



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 339 711	10 157 271
Annen driftsinntekt		81 987	92 441
Sum inntekter		11 421 698	10 249 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 355	198 324
Avskrivning	3	2 449 688	1 992 587
Annen driftskostnad	2	6 623 687	6 302 175
Sum kostnader		9 280 730	8 493 086
Driftsresultat		2 140 968	1 756 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 304	33 758
Sum finansinntekter		103 304	33 758
Annen finanskostnad		2 871 714	2 128 678
Sum finanskostnader		2 871 714	2 128 678
Netto finans		-2 768 410	-2 094 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 442	-338 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 442	-338 294
Årsresultat		-627 442	-338 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-627 442	-338 294
Sum overføringer og disponeringer		-627 442	-338 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	67 036 088	67 888 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	11 234 609	11 038 380
Sum varige driftsmidler		78 270 697	78 927 078
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	10 000
Sum anleggsmidler		78 285 697	78 937 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 074 404	2 518 723
Andre fordringer		589 627	900 846
Sum fordringer		1 664 031	3 419 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	3 631 592	7 890 523
Sum omløpsmidler		5 295 623	11 310 092
SUM EIENDELER		83 581 320	90 247 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	11 878 164	12 505 605
Sum innskutt egenkapital		12 018 164	12 645 605
Sum egenkapital		12 018 164	12 645 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	43 750 000	46 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	22 000 000	22 176 123
Sum annen langsiktig gjeld		65 750 000	68 426 123
Sum langsiktig gjeld		65 750 000	68 426 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		590 617	1 773 451
Skyldige offentlige avgifter		47 432	327 250
Annen kortsiktig gjeld	4	5 175 107	7 074 741
Sum kortsiktig gjeld		5 813 156	9 175 442
Sum gjeld		71 563 156	77 601 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 581 320	90 247 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424380

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS
Forretningsadresse: Notenesgata 9
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 339 711	10 157 271
Annen driftsinntekt		81 987	92 441
Sum inntekter		11 421 698	10 249 712
Kostnader			
Lønnskostnad	2	207 355	198 324
Avskrivning	3	2 449 688	1 992 587
Annen driftskostnad	2	6 623 687	6 302 175
Sum kostnader		9 280 730	8 493 086
Driftsresultat		2 140 968	1 756 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 304	33 758
Sum finansinntekter		103 304	33 758
Annen finanskostnad		2 871 714	2 128 678
Sum finanskostnader		2 871 714	2 128 678
Netto finans		-2 768 410	-2 094 920
Ordinært resultat før skattekostnad		-627 442	-338 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-627 442	-338 294
Årsresultat		-627 442	-338 294
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-627 442	-338 294
Sum overføringer og disponeringer		-627 442	-338 294



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	67 036 088	67 888 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	11 234 609	11 038 380
Sum varige driftsmidler		78 270 697	78 927 078

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		15 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	10 000

Sum anleggsmidler		78 285 697	78 937 078
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 074 404	2 518 723
Andre fordringer		589 627	900 846
Sum fordringer		1 664 031	3 419 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	3 631 592	7 890 523
---	------	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		5 295 623	11 310 092
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		83 581 320	90 247 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Overkurs	5	11 878 164	12 505 605
Sum innskutt egenkapital		12 018 164	12 645 605

Sum egenkapital		12 018 164	12 645 605
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7, 8	43 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		65 750 000
Sum langsiktig gjeld		68 426 123
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		590 617
Skyldige offentlige avgifter		47 432
Annen kortsiktig gjeld	4	5 175 107
Sum kortsiktig gjeld		5 813 156
Sum gjeld		71 563 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 247 170



