



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS  
Forretningsadresse: c/o Lillestrøm Delta AS  
Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 596 167	520 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 596 167</b>	<b>520 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	807 905	166 028
Andre driftskostnader	4	460 382	302 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 287</b>	<b>468 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 880</b>	<b>51 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		8 286	581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 286</b>	<b>581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	172 953	90 576
Annen rentekostnad		582 645	255 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 598</b>	<b>345 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 312</b>	<b>-345 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 568</b>	<b>-293 239</b>
Skattekostnad	6	127 725	-64 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	
Udekket tap		232 725	-228 725



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		118	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		65 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>65 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	27 658 147	27 878 994
Inventar og utstyr	5	504 679	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 162 826</b>	<b>27 878 994</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 162 826</b>	<b>27 944 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		220 732	155 699
Fordring på konsernselskaper	7		
Andre kortsiktige fordringer		7 507	1 912 498
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 239</b>	<b>2 068 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		919 732	253 199
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>919 732</b>	<b>253 199</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 971</b>	<b>2 321 396</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 310 797</b>	<b>30 266 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118	
Udekket tap			232 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118</b>	<b>-232 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>30 118</b>	<b>-202 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	62 084	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 084</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 400 000	23 880 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 190 576	5 990 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 590 576</b>	<b>29 870 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 652 660</b>	<b>29 870 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 759	504 783
Skyldige offentlige avgifter		136 260	
Avsatt til utbytte		220 000	
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		103 000	93 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 019</b>	<b>598 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 280 679</b>	<b>30 468 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 310 797</b>	<b>30 266 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 623200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 196 416  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA STORGATA 43-49 AS  
Forretningsadresse: Torvet 3  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Thorben Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 919 196 416  
DELTA STORGATA 43-49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 596 167	520 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 596 167</b>	<b>520 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	807 905	166 028
Andre driftskostnader	4	460 382	302 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 268 287</b>	<b>468 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 880</b>	<b>51 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		8 286	581
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 286</b>	<b>581</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	172 953	90 576
Annen rentekostnad		582 645	255 127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 598</b>	<b>345 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 312</b>	<b>-345 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	127 725	-64 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		220 000	
Udekket tap		232 725	-228 725
Avsatt til annen egenkapital		118	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>



Organisasjonsnr: 919 196 416  
DELTA STORGATA 43-49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 65 641  
Sum immaterielle eiendeler 65 641

#### Varige driftsmidler

Eiendom 5, 8 27 658 147 27 878 994  
Inventar og utstyr 5 504 679  
Sum varige driftsmidler 28 162 826 27 878 994

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 7

Sum anleggsmidler 28 162 826 27 944 635

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 220 732 155 699  
Fordring på  
konsernselskaper 7  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 507 1 912 498  
Sum fordringer 228 239 2 068 197

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 919 732 253 199  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 919 732 253 199

Sum omløpsmidler 1 147 971 2 321 396

SUM EIENDELER 29 310 797 30 266 031

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 118



Udekket tap			232 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118</b>	<b>-232 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>30 118</b>	<b>-202 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	62 084	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 084</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 400 000	23 880 000
Langsiktig konserngjeld	7	5 190 576	5 990 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 590 576</b>	<b>29 870 576</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 652 660</b>	<b>29 870 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 759	504 783
Skyldige offentlige avgifter		136 260	
Avsatt til utbytte		220 000	
Konsernbidrag	7		
Annen kortsiktig gjeld		103 000	93 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 019</b>	<b>598 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 280 679</b>	<b>30 468 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 310 797</b>	<b>30 266 031</b>



Organisasjonsnr: 919 196 416  
DELTA STORGATA 43-49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Delta Storgata 43-49 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Delta Storgata 43-49 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 452.843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TØRE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2021**  
Delta Storgata 43-49 AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 02. februar 2022

---

Tore D. Raasok  
statsautorisert revisor



<b>Delta Storgata 43-49 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 596 167	520 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 596 167</b>	<b>520 578</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	807 905	166 028
Andre driftskostnader	4	460 382	302 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 268 287</b>	<b>468 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 327 880</b>	<b>51 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		8 286	581
Rentekostnader til konsernselskap	7	172 953	90 576
Rentekostnader		582 645	255 127
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-747 312</b>	<b>-345 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 568</b>	<b>-293 239</b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b>127 725</b>	<b>-64 514</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		232 725	0
Avsatt til utbytte		220 000	0
Avsatt til annen egenkapital		118	0
Overført til udekket tap		0	-228 725
<b>Sum overføringer</b>		<b>452 843</b>	<b>-228 725</b>

Organisasjonsnummer 919 196 416




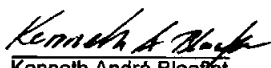

<b>Delta Storgata 43-49 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	65 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>65 641</b>
Eiendom	5, 8	27 658 147	27 878 994
Inventar og utstyr	5	504 679	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 162 826</b>	<b>27 878 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 162 826</b>	<b>27 944 635</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		220 732	155 699
Andre kortsiktige fordringer		7 507	1 912 498
Bankinnskudd og kontanter		919 732	253 199
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 147 971</b>	<b>2 321 396</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 310 797</b>	<b>30 266 031</b>

Organisasjonsnummer 919 196 416



<b>Delta Storgata 43-49 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118	0
Udekket tap		0	-232 725
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>30 118</b>	<b>-202 725</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	62 084	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 084</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	23 400 000	23 880 000
Lån fra morselskap	7	5 190 576	5 990 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 590 576</b>	<b>29 870 576</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		168 759	504 783
Skyldige offentlige avgifter		136 260	0
Avsatt til utbytte		220 000	0
Annen kortsiktig gjeld		103 000	93 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>628 019</b>	<b>598 179</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 310 797</b>	<b>30 266 031</b>

Lillestrøm, 02.02.2022  
Styret i Delta Storgata 43-49 AS

 Rolf Thorben Holm styreleder/daglig leder	 Kenneth André Blaaftat styremedlem	 Charlotte Silkebekken Bergerud styremedlem
---	--	---

Organisasjonsnummer 919 196 416



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Husleieinntekter og andre inntekter** inntektsføres etter hvert som de opptjenes.  
**Utfakturerte felleskostnader** presenteres netto mot felleskostnader i resultatregnskapet

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 ( 300 aksjer a 100 ) eies med 100% av:  
Lillestrøm Delta AS representert med styret

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til ledende personer i 2021



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

	Storgata 43-49 Tomt/bygg	Leietaker tilpasning	Inventar utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	22 849 306	5 195 716		
+ Tidligere oppskrevet				
+ Tilgang	460 888	0	630 849	
- Avgang til kostpris				
Anskaffelseskost 31.12.	23 310 194	5 195 716	630 849	29 136 759
Akk. avskrivninger 1.1.	101 081	64 947	0	166 028
+ Ordinære avskrivninger	404 324	277 411	126 170	807 905
+ Avskrevet på oppskr.verdier				
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.				
- Nedscrevet				
Akk. avskrivninger 31.12	505 405	342 358	126 170	973 933
Bokført verdi pr.31.12.	22 804 789	4 853 358	504 679	28 162 826
Prosentstø ordinære avskrivnin	1-4%	5%	20%	

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Kundefordringer	30 000	0	-30 000
Forretningsbygg	-2 037 536	-1 663 169	374 367
Regnskapsmessige avsetninger			0
Fremførbart underskudd	1 725 333	1 961 535	236 202
			0
Sum midlertidige forskjeller	-282 203	298 366	580 569
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-62 084	65 641	



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	580 568	-293 239
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-344 366	-1 663 169
Fremførbart underskudd	-236 202	
Avgitt konsernbidrag brutto m skattefradr	0	0
Årets skattegrunnlag:	0	-1 956 408

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	127 725	-64 514
Beregnet skatt på konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	127 725	-64 514

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 7 LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER / NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Lillestrøm Delta AS		-5 190 576	0
Det beregnes 3% rente på konsernmellomværende			

Konsernspiss Lillestrøm Delta AS leverer regnskaps og forvaltningstjenester. Kostnadsført for disse tjenestene i 2021 er kr. 165.570. Antas å tilsvare markedspriser.

**NOTE 8 PANTSTILLELSER**

Som sikkerhet for pantelån kr. 23.400.000 er stillet pant i selskapets eiendom, med bokført verdi kr. 27.658.147.  
Pantelånet løper til 05.08.2023



**DELTA STORGATA 43-49 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000		-232 725	-232 725
Årets resultat			452 843	452 843
Avsatt utbytte			-220 000	-220 000
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>118</u>	<u>30 118</u>

**NOTE 10 FELLESKOSTNADER**

	2021	2020
Utfakturerte felleskostnader	-276 095	-141 668
Felleskostnader	<u>276 095</u>	<u>148 668</u>
Nettopresentert i årsregnskapet	0	0

**NOTE 11 KORONASITUASJONEN**

Koronapandemien har så langt i liten grad påvirket selskapets drift og inntjening. Dersom koronapandemien blir forverret og utvikler seg med videre nedstenging og ytterligere tiltak fra myndighetene er det vanskelig og forutsette de videre konsekvensene for selskapets drift og inntjening.