



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 259 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB PROPERTY AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 9D
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 000	2 221 500
Sum inntekter	1	2 292 000	2 221 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad	2	437 557	379 881
Sum kostnader		447 557	379 881
Driftsresultat		1 844 443	1 841 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	3 678
Sum finansinntekter		4 982	3 678
Annen rentekostnad		147 946	177 061
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		148 086	177 131
Netto finans		-143 104	-173 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 339	1 668 166
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	374 295	367 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 044	1 301 109
Årsresultat	4	1 327 044	1 301 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 044	1 301 109
Totalresultat		1 327 044	1 301 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 327 044	1 301 109
Overført fra annen egenkapital		-800 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 127 044	1 301 109



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 001 618	12 966 497
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1	13 001 618	12 966 497
Sum anleggsmidler	6	13 001 618	12 966 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		382 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		15 220	14 498
Sum fordringer	1	397 220	28 498
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 771	1 707 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 771	1 707 186
Sum omløpsmidler		1 761 991	1 735 684
SUM EIENDELER		14 763 609	14 702 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	10 268 154	9 741 110
Sum opptjent egenkapital		10 268 154	9 741 110
Sum egenkapital	7	10 818 154	10 291 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 494 398	4 010 341
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 398	4 010 341
Sum langsiktig gjeld		3 494 398	4 010 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 840	14 498
Betalbar skatt	3	374 295	367 057
Annen kortsiktig gjeld		4 922	19 175
Sum kortsiktig gjeld		451 057	400 730
Sum gjeld		3 945 455	4 411 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 763 609	14 702 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341828

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 259 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HB PROPERTY AS
Forretningsadresse: Nygata 22A
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Huse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 292 000	2 221 500
Sum inntekter	1	2 292 000	2 221 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Annen driftskostnad	2	437 557	379 881
Sum kostnader		447 557	379 881
Driftsresultat		1 844 443	1 841 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	3 678
Sum finansinntekter		4 982	3 678
Annen rentekostnad		147 946	177 061
Annen finanskostnad		140	70
Sum finanskostnader		148 086	177 131
Netto finans		-143 104	-173 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 339	1 668 166
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	374 295	367 057
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 327 044	1 301 109
Årsresultat	4	1 327 044	1 301 109
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 327 044	1 301 109
Totalresultat		1 327 044	1 301 109
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 327 044	1 301 109
Overført fra annen egenkapital		-800 000	
Sum overføringer og disponeringer		2 127 044	1 301 109



Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 001 618	12 966 497
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	1	13 001 618	12 966 497
Sum anleggsmidler	6	13 001 618	12 966 497

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		382 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		15 220	14 498
Sum fordringer	1	397 220	28 498

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 364 771	1 707 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 771	1 707 186
Sum omløpsmidler		1 761 991	1 735 684

SUM EIENDELER 14 763 609 14 702 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 268 154	9 741 110
Sum opptjent egenkapital		10 268 154	9 741 110

Sum egenkapital 7 10 818 154 10 291 110

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 494 398	4 010 341
Sum annen langsiktig gjeld		3 494 398	4 010 341
Sum langsiktig gjeld		3 494 398	4 010 341
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 840	14 498
Betalbar skatt	3	374 295	367 057
Annen kortsiktig gjeld		4 922	19 175
Sum kortsiktig gjeld		451 057	400 730
Sum gjeld		3 945 455	4 411 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 763 609	14 702 181



Organisasjonsnr: 991 259 309
HB PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

HB Property AS



Resultatregnskap			
HB Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 292 000	2 221 500
Sum driftsinntekter	1	2 292 000	2 221 500
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad	2	437 557	379 881
Sum driftskostnader		447 557	379 881
Driftsresultat		1 844 443	1 841 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 982	3 678
Annen rentekostnad		147 946	177 061
Annen finanskostnad		140	70
Resultat av finansposter		-143 104	-173 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 701 339	1 668 166
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	374 295	367 057
Ordinært resultat		1 327 044	1 301 109
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	1 327 044	1 301 109
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 327 044	1 301 109
Overført fra annen egenkapital		800 000	0
Sum overføringer		1 327 044	1 301 109



Balanse			
HB Property AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	13 001 618	12 966 497
Sum varige driftsmidler	1	<u>13 001 618</u>	<u>12 966 497</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	6	<u>13 001 618</u>	<u>12 966 497</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		382 000	14 000
Andre kortsiktige fordringer		15 220	14 498
Sum fordringer	1	<u>397 220</u>	<u>28 498</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 364 771	1 707 186
Sum omløpsmidler		<u>1 761 991</u>	<u>1 735 684</u>
Sum eiendeler		<u>14 763 609</u>	<u>14 702 181</u>



Noter for HB Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønn/pensjoner/godtgjørelser

Selskapet hadde i 2021 ingen ansatte. Lønnskostnaden knytter seg til skattefrie gaver til styremedlemmer.



Noter for HB Property AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	374 295	367 057
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	374 295	367 057
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 701 339	1 668 166
Permanente forskjeller	0	273
Skattepliktig inntekt	1 701 339	1 668 439
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	374 295	367 057
Sum betalbar skatt i balansen	374 295	367 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 327 044 etter skatt, mot kr. 1 301 109 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter for HB Property AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 966 497	46 536	13 013 033
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	35 121		35 121
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 001 618	46 536	13 048 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		46 536	46 536
= Bokført verdi 31.12.21	13 001 618	0	13 001 618

Avskrivningsplan

saldo 20%

Note 6 Lån

Selskapet har to langsiktige lån i banken på totalt kr 3 494 398.

Av dette forfaller kr 1 061 617 om mer enn fem år.

Lånene er sikret med pant i fast eiendom, med en samlet bokført verdi på kr 13 001 618.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	550 000	0	0	9 741 110	10 291 110
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2021	550 000	0	0	9 741 110	10 291 110
Pr. 01.01.2021	550 000	0	0	9 741 110	10 291 110
Årets resultat				1 327 044	1 327 044
Avsatt til utbytte				0	0
Tilleggsutbytte				800 000	800 000
Pr 31.12.2021	550 000	0	0	10 268 154	10 818 154