



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 034 784
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VORMVIKHAGAN SAMEIE
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge T. Blindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 000	113 800
Sum inntekter		216 000	113 800
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	9 128
Annen driftskostnad		128 853	65 071
Sum kostnader		145 967	74 199
Driftsresultat		70 033	39 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	40
Sum finansinntekter		222	40
Annen rentekostnad		0	70
Sum finanskostnader		0	70
Netto finans		222	-30
Ordinært resultat før skattekostnad		70 254	39 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		70 254	39 571
Årsresultat		70 255	39 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		70 255	39 571
Sum overføringer og disponeringer		70 255	39 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 610	4 132
Andre fordringer		10 481	5 052
Sum fordringer		12 091	9 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 903	42 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 903	42 239
Sum omløpsmidler		117 995	51 423
SUM EIENDELER		117 995	51 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		109 826	39 571
Sum opptjent egenkapital		109 826	39 571
Sum egenkapital		109 826	39 571
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 169	7 924
Skyldige offentlige avgifter		0	3 928
Sum kortsiktig gjeld		8 169	11 852
Sum gjeld		8 169	11 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 995	51 423



RESULTAT

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	216 000	72 800	201 600	230 400
Andre inntekter	0	41 000	0	0
Sum inntekter	216 000	113 800	201 600	230 400
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	2 115	1 128	1 710	1 800
Styrehonorar	15 000	8 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	36 096	14 323	35 000	35 000
Drift og vedlikehold	18 750	26 400	60 000	60 000
Vedlikeholdsavsetninger	0	0	27 390	40 000
Forsikringer	29 748	10 583	30 000	30 000
Kostr. til sameier	30 000	12 000	24 000	24 000
Energi/fyring	4 279	1 385	5 000	5 000
Kabel-TV og bredbånd	1 912	0	0	0
Andre driftskostnader	8 068	380	3 500	3 500
Sum kostnader	145 967	74 199	201 600	214 300
Driftsresultat	70 033	39 601	0	16 100
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	222	40	0	0
Rentekostnader	0	70	0	0
Sum finansposter	222	-30	0	0
Årets resultat	70 255	39 571	0	16 100
Overført til/fra egenkapital	70 255	39 571	0	0
Sum disponering	70 255	39 571	0	0

5116 Vormvikhagan sameie



BALANSE

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	1 610	4 132
Kortsiktige fordringer	0	2 200
Forskuddsbetalte kostnader	10 481	2 852
Bank	105 903	39 439
Skattetrekkskonto	0	2 800
Sum omløpsmidler	117 995	51 423
SUM EIENDELER	117 995	51 423
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	109 826	39 571
Sum egenkapital	109 826	39 571
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 169	7 924
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger	0	3 928
Sum kortsiktig gjeld	8 169	11 852
Sum gjeld	8 169	11 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	117 995	51 423

Lillestrøm 31.12.19
Vormvikhagan sameie

Sted: _____, dato: _____

Helge T. Blindheim
Styreleder

Gerd Andersson
Styremedlem

Jan Fredrik Uhlin
Styremedlem

Per Arthur Stalsberg
Styremedlem

Gunhild Wilhelmine Sandholt Kragstad
Styremedlem

5116 Vormvikhagan sameie



Vormvikhagan Sameie STYRETS ÅRSBERETNING 2019

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Helge T. Blindheim	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	: Gerd Andersson	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	: Per Arthur Stalsberg	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	: Jan Fredrik Uhlin	(valgt for 2 år i 2019)
Varamedlem	: Gunhild Wilhelmine Sandholt Kragstad	(valgt til utflytting (høst 2019))

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Vormvikhagan sameie ble stiftet 11/05/18 og har organisasjonsnummer 921 034 784.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i PDF-format sendes dette på e-post til 921034784@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Vormvikhagan Sameie, 921 034 784.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Sameiet består av 12 boligseksjoner fordelt på 3 bygninger med adressene Vormvikhagan 14-30.

Eiendommen har gnr 17, bnr 393 i Eidsvoll kommune.



B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Styret jobber med å få på plass et internkontrollsystem.

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 1 møte og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Løpende vedlikehold*
- *Inngått avtale med BK4 – søppelsystemet*
- *Samtale om langsiktige vedlikeholdsbehov - Eks. Beising og maling*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2019

Regnskapet for 2019 viser et driftsresultat på kr 70 033,- og et positivt årsresultat på kr 70 255,-

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2019 kr 109 826,-

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvissende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2019 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2019 og frem til styret årsberetning er avgitt.



