



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 028 766
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer-Helge Braun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	5 220 062	5 054 844
Sum inntekter		4 632 598	4 542 153
Kostnader			
Lønnskostnad	6	114 100	57 050
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	2 440 156	1 512 528
Sum kostnader		2 554 256	1 569 578
Driftsresultat		2 665 806	3 485 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 379	4 288
Sum finansinntekter		15 379	4 288
Annen rentekostnad		1 464 408	1 090 234
Sum finanskostnader		1 464 408	1 090 234
Netto finans		1 449 029	1 085 946
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 777	2 399 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 777	2 399 320
Årsresultat		1 216 777	2 399 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 216 777	2 399 319
Sum overføringer og disponeringer		1 216 777	2 399 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	72 223 250	72 223 250
Sum varige driftsmidler		72 223 250	72 223 250
Sum anleggsmidler		72 223 250	72 223 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	28 564
Andre fordringer		187 695	305 346
Sum fordringer		187 696	333 910
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		789 379	853 941
Sum investeringer		789 379	853 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 061	706 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 061	706 387
Sum omløpsmidler		1 900 136	1 894 237
SUM EIENDELER		74 123 386	74 117 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 655 832	13 439 055
Sum opptjent egenkapital		14 525 832	13 309 055
Sum egenkapital	14	14 655 832	13 439 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 735 963	32 985 968
Øvrig langsiktig gjeld	15	28 441 061	27 165 544
Sum annen langsiktig gjeld		59 177 024	60 151 512
Sum langsiktig gjeld		59 177 024	60 151 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 530	187 140
Annen kortsiktig gjeld		198 000	339 781
Sum kortsiktig gjeld		290 530	526 921
Sum gjeld		59 467 554	60 678 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 123 386	74 117 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	59 177 024	60 151 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528742

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 028 766
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer-Helge Braun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 994 028 766
PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4,5	5 220 062	5 054 844
Sum inntekter		4 632 598	4 542 153
Kostnader			
Lønnskostnad	6	114 100	57 050
Annen driftskostnad	8,9,10,11	2 440 156	1 512 528
Sum kostnader		2 554 256	1 569 578
Driftsresultat		2 665 806	3 485 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 379	4 288
Sum finansinntekter		15 379	4 288
Annen rentekostnad		1 464 408	1 090 234
Sum finanskostnader		1 464 408	1 090 234
Netto finans		1 449 029	1 085 946
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 777	2 399 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 777	2 399 320
Årsresultat		1 216 777	2 399 320
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 216 777	2 399 319
Sum overføringer og disponeringer		1 216 777	2 399 319



Organisasjonsnr: 994 028 766
PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	72 223 250	72 223 250
Sum varige driftsmidler		72 223 250	72 223 250
Sum anleggsmidler		72 223 250	72 223 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1	28 564
Andre fordringer		187 695	305 346
Sum fordringer		187 696	333 910
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		789 379	853 941
Sum investeringer		789 379	853 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		923 061	706 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 061	706 387
Sum omløpsmidler		1 900 136	1 894 237
SUM EIENDELER		74 123 386	74 117 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 655 832	13 439 055
Sum opptjent egenkapital		14 525 832	13 309 055
Sum egenkapital	14	14 655 832	13 439 055



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	30 735 963	32 985 968
Øvrig langsiktig gjeld	15	28 441 061	27 165 544
Sum annen langsiktig gjeld		59 177 024	60 151 512
Sum langsiktig gjeld		59 177 024	60 151 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 530	187 140
Annen kortsiktig gjeld		198 000	339 781
Sum kortsiktig gjeld		290 530	526 921
Sum gjeld		59 467 554	60 678 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 123 386	74 117 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	59 177 024	60 151 512