Organisasjonsnr: 923 558 438
KREMMERGAARDEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	60000.00	2.33	140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brosundet Eiendom AS	6954.00	11.59%	Ordinære aksjer
Handelshuet Rønneberg AS	318.00	0.53%	Ordinære aksjer
Tryggestad Eiendom og Finans AS	22164.00	36.94%	Ordinære aksjer
LIF Consult AS	2772.00	4.62%	Ordinære aksjer
Gjørtz Invest AS	1956.00	3.26%	Ordinære aksjer
K-Senteret Supermarked AS	2826.00	4.71%	Ordinære aksjer
MS Hafstad Holding AS	7410.00	12.35%	Ordinære aksjer
Åsen & Øvrelid AS	15600.00	26.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	60000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553906.00	615541.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78589.00	88691.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30529.00	16619.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-455669.00	-522527.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207355.00	198324.00

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Senter AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Senter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 10. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Trine Hansen Bjerkvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7CJ4V-HAEPQ-PMNPE-BA1Y5-63OUK-KC5GN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

TRINE HANSEN BJERKVIK

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2269617

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-10 13:46:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7CJ4V-HAEPQ-PMNPE-BA1YS-63OUK-KCSGN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kremmergaarden Senter AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning



Kremmergaarden Senter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 339 711	10 157 271
Annen driftsinntekt		81 987	92 441
Sum driftsinntekter		<u>11 421 698</u>	<u>10 249 712</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	207 355	198 324
Avskrivning	3	2 449 688	1 992 587
Annen driftskostnad	2	6 623 687	6 302 175
Sum driftskostnader		<u>9 280 730</u>	<u>8 493 086</u>
Driftsresultat		<u>2 140 968</u>	<u>1 756 626</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		103 304	33 758
Annen finanskostnad		2 871 714	2 128 678
Netto finansposter		<u>-2 768 410</u>	<u>-2 094 920</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-627 442</u>	<u>-338 294</u>
Årsresultat		<u>-627 442</u>	<u>-338 294</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-627 442</u>	<u>-338 294</u>



Kremmergaarden Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	67 036 088	67 888 698
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 8	11 234 609	11 038 380
Sum varige driftsmidler		<u>78 270 697</u>	<u>78 927 078</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 285 697</u>	<u>78 937 078</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 074 404	2 518 723
Andre fordringer		589 627	900 846
Sum fordringer		<u>1 664 031</u>	<u>3 419 569</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	<u>3 631 592</u>	<u>7 890 523</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 295 623</u>	<u>11 310 092</u>
Sum eiendeler		<u>83 581 320</u>	<u>90 247 170</u>



Kremmergaarden Senter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	140 000	140 000
Overkurs	5	11 878 164	12 505 605
Sum innskutt egenkapital		<u>12 018 164</u>	<u>12 645 605</u>
Sum egenkapital		<u>12 018 164</u>	<u>12 645 605</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	43 750 000	46 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	7, 9	<u>22 000 000</u>	<u>22 176 123</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>65 750 000</u>	<u>68 426 123</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		590 617	1 773 451
Skyldige offentlige avgifter		47 432	327 250
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>5 175 107</u>	<u>7 074 741</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 813 156</u>	<u>9 175 442</u>
Sum gjeld		<u>71 563 156</u>	<u>77 601 565</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 581 320</u>	<u>90 247 170</u>

31. desember 2022
Ålesund, 9. mai 2023

Berit Kristin Westad
Daglig leder

Jon Ketil Gjørtz
Styreleder

Kristian Perry Westad
Styremedlem

Leif Arne Åsen
Styremedlem

Magne Sturle Hafstad
Styremedlem



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til leieavtale. Felleskostnader faktureres akonto i henhold til avtale, og avregnes ved årsslutt. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak i regnskapsloven.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022
Lønninger	553 906
Arbeidsgiveravgift	78 589
Pensjonskostnader	30 529
Andre ytelser og viderefakturert lønn	-455 669
Sum	207 355

