



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 431 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 562 719	13 834 873
Sum inntekter		10 562 719	13 834 873
Kostnader			
Varekostnad		1 964 915	3 759 838
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	604 673	987 257
Sum kostnader		2 569 588	4 747 095
Driftsresultat		7 993 131	9 087 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	964 425	313 151
Annen renteinntekt	4	246 371	84 232
Sum finansinntekter		1 210 796	397 383
Annen rentekostnad		1 375 528	579 050
Sum finanskostnader		1 375 528	579 050
Netto finans		-164 732	-181 667
Ordinært resultat før skattekostnad		7 828 400	8 906 111
Skattekostnad på resultat	5	1 726 648	1 964 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 101 752	6 941 267
Årsresultat		6 101 752	6 941 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 101 752	6 941 267
Totalresultat		6 101 752	6 941 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 728 400	8 906 111
Avgitt konsernbidrag	6	6 121 752	6 966 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 748 400	-8 931 111
Sum overføringer og disponeringer		6 101 752	6 941 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	3	30 570 962	28 070 629
Sum finansielle anleggsmidler		30 570 962	28 070 629
Sum anleggsmidler		30 570 962	28 070 629
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader	7	2 394 620	4 168 688
Sum varer		2 394 620	4 168 688
Fordringer			
Kundefordringer		9 172	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 665 560	9 565 933
Sum fordringer		10 674 732	9 565 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 106	3 936 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 106	3 936 637
Sum omløpsmidler		13 103 458	17 671 259
SUM EIENDELER		43 674 420	45 741 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	6	2 100 001	2 000 001
Sum innskutt egenkapital		2 200 001	2 100 001
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 200 001	2 100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 764	401 111
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	7 728 400	8 906 111
Annen kortsiktig gjeld	3	8 723 255	9 334 665
Sum kortsiktig gjeld		16 474 419	18 641 886
Sum gjeld		41 474 419	43 641 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 674 420	45 741 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573245

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 431 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VANGSLIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Sjølyst Utvikling AS
Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Mæle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 431 315
VANGSLIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 562 719	13 834 873
Sum inntekter		10 562 719	13 834 873
Kostnader			
Varekostnad		1 964 915	3 759 838
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	604 673	987 257
Sum kostnader		2 569 588	4 747 095
Driftsresultat		7 993 131	9 087 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	964 425	313 151
Annen renteinntekt	4	246 371	84 232
Sum finansinntekter		1 210 796	397 383
Annen rentekostnad		1 375 528	579 050
Sum finanskostnader		1 375 528	579 050
Netto finans		-164 732	-181 667
Ordinært resultat før skattekostnad		7 828 400	8 906 111
Skattekostnad på resultat	5	1 726 648	1 964 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 101 752	6 941 267
Årsresultat		6 101 752	6 941 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 101 752	6 941 267
Totalresultat		6 101 752	6 941 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	7 728 400	8 906 111
Avgitt konsernbidrag	6	6 121 752	6 966 267
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 748 400	-8 931 111
Sum overføringer og disponeringer		6 101 752	6 941 267



Organisasjonsnr: 994 431 315
VANGSLIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige
fordringer 3 30 570 962 28 070 629

**Sum finansielle
anleggsmidler 30 570 962 28 070 629**

Sum anleggsmidler 30 570 962 28 070 629

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte prosjektkostnader 7 2 394 620 4 168 688

Sum varer 2 394 620 4 168 688

Fordringer

Kundefordringer 9 172

Andre kortsiktige
fordringer 3, 4 10 665 560 9 565 933

Sum fordringer 10 674 732 9 565 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 34 106 3 936 637

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 106 3 936 637**

Sum omløpsmidler 13 103 458 17 671 259

SUM EIENDELER 43 674 420 45 741 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital 6 2 100 001 2 000 001



Sum innskutt egenkapital		2 200 001	2 100 001
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		2 200 001	2 100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 764	401 111
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6	7 728 400	8 906 111
Annen kortsiktig gjeld	3	8 723 255	9 334 665
Sum kortsiktig gjeld		16 474 419	18 641 886
Sum gjeld		41 474 419	43 641 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 674 420	45 741 888



Organisasjonsnr: 994 431 315
VANGSLIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 for Vangslia Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vangslia Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	10 562 719	13 834 873
Sum driftsinntekter		10 562 719	13 834 873
Varekostnad		1 964 915	3 759 838
Annen driftskostnad	2	604 673	987 257
Sum driftskostnader		2 569 588	4 747 095
Driftsresultat		7 993 131	9 087 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	964 425	313 151
Annen renteinntekt	4	246 371	84 232
Annen rentekostnad		1 375 528	579 050
Resultat av finansposter		-164 732	-181 667
Resultat før skattekostnad		7 828 400	8 906 111
Skattekostnad på resultat	5	1 726 648	1 964 844
Resultat		6 101 752	6 941 267
Årsresultat		6 101 752	6 941 267
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	7 728 400	8 906 111
Avsatt konsernbidrag	6	6 121 752	6 966 267
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 748 400	-8 931 111
Sum overføringer		6 101 752	6 941 267

Utarbeidet av ECIT



Balanse				
Vangslia Utvikling AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Andre langsiktige fordringer	3	30 570 962	28 070 629	
Sum finansielle anleggsmidler		30 570 962	28 070 629	
Sum anleggsmidler		30 570 962	28 070 629	
Omløpsmidler				
Aktiverte prosjektkostnader	7	2 394 620	4 168 688	
Sum aktiverte prosjektkostnader		2 394 620	4 168 688	
Fordringer				
Kundefordringer		9 172	0	
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	10 665 560	9 565 933	
Sum fordringer		10 674 732	9 565 933	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 106	3 936 637	
Sum omløpsmidler		13 103 458	17 671 259	
Sum eiendeler		43 674 420	45 741 888	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Vangslia Utvikling AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 100 001	2 000 001
Sum innskutt egenkapital		2 200 001	2 100 001
Sum egenkapital		2 200 001	2 100 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 764	401 111
Utbytte	6	7 728 400	8 906 111
Annen kortsiktig gjeld	3	8 723 255	9 334 665
Sum kortsiktig gjeld		16 474 419	18 641 886
Sum gjeld		41 474 419	43 641 886
Sum egenkapital og gjeld		43 674 420	45 741 886

28.06.2023
Styret i Vangslia Utvikling AS

Ola Mæle
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Prosjekter i arbeid

Selskapet benytter fullført kontrakts metode ved regnskapsføring av prosjekter under arbeid. Dette innebærer at alle inntekter og kostnader i et prosjekt bokføres i balansen inntil salg av prosjektet er gjennomført. Inntekter og kostnader i prosjektet resultatføres dermed samtidig med gjennomføring av salget.

Viser estimatene at en kontrakt vil gi tap for selskapet, gjøres avsetning for totalt estimert tap.

Prosjekter i arbeid uten salgskontrakt/bygg i egenregi for salg

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Godtgjørelse til revisor 2022 utgjør kr 30 011 inkl. mva og fordeler seg med kr. 28.750 i ordinær revisjon og kr. kr. 1.261 i annen bistand.

Note 3 Konsernfordring og- gjeld

	31.12	01.01
Fordring Bjerke Industrier AS	24.329.440	22.439.904
Fordring- konsernbidrag	7.848.400	8.931.111
Sum konsernfordringer	32.177.840	31.371.015
Gjeld- konsernbidrag	7.848.400	8.931.111
Sum konserngjeld	7.848.400	8.931.111
Konserninterne renteinntekter	964.425	313.151

Note 4 Fordring nærstående selskap

Selskapet har en fordring på aksjonær Mjøen Eiendom Holding AS pr. 31.12.22 på kr. 6.241.522. Lånet blir renteberegnet med nibor+2%.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 726 648	1 964 844
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 726 648	1 964 844
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 828 400	8 906 111
Permanente forskjeller	20 000	25 000
Avgitt konsernbidrag	-7 848 400	-8 931 111
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 726 648	1 964 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 726 648	-1 964 844
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	0	2 000 001	2 100 001
Årets resultat			6 101 752	6 101 752
Mottatt konsernbidrag			7 848 400	7 848 400
Avgitt konsernbidrag			-6 121 752	-6 121 752
Utbytte			-7 728 400	-7 728 400
Pr. 31.12.2022	100 000	0	2 100 001	2 200 001

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Prosjektkostnad

Aktiverte prosjektkostnader er vurdert til anskaffelseskost og består av utviklingskostnader for visualiseringsprosjekt Vangslia.

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakt/bygg i egenregi for salg:

	Akkumulert pr. 31.12.22	Akkumulert pr. 31.12.21
Tomter for utbygging og salg	2.394.620	4.168.688

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vangslia Utvikling AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	90 001	1,0	90 001
B-aksjer	9 999	1,0	9 999
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Bjerke Industrier AS	90 001		90 001	90,0
Mjøen Eiendom Holding AS		9 999	9 999	10,0
Totalt antall aksjer	90 001	9 999	100 000	100,0

Bjerke Industrier AS har en utbytterett på 80%, mens Mjøen Eiendom Holding AS har en utbytterett på 20%.

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld som forfaller senere enn 5 år frem i tid utgjør kr. 0,-.



Til generalforsamlingen i Vangslia Utvikling AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vangslia Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 6 101 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: YOEWB-BITPM-512FC-MFEFW-6602W-OBWQQ



Revisorsberetning 2022 for Vangslia Utvikling AS

Oslo, 29. juni 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YOEWE-BITPM-5I2FC-MFEFW-6B02W-OBWQQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-29 14:43:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOEWE-BITPM-5J2FC-MFEFW-6B02W-OBWQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>