Organisasjonsnr: 994 028 766
PLATOUS GATE 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 367 317	375 200
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 216 777	2 399 319
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 250 005	-2 650 754
Endringer i andre langsiktige poster	1 275 517	1 243 552
B. Årets endring disponible midler	242 289	992 117
C. Disponible midler	1 609 606	1 367 317
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 900 136	1 894 237
Kortsiktig gjeld	-290 530	-526 921
C. Disponible midler	1 609 606	1 367 317

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	4	4 632 598	4 527 153	4 703 847	0
Sum leieinntekt		4 632 598	4 527 153	4 703 847	0
Andre inntekter					
Diverse inntekt	5	0	15 000	103 193	0
Sum annen inntekt		0	15 000	103 193	0
Sum inntekt		4 632 598	4 542 153	4 807 040	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	6	14 100	7 050	14 000	0
Styrehonorar	6	100 000	50 000	100 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		250 714	69 718	95 000	0
Kostnad eiendom/lokale	8	104 717	144 052	113 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon		224 957	251 442	412 772	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	9	6 188	5 938	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	226	4 488	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	11	1 379 355	554 371	638 000	0
Revisjonshonorar		5 560	5 310	5 000	0
Forretningsførerhonorar		93 173	88 399	74 000	0
Andre honorar	12	16 250	71 056	17 000	0
TV/bredbånd		65 963	63 395	67 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	5 741	0	0
Kontingent og gaver		8 300	8 300	9 000	0
Forsikring		277 441	236 289	278 000	0
Andre kostnader	13	7 312	4 029	4 000	0
Sum kostnad		2 554 256	1 569 578	1 837 772	0
Driftsresultat før IN		2 078 342	2 972 575	2 969 269	0
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		587 464	512 691	0	0
Driftsresultat etter IN		2 665 806	3 485 265	2 969 269	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		15 379	4 288	0	0
Rentekostnad		1 464 408	1 090 234	1 326 084	0
Netto finansposter		1 449 029	1 085 946	1 326 084	0
Årsresultat		1 216 777	2 399 319	1 643 185	0
Overført til/fra annen egenkapital		1 216 777	0	0	0
Overført sameiekapital		0	2 399 319	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 216 777	2 399 319	0	0



Balanse 2024 Platous gate 6 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	71 922 000	71 922 000
Påkostninger	7	301 250	301 250
Sum anleggsmidler		72 223 250	72 223 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	28 564
Kundefordringer		1	0
Kostnader til avregning		789 379	853 941
Andre kortsiktige fordringer		102 161	225 203
Forskuddsbetalte kostnader		85 534	80 143
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		923 061	706 387
Sum omløpsmidler		1 900 136	1 894 237
SUM EIENDELER		74 123 386	74 117 487



Balanse 2024 Platous gate 6 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 525 832	13 309 055
Sum opptjent egenkapital		14 525 832	13 309 055
Sum egenkapital	14	14 655 832	13 439 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	30 735 963	32 985 968
Borettsinnskudd		14 864 000	14 864 000
IN nedbetalt fellesgjeld	15	13 577 061	12 301 544
Sum langsiktig gjeld		59 177 024	60 151 512
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	23 292
Leverandørgjeld		92 530	187 140
Påløpne renter		667	740
A konto til avregning		145 032	145 032
Annen kortsiktig gjeld		52 301	170 717
Sum kortsiktig gjeld		290 530	526 921
Sum gjeld		59 467 554	60 678 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 123 386	74 117 487
Pantstillelser	16	59 177 024	60 151 512

Sted: _____

Dato: _____

Rainer-Helge Braun
StyrelederJon-Erik Solaas
StyremedlemKjetil Magne Eikeland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene på avdeling.

Avd 00 = Bolig
Avd 01 = Næring
Avd 02 = Garasje

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling drift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	2 400	4 440 820	4 594 236	0
Sum leieinntekt	2 400	4 440 820	4 594 236	0
Annen inntekt				
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier	587 464	512 691	0	0
Diverse inntekt	0	15 000	0	0
Sum annen inntekt	587 464	527 691	0	0
Sum inntekt	589 864	4 968 511	4 594 236	0
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	0	7 050	14 000	0
Styrehonorar	0	50 000	100 000	0
Driftskostnad				
Energikostnad	235 626	55 149	95 000	0
Kostnad eiendom/lokale	94 717	144 052	113 000	0
Kommunale avgifter/renovasjon	202 162	251 442	309 579	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	4 525	5 938	6 000	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	226	4 488	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	1 307 498	511 719	638 000	0
Revisjonshonorar	4 066	3 883	5 000	0
Forretningsførerhonorar	68 137	68 605	54 000	0
Andre honorar	14 834	70 082	17 000	0
TV/bredbånd	65 963	63 395	67 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr	0	5 741	0	0
Kontingent og gaver	8 300	8 300	9 000	0
Forsikring	204 136	162 550	204 000	0
Andre kostnader	6 427	2 653	4 000	0
Sum kostnad	2 216 618	1 415 046	1 640 579	0
Driftsresultat	-1 626 754	3 553 465	2 953 657	0
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	0	4 288	0	0
Rentekostnad	1 312 707	1 090 234	1 326 084	0
Netto finansposter	1 312 707	1 085 946	1 326 084	0
Årsresultat	-2 939 461	2 467 519	1 627 573	0
Overført sameiekapital	0	2 466 142	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	2 466 142	0	0



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	0	43 860	59 211	0
Sum leieinntekt	0	43 860	59 211	0
Annenn inntekt				
Diverse inntekt	0	0	103 193	0
Sum annen inntekt	0	0	103 193	0
Sum inntekt	0	43 860	162 404	0
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	7 575	6 677	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	11 444	0	103 193	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	835	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	-5 955	21 413	0	0
Revisjonshonorar	750	716	0	0
Forretningsførerhonorar	12 569	9 938	10 000	0
Andre honorar	711	974	0	0
Forsikring	36 731	37 021	37 000	0
Andre kostnader	358	0	0	0
Sum kostnad	65 018	76 738	150 193	0
Driftsresultat	-65 018	-32 878	12 211	0
Årsresultat	-65 018	-32 878	12 211	0
Overført sameiekapital	0	-32 878	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	-32 878	0	0



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 3 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	11 400	42 473	50 400	0
Sum leieinntekt	11 400	42 473	50 400	0
Annen inntekt				
Sum inntekt	11 400	42 473	50 400	0
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	7 513	7 893	0	0
Kostnad eiendom/lokale	10 000	0	0	0
Kommunale avgifter/renovasjon	11 351	0	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	828	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	77 812	21 239	0	0
Revisjonshonorar	744	710	0	0
Forretningsførerhonorar	12 467	9 857	10 000	0
Andre honorar	705	0	0	0
Forsikring	36 574	36 719	37 000	0
Andre kostnader	356	0	0	0
Sum kostnad	158 350	76 418	47 000	0
Driftsresultat	-146 950	-33 945	3 400	0
Årsresultat	-146 950	-33 945	3 400	0
Overført sameiekapital	0	-33 945	0	0
SUM OVERFØRINGER	0	-33 945	0	0



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 4 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 809 036	1 746 660
3609 Leie parkering	47 400	8 069
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	66 144	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 346 223	1 118 315
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 363 795	1 654 109
Sum	4 632 598	4 527 153

Note 5 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	15 000
Sum	0	15 000

Note 6 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	50 000
Sum	114 100	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 7 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	AMS-målere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 922 000	301 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 922 000	301 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 922 000	301 250
Anskaffelsesår :	2009	2019
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 29 andeler. Eiendommen er oppført på g.nr. 230, b.nr. 257 i Oslo Kommune. Eieromt på 1 158,2 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring SP587004.

Borettslaget eier tomten. G.nr 230, b.nr 257. Verdien av tomten er satt til 18 % av byggets bokførte verdi og utgjør kroner 12.946.000.