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	70 113 064	12 295 777	82 408 841
Tilgang kjøpte driftsmidler	307 691	1 485 615	1 793 306
Anskaffelseskost 31.12.2022	70 420 755	13 781 392	84 202 147
Akk.avskrivning 31.12.2022	-3 384 667	-2 546 783	-5 931 450
Balanseført pr. 31.12.2022	67 036 088	11 234 609	78 270 697
Årets avskrivninger	1 160 301	1 289 387	2 449 688
Økonomisk levetid	1-4 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Gjeld til tidligere aksjonærer

Kr 3 062 441 (i fjor Kr 4 613 022) er innestående på separate bankkonti, og motsvares av gjeld til tidligere aksjonærer av Rasmus Rønneberggate Holding AS til garanti blir utbetalt. Gjelden er presentert som kortsiktig gjeld.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	140 000	12 505 605	0	12 645 605
Årsresultat	0	0	-627 442	-627 442
Disponering udekket tap mot overkurs	0	-627 442	627 442	0
Egenkapital 31.12.	140 000	11 878 163	0	12 018 163



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	60 000	2,33333	140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brosundet Eiendom AS	6 954	11,59 %	11,59 %
Handelshuet Rønneberg AS	318	0,53 %	0,53 %
Tryggestad Eiendom og Finans AS	22 164	36,94 %	36,94 %
LIF Consult AS	2 772	4,62 %	4,62 %
Gjørtz Invest AS	1 956	3,26 %	3,26 %
K-Senteret Supermarked AS	2 826	4,71 %	4,71 %
MS Hafstad Holding AS	7 410	12,35 %	12,35 %
Åsen & Øvreliid AS	15 600	26,00 %	26,00 %
Sum	60 000	100,00 %	100,00 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Lån til kredittinstitusjoner	31 250 000	33 750 000
Ansvarlig lån	15 000 000	15 000 000
Sum	46 250 000	48 750 000

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Lån Sparebanken Møre	43 750 000	46 250 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Fast Eiendom	67 036 088	67 888 698
Driftstilbehør	11 234 609	11 038 380
Bankinnskudd	55 930	3 021 892
Sum	78 326 627	81 948 970

Note 9 - Ansvarlig lån

Aksjonærene i Kremmergaarden Senter AS har gitt ansvarlig lån på til sammen NOK 15 mill til selskapet. Lånet står tilbake for lån gitt av kredittinstitusjoner.



Kremmergaarden Senter AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-627 443	-338 294
Permanente forskjeller	18 572	14 028
Endring i midlertidige forskjeller	-374 318	-1 395 962
Årets skattegrunnlag	<u>-983 189</u>	<u>-1 720 228</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	3 614 797	3 003 284
Utestående fordringer	-400 000	0
Sum	<u>3 214 797</u>	<u>3 003 284</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-6 119 650</u>	<u>-5 136 461</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 904 853</u>	<u>-2 133 177</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-639 068	-469 299

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak i regnskapsloven.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jon Ketil Gjørtz

8b901973-84fd-4a91-a1e4-a9a164f33393 - 2023-05-09 14:33:29 UTC +03:00
BankID - 0a61714c-b89e-4852-92df-ba5de7ad10c6 - NO

Berit Kristin Westad

6df45e34-4274-4014-9b64-e14cc32dd3b4 - 2023-05-09 14:48:07 UTC +03:00
BankID - fa93ddd8-75d4-4238-8ff7-c3135006356a - NO

Magne Sturle Hafstad

0aba8c6e-07ab-4a32-8d24-c33ee1837526 - 2023-05-09 16:11:05 UTC +03:00
BankID - 654b30ea-2837-43dd-9159-8ef7976aa701 - NO

Leif Arne Åsen

04032efd-d065-4a3f-b40b-3b7a43906e6c - 2023-05-09 16:18:04 UTC +03:00
BankID - 23e1616d-1c8f-445e-a992-fa0e9fee17cc - NO

Kristian Perry Westad

28157df5-2c1e-4beb-bc83-4f8f09db2eff - 2023-05-09 17:29:02 UTC +03:00
BankID - 37f68902-666b-4cc1-9747-371018c34235 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende