



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 056 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISIBO BOLIG 4 AS
Forretningsadresse: Vassbygdvegen 104
7512 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Jakob Bjerve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 750 000	
Sum inntekter		4 750 000	0
Kostnader			
Varekostnad		4 993 336	
Annen driftskostnad	1	16 485	31 083
Sum kostnader		5 009 821	31 083
Driftsresultat		-259 821	-31 083
Annen rentekostnad		138 827	200 469
Sum finanskostnader		138 827	200 469
Netto finans		-138 827	-200 469
Ordinært resultat før skattekostnad		-398 648	-231 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-87 702	-50 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 946	-180 883
Årsresultat		-310 946	-180 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-310 946	-180 883
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-180 883
Overføringer annen egenkapital	4,5	-310 946	
Sum overføringer og disponeringer		-310 946	-180 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	144 657	56 955
Sum immaterielle eiendeler		144 657	56 955
Sum anleggsmidler		144 657	56 955
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			4 864 265
Sum varer			4 864 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 393	-90
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 393	-90
Sum omløpsmidler		358 393	4 864 175
SUM EIENDELER		503 050	4 921 130
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,8	-4 533	-4 533
Sum innskutt egenkapital		25 467	25 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	477 583	
Udekket tap			197 400
Sum opptjent egenkapital		477 583	-197 400
Sum egenkapital		503 050	-171 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		4 463 907
Leverandørgjeld			63 477
Kortsiktig konserngjeld			565 678
Sum kortsiktig gjeld			5 093 062
Sum gjeld		0	5 093 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 050	4 921 130



**Årsregnskap 2019
for
Visibo Bolig 4 AS**

Organisasjonsnr. 915056601

Utarbeidet av:
Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL



Visibo Bolig 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 750 000	0
Sum driftsinntekter		4 750 000	0
Driftskostnader			
Varekostnad		4 993 336	0
Annen driftskostnad	1	16 485	31 083
Sum driftskostnader		5 009 821	31 083
DRIFTSRESULTAT		(259 821)	(31 083)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		138 827	200 469
Sum finanskostnader		138 827	200 469
NETTO FINANSPOSTER		(138 827)	(200 469)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(398 648)	(231 551)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(87 702)	(50 668)
ORDINÆRT RESULTAT		(310 946)	(180 883)
ÅRSRESULTAT		(310 946)	(180 883)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4,5	(310 946)	0
Fremføring av udekket tap		0	(180 883)
SUM OVERF. OG DISP.		(310 946)	(180 883)



Visibo Bolig 4 AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	144 657	56 955
Sum immaterielle eiendeler		144 657	56 955
SUM ANLEGGSMIDLER		144 657	56 955
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	4 864 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 393	(90)
SUM OMLØPSMIDLER		358 393	4 864 175
SUM EIENDELER		503 050	4 921 130
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,8	(4 533)	(4 533)
Sum innskutt egenkapital		25 467	25 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	477 583	0
Udekket tap		0	(197 400)
Sum opptjent egenkapital		477 583	(197 400)
SUM EGENKAPITAL		503 050	(171 932)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	4 463 907
Leverandørgjeld		0	63 477
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	565 678
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	5 093 062
SUM GJELD		0	5 093 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		503 050	4 921 130

Stjørdal

Petter Jakob Bjerve
styrets lederPål Bjerve
styremedlemHåvard Fuglem
Styremedlem



Visibo Bolig 4 AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksbestemmelser som gjelder for små foretak er anvendt der der annet ikke er angitt nedenfor.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler som er bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Disse vurderes til anskaffelseskost. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning eiendom

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Andre kostnader vedrørende bygg / byggutvikling, tillegges kostpris (balanseføres).

Varer og varer i arbeid

Ved beregning av anskaffelseskost, er kostpris tillagt tilvirkningskostnader / utviklingskostnader lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt.



Visibo Bolig 4 AS

Noter 2019**Note 1 - Annen driftskostnad****Ytelser til ledende personer og revisor**

Det er ikke utbetalt i styrehonorar i 2019. Revisjon er fravalgt.

Det foreligger ingen avtaler om særskilte vederlag til ledende personer ved uttreden.

Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller avgitt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:****2019**

Resultat før skattekostnader	-398 648
Inntekt	-398 648

Spesifikasjon av årets skattekostnad:**2019**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-87 702
= Ordinær skattekostnad	-87 702

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Note 3 - Utsatt skatt**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	657 535	258 887
= Grunnlag utsatt skatt	-657 535	-258 887
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	657 535	258 887
= Grunnlag utsatt skattefordel	657 535	258 887
Utsatt skattefordel	144 657	59 544
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	11 257
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 589
Bokført utsatt skattefordel	144 657	56 955

Noter for Visibo Bolig 4 AS

Organisasjonsnr. 915056601



Visibo Bolig 4 AS

Noter 2019

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-201 932	-171 932
Anvendt til årsresultat		-310 946	-310 946
Andre transaksjoner:	0	985 928	985 928
Pr 31.12.	30 000	473 050	503 050

Note 5 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-398 648
Skattekostnad	-87 702
Årets resultat	-310 946

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	310 946
Til disposisjon	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
P3H eiendom AS	913928814	30	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	0	0
Kortsiktig gjeld sikret med pant	0	4 463 907
Sum pantesikret gjeld	0	4 500 985

Noter for Visibo Bolig 4 AS

Organisasjonsnr. 915056601



Visibo Bolig 4 AS

Noter 2019

Pantsatte eiendeler:

Dyrborgvn. 11A og B Trondheim	0	4 864 265
Sum pantsatte eiendeler	0	4 864 265

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

I forbindelse med salg av Visibo bolig 4 AS etterga Visibo AS gjeld på 985.928,44.
Visibo AS