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 8 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	0	44 888
6360 Annet renhold	27 125	16 125
6361 Fast renhold	77 592	79 084
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	3 955
Sum	104 717	144 052

Note 9 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	192	1 549
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 939
6552 Driftsmateriell	34	0
Sum	226	4 488

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	989 206	165 384
6602 Vedlikehold VVS	26 973	76 626
6603 Vedlikehold elektro	28 143	20 775
6605 Vedlikehold fellesanlegg	202 475	0
6611 Vedlikehold heiser	23 776	47 042
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 068	189 044
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	73 896	45 500
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	2 666	0
6648 Vedlikehold dører og porter	20 151	0
Sum	1 379 355	554 371

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 12 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	16 250	13 875
6730 Teknisk honorar	0	53 181
6750 Vakthold	0	4 000
Sum	16 250	71 056



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 13 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 550
7770 Betalingskostnader	1 096	1 377
7772 Omkostninger inkasso	736	638
7773 Omkostninger innkreving	2 218	484
7790 Andre kostnader	3 262	0
7792 Øredifferanse	-1	0
7795 Husleietap	1	-18
Sum	7 312	4 029



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	130 000	0	130 000
Sum innskutt egenkapital	130 000	0	130 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	13 309 055	1 216 777	14 525 832
Sum opptjent egenkapital	13 309 055	1 216 777	14 525 832
Sum egenkapital	13 439 055	1 216 777	14 655 832



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering ifm vedlikehold tak	Refinansiering ifm vedlikehold tak	
Lånenummer:	16368438018	16367947962	115027500
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2010
Rentesats:	5.65 %	5.40 %	4.659 %
Beregnet innfridd:	30.03.2036	08.05.2024	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 230 000	1 250 000	59 618 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 250 000	31 736 305
Avdrag i perioden:	68 146	1 250 000	3 162 196
Opptak i perioden:	2 230 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	2 161 854	0	28 574 109
Saldo 5 år frem i tid:	1 366 175	0	21 300 961
Andelssaldo 01.01:	0	0	12 301 650
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 862 874
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	587 464
Andelssaldo 31.12:	0	0	13 577 061
Sum pantegjeld for lån:	2 161 854	0	42 151 170

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115027500	1	2 923 943	2 923 943
	1	1 829 865	1 829 865
	3	1 662 171	4 986 513
	2	1 598 639	3 197 278
	1	1 580 909	1 580 909
	1	1 521 872	1 521 872
	2	1 484 134	2 968 268
	1	1 456 061	1 456 061
	1	1 427 476	1 427 476
	1	1 375 539	1 375 539
	1	1 341 556	1 341 556
	1	1 162 781	1 162 781
	1	1 150 961	1 150 961
	1	1 097 033	1 097 033
	1	554 057	554 057
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368438018	2	118 897	237 794
	2	97 367	194 734
	12	84 243	1 010 916
	3	76 349	229 047
	2	73 546	147 092
	2	69 479	138 958
	3	67 770	203 310



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Langsiktig gjeld

Lån 115027500 er et IN- lån med flytende rente. Lånet har 12 terminer i året, og er beregnet nedbetalt i 2040.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Platous gate 6 Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	44 313 024
Innskuddskapital	14 864 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	59 177 024
Bokført verdi av pantsatt eiendom	72 223 250

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Platous gate 6 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Platous gate 6 Borettslag

Styreleder	Rainer-Helge Braun (sign.)	21.05.2025
Styremedlem	Jon-Erik Solaas (sign.)	16.05.2025
Styremedlem	Kjetil Magne Eikeland (sign.)	15.05.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Platous Gate 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Platous Gate 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: R397F-VCNYH-9HXK-GIM3C-VEZHU-WZ430



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-23 11:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R397F-VCN1YH-9HXK-GIM3C-VEZHU-WZ430

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.