6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

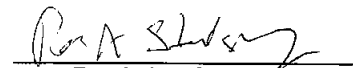
Budsjettet vedlikehold 2020 er satt til kr 40000,- Styret mener dette skal dekke en del av et langsiktig vedlikeholdsbehov for eks. fremtidig beising og maling av eiendommene.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2020 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted Vormildtugen, 31.12.2019 / 17.09..... 2020


Gerd Andersson
styremedlem


Helge T. Blindheim
styreleder


Per Arthur Stalsberg
styremedlem


Jan Fredrik Uhlin
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	216 000	72 800	201 600	230 400
Andre inntekter	2	0	41 000	0	0
Sum inntekter		216 000	113 800	201 600	230 400
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	3	2 115	1 128	1 710	1 800
Styrehonorar	4	15 000	8 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		36 096	14 323	35 000	35 000
Drift og vedlikehold	5	18 750	26 400	60 000	60 000
Vedlikeholdsavsetninger		0	0	27 390	40 000
Forsikringer		29 748	10 583	30 000	30 000
Kostn. til sameier		30 000	12 000	24 000	24 000
Energi/fyring	6	4 279	1 385	5 000	5 000
Kabel-TV og bredbånd	7	1 912	0	0	0
Andre driftskostnader	8	8 068	380	3 500	3 500
Sum kostnader		145 967	74 199	201 600	214 300
Driftsresultat		70 033	39 601	0	16 100
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		222	40	0	0
Rentekostnader		0	70	0	0
Sum finansposter		222	-30	0	0
Årets resultat		70 255	39 571	0	16 100
Overført til egenkapital	10	70 255	39 571	0	0
Sum disponering		70 255	39 571	0	0

5116 Vormvikhagan sameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 610	4 132
Kortsiktige fordringer		0	2 200
Forskuddsbetalte kostnader		10 481	2 852
Bank		105 903	39 439
Skattetrekkkonto	9	0	2 800
Sum omløpsmidler		117 995	51 423
SUM EIENDELER			
		117 995	51 423
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	10	109 826	39 571
Sum egenkapital		109 826	39 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 169	7 924
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		0	3 928
Sum kortsiktig gjeld		8 169	11 852
Sum gjeld		8 169	11 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 995	51 423

Lillestrøm 31.12.19

Vormvikhagan sameie

Sted: Vormvikhagan, dato: 17.01.2020
Helge T. Blindheim
Styreleder
Gerd Andersson
Styremedlem
Jan Fredrik Uhlin
Styremedlem
Per Arthur Stalsberg
Styremedlem

5116 Vormvikhagan sameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
Felleskostnader	216 000	72 800
Sum	216 000	72 800

Note 2 - Andre inntekter

	2019	2018
Andre innbetalinger	0	41 000
Sum	0	41 000

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	2 115	1 128
Sum	2 115	1 128

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Utbetalt styrehonorar	15 000	8 000
Sum	15 000	8 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2018/2019.

5116 Vormvikhagan sameie



NOTER

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold utvendige anlegg	0	26 400
Gressklipping	18 750	0
Sum	18 750	26 400

Note 6 - Energi/fyring

	2019	2018
Strøm	4 279	1 385
Sum	4 279	1 385

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2019	2018
Kabel-TV	1 912	0
Sum	1 912	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Generalforsamling/årsmøte	5 783	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 285	380
Sum	8 068	380

Note 9 - Bundne midler

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
Bankinnskudd for skattetrekk	0	2 800
Sum	0	2 800

5116 Vormvikhagan sameie



NOTER

Note 10 - Opptjent egenkapital

	2019	2018
Sum opptjent egenkapital 01.01	39 571	0
Tilført til EK fra årets resultat	70 255	39 571
Sum opptjent egenkapital 31.12	109 826	39 571
Annen egenkapital 31.12	109 826	39 571
Sum egenkapital 31.12	109 826	39 571

Note 11 - Arbeidskapital

	2019	2018
A. Arbeidskapital 01.01	39 571	0
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	70 255	39 571
B. Årets endringer arbeidskapital	70 255	39 571
C. Arbeidskapital 31.12	109 826	39 571
Omløpsmidler	117 995	51 423
- Kortsiktig gjeld	8 169	11 852
= Arbeidskapital 31.12	109 826	39 571

5116 Vormvikhagan sameie