



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 149 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Andre Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 910	940 129
Sum inntekter		1 045 910	940 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-100 408	-100 408
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-1 796 459	-720 169
Sum kostnader		-1 896 866	-820 576
Driftsresultat		-850 956	119 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 085	23 496
Sum finanskostnader		-99 573	-71 070
Netto finans		-67 488	-47 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-918 444	71 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		-918 444	71 979
Årsresultat	8,11	-918 444	71 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-918 445	0
Sum overføringer og disponeringer		-918 445	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	332 477	35
Andre fordringer	9	36 839	185 363
Sum fordringer		369 316	185 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	318 225	901 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 541	1 086 903
Sum omløpsmidler		687 541	1 086 904
SUM EIENDELER		687 541	1 086 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-875 146	43 299
Sum opptjent egenkapital		-875 146	43 299
Sum egenkapital		-875 146	43 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	60 036	0
Sum avsetninger for forpliktelser		60 036	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 383 566	985 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 566	985 261
Sum langsiktig gjeld		1 383 566	985 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 116	0
Annen kortsiktig gjeld		41 969	58 344
Sum kortsiktig gjeld		119 085	58 344
Sum gjeld		1 562 687	1 043 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 541	1 086 903
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 383 566	985 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356302

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 149 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steve Andre Harila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 983 149 294
SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 045 910	940 129
Sum inntekter		1 045 910	940 129
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-100 408	-100 408
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-1 796 459	-720 169
Sum kostnader		-1 896 866	-820 576
Driftsresultat		-850 956	119 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 085	23 496
Sum finanskostnader		-99 573	-71 070
Netto finans		-67 488	-47 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-918 444	71 979
Årsresultat	8, 11	-918 444	71 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-918 445	0
Sum overføringer og disponeringer		-918 445	0



Organisasjonsnr: 983 149 294
SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	332 477	35
Andre fordringer	9	36 839	185 363
Sum fordringer		369 316	185 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	318 225	901 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		687 541	1 086 903
Sum omløpsmidler		687 541	1 086 904
SUM EIENDELER		687 541	1 086 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-875 146	43 299
Sum opptjent egenkapital		-875 146	43 299
Sum egenkapital		-875 146	43 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	8,12	60 036	0
Sum avsetninger for forpliktelse		60 036	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 383 566	985 261
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 566	985 261



Sum langsiktig gjeld	1 383 566	985 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 116	0
Annen kortsiktig gjeld	41 969	58 344
Sum kortsiktig gjeld	119 085	58 344
Sum gjeld	1 562 687	1 043 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	687 541	1 086 903
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 383 566	985 261



Organisasjonsnr: 983 149 294
SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkelt: M3EVQ-3L7JG-7F3EZ-W3X0S-C8O3L-BUWDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-20 08:05:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M3EVQ-3L7JG-7F3EZ-W3X0S-C8O3L-BUWDD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		688 632	940 129	688 603	725 000
Felleskostnader kapitaldel		99 312	0	114 192	211 095
Tillegg elektroniske fellesavtaler		197 152	0	167 424	221 184
Tillegg vedlikeholdsfond		60 036	0	60 036	60 036
Andre driftsinntekter		778	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 045 910	940 129	1 030 255	1 217 315
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-12 408	-12 408	-12 408	-12 408
Styrehonorar		-88 000	-88 000	-88 000	-88 000
Forretningsførerhonorar		-47 995	-65 595	-69 600	-63 660
Eksterne honorar	2	-28 066	-21 906	-33 000	-29 125
Kontingent/felleskostnader	3	-82 920	-82 920	0	-82 920
Drifts- og serviceavtaler	4	-74 196	-102 551	-75 000	-55 000
Vaktmestertjenester		0	0	-10 000	0
Renholdstjenester		-65 996	-87 746	-70 000	-68 500
Løpende vedlikehold	5	-80 608	-29 285	-65 000	-65 000
Periodisk vedlikehold	6	-1 051 926	0	0	-140 036
Elektroniske fellesavtaler		-194 662	-167 571	-185 362	-221 184
Forsikring		-110 165	-101 796	-110 000	-126 700
Energi, felles		-54 492	-55 435	-50 000	-56 000
Andre driftsutgifter	7	-5 433	-5 364	-101 500	-7 500
Sum driftskostnader		-1 896 866	-820 576	-869 870	-1 016 033
DRIFTSRESULTAT		-850 956	119 553	160 385	201 282
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		32 085	23 496	0	12 000
Finanskostnader		-99 573	-71 070	-76 000	-96 913
Netto finansposter		-67 488	-47 574	-76 000	-84 913
Resultat før skattekostnad		-918 444	71 979	84 385	116 369
Ordinært resultat etter skatt		-918 444	71 979	84 385	116 369
ÅRSRESULTAT	8, 11	-918 444	71 979	84 385	116 369
Disponering av totalresultat:		-918 444	71 979	84 385	116 369
Overført fra annen egenkapital		-43 299	0	0	0
Overført til udekket tap		-875 146	0	0	0

Org.nr: 983 149 294 - 1371



Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	35
Periodiserte kostnader	9	332 477	0
Andre fordringer	9	0	185 363
Mellomregning Klare Finans	9	27 576	0
Opptjente renter	9	9 263	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	318 225	901 506
Sum omløpsmidler		687 541	1 086 903
SUM EIENDELER		687 541	1 086 903

Org.nr: 983 149 294 - 1371



Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-875 146	43 299
Sum egenkapital		-875 146	43 299
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	60 036	0
Sum avsetninger og forpliktelser		60 036	0
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13	1 383 566	985 261
Sum langsiktig gjeld		1 383 566	985 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 116	0
Forskudd kunder		31 588	9 801
Påløpte renter		540	6 694
Påløpte kostnader		8 186	0
Annen kortsiktig gjeld		1 655	41 849
Sum kortsiktig gjeld		119 085	58 344
Sum gjeld		1 562 687	1 043 605
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		687 541	1 086 903
Pantstillelser		1 383 566	985 261

Sted: _____, dato: _____

Steve Andre Harila
Leder

Margit Marø Loraas
Styremedlem

Tore Rasmussen
Styremedlem

Kjell Langmo
Styremedlem

Anne-Marie Berre
Styremedlem

Org.nr: 983 149 294 - 1371



Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	12 408	12 408
Sum personalkostnader	12 408	12 408

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon:

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	3 806	7 357
Fakturerte tjenester	24 260	14 549
Sum eksterne honorarer	28 066	21 906

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder konsulenthonorar til OBOS.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	82 920	82 920
Sum felleskostnad velforening/sameie	82 920	82 920

Sameiet er tilknyttet Moholt Park Velforening.



Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	68 449	100 642
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	3 750	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	1 996	1 909
Sum drifts- og serviceavtaler	74 196	102 551

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 390	22 921
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	2 415	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 136	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 666	6 364
Sum vedlikehold	80 608	29 285

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	946 577	0
Prosjektvedlikehold	45 313	0
Avsetning fremtidig vedlikehold	60 036	0
Sum periodisk vedlikehold	1 051 926	0

Periodisk vedlikehold gjelder renovering av tak.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	867	0
Kontorrekvisita, trykksaker	0	228
Kurskostnader	0	790
Bankgebyrer	1 573	2 872
Andre gebyrer	1 493	0
Tilskudd bomiljø	374	1 474
Hjemmeside/internett/TV-abo	409	0
Andre kostnader	718	0
Sum andre driftsutgifter	5 433	5 364



Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 028 560	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-918 444	71 979
Tilført avsetninger	60 036	0
Avdrag lån	-54 152	0
Årets endring i disponible midler	-912 560	71 979
Disponible midler i periodens slutt	568 456	1 028 560
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-60 036	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-60 036	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	508 420	1 028 560

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	318 225	901 506
Sum bankinnskudd	318 225	901 506

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	43 299	0
Annen egenkapital 01.01	43 299	0
Årets resultat	-918 444	0
Annen egenkapital 31.12	-875 146	43 299
SUM EGENKAPITAL 31.12	-875 146	43 299

Boligselskapet har negativ egenkapital, dette skyldes et større renoveringsprosjekt av taket i 2024. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, samt at det er iverksatt tiltak slik som vedlikeholdsavsetning til fremtidig vedlikehold. Sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	60 036	0
Sum avsetninger	60 036	0



Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Lånenummer:	90517368473
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2024
Rentesats:	7.15 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 490 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	106 434
Opptak i perioden:	1 490 000
Lånesaldo 31.12:	1 383 566
Saldo 5 år frem i tid:	723 286

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517368473	2	52 488	104 976
	2	52 487	104 974
	2	50 173	100 346
	1	50 172	50 172
	1	46 339	46 339
	2	45 977	91 954
	1	43 325	43 325
	2	42 915	85 830
	1	42 914	42 914
	3	42 506	127 518
	6	42 505	255 030
	1	41 276	41 276
	1	37 540	37 540
	1	37 539	37 539
	1	37 442	37 442
	1	37 178	37 178
	1	37 177	37 177
	1	34 404	34 404
	1	34 019	34 019
	1	33 611	33 611

Org.nr: 983 149 294 - 1371



Resultat og balanse med noter for Sameiet Frode Rinnansvei 10-12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Frode Rinnansvei 10-12

Styreleder	Steve Andre Harila (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Margit Marø Loraas (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kjell Langmo (sign.)	17.02.2025
Styremedlem	Tore Rasmussen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Anne-Marie Berre (sign.)	12.02.2025