II Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-2 123 613	-2 239 619
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>-2 122 213</b>	<b>-2 238 219</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	5 034 143	5 233 402
Borettsinnskudd	13	848 000	848 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 882 143</b>	<b>6 081 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 023	820
Påløpte renter		483	458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 506</b>	<b>1 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 949 649</b>	<b>6 082 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 827 436</b>	<b>3 844 461</b>

Skjønhaug II Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Arild Nordlie  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Authen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar B Skansen  
Styremedlem

Lag nr: 69. Skjønhaug II Borettslag Org. nr. 950 237 562



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

#### Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
<b>Disponible midler pr 01.01.</b>	<b>726 394</b>	<b>640 215</b>
Endring disponible midler		
Årets resultat	116 006	276 950
Avdrag lån	-199 259	-190 771
<b>Årets endring av disponible midler</b>	<b>-83 253</b>	<b>86 180</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>643 142</b>	<b>726 394</b>
Omløpsmidler	710 647	727 672
Kortsiktig gjeld	-67 506	-1 278
<b>Disponible midler</b>	<b>643 142</b>	<b>726 394</b>



## Noter

### Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3606 Fiber	72 072	67 032
<b>Sum</b>	<b>72 072</b>	<b>67 032</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5390 Annen kontantoppgjørelse	56	0
<b>Sum</b>	<b>56</b>	<b>0</b>

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP). Beløpet gjelder skattepliktig del av kilometergodtgjørelse.

### Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	98 161	49 501
6603 Vedlikehold uteområde	266 756	139 736
<b>Sum</b>	<b>364 917</b>	<b>189 237</b>

Vedlikehold bygning gjelder bytte av tak på to carporter, avtale Anticimex, lys carporter, samt diverse mindre innkjøp. Vedlikehold uteområde gjelder barking, tilsåing og beplantning av fellesarealer.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6490 Leie Container	0	6 393
6550 Driftsmateriell	179	1 709
7100 Bilgodtgjørelse	371	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	935	578
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 430	1 421
7771 Diverse purregebyr og renter	-155	0
7790 Andre driftskostnader	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 635</b>	<b>11 975</b>

Konto 7790 - Andre driftskostnader gjelder innkjøp av hagebenk.



## Noter

### Note 7 - Tomt

Tomten som var festet ble kjøpt i 2015 i hht generalforsamlingsvedtak den 1.9.2014. Gnr. 662, bnr. 132 i Indre Østfold kommune. Kostpris er kr 418.789.

### Note 8 - Bygninger

Kostpris 1976 2 698 000

**Bokført verdi 31.12. 2 698 000**

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

### Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	81 378	24 314
<b>Sum</b>	<b>81 378</b>	<b>24 314</b>

### Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-2 238 219	-2 515 169
Årets resultat	116 006	276 950
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>-2 122 213</b>	<b>-2 238 219</b>

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



## Noter

### Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131885464	12125655333
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2013
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.03.2043
Opprinnelig lånebeløp:	450 000	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	373 189	4 860 213
Avdrag i perioden:	16 634	182 624
Lånesaldo 31.12:	356 555	4 677 589

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	396 440	792 880
	6	389 421	2 336 526
	2	357 836	715 672
	4	297 265	1 189 060

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

### Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1976 kr 848 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Skjønhaug II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skjønhaug II Borettslag**

Styreleder	Nils Arild Nordlie (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Wenche Authen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Gunnar B Skansen (sign.)	24.03.2022



Til generalforsamlingen i  
Skjønhaug II Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skjønhaug II Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg  
Tlf.: +47 69 13 96 88  
E-post: sarpsborg@rg.no  
Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA  
www.rg.no  
Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Age Minge

Statsautoriserte  
revisorer



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 24. mars 2022

Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor