



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 280 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 192  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønslet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 332	421 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 332</b>	<b>421 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 840	36 840
Annen driftskostnad	3	98 770	95 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 610</b>	<b>132 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 722</b>	<b>288 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		5 148	10 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 148</b>	<b>10 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 148</b>	<b>-10 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 573</b>	<b>278 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 047	61 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 526</b>	<b>216 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 526</b>	<b>216 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		220 057	211 161
Annen egenkapital		3 469	5 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 526</b>	<b>216 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 474 816	1 511 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 474 816</b>	<b>1 511 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 474 816</b>	<b>1 511 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	24 854	24 674
Andre fordringer	15	20 503	19 609
Konsernfordringer	14	945 754	855 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 110</b>	<b>899 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	98 404	93 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 404</b>	<b>93 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 514</b>	<b>992 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 564 330</b>	<b>2 504 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (270 279 aksjer à kr 1,00)	4, 10	270 279	270 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 279</b>	<b>270 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	10	614 622	611 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 622</b>	<b>611 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>884 901</b>	<b>881 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	61 033	60 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 033</b>	<b>60 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	99 970	233 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 970</b>	<b>233 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 003</b>	<b>293 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 381	1 219
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 088	7 060
Kortsiktig konserngjeld	14	1 502 178	1 320 053
Annen kortsiktig gjeld		779	1 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 426</b>	<b>1 329 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 429</b>	<b>1 623 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 564 330</b>	<b>2 504 639</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 280 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRLØKKEBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 192  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Grønset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 280 450  
DYRLØKKEBAKKEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		427 332	421 428
<b>Sum inntekter</b>		<b>427 332</b>	<b>421 428</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	36 840	36 840
Annen driftskostnad	3	98 770	95 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>135 610</b>	<b>132 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 722</b>	<b>288 848</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
Annen rentekostnad		5 148	10 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 148</b>	<b>10 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 148</b>	<b>-10 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	63 047	61 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>223 526</b>	<b>216 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 526</b>	<b>216 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		220 057	211 161
Annen egenkapital		3 469	5 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>223 526</b>	<b>216 882</b>



Organisasjonsnr: 995 280 450  
DYRLØKKEBAKKEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

1 474 816

1 511 656

**Sum varige driftsmidler**

**1 474 816**

**1 511 656**

**Sum anleggsmidler**

**1 474 816**

**1 511 656**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8

24 854

24 674

Andre fordringer

15

20 503

19 609

Konsernfordringer

14

945 754

855 152

**Sum fordringer**

**991 110**

**899 435**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

98 404

93 548

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**98 404**

**93 548**

**Sum omløpsmidler**

**1 089 514**

**992 983**

**SUM EIENDELER**

**2 564 330**

**2 504 639**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (270 279  
aksjer à kr 1,00)

4, 10

270 279

270 279

**Sum innskutt egenkapital**

**270 279**

**270 279**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

614 622

611 153

**Sum opptjent egenkapital**

**614 622**

**611 153**

**Sum egenkapital**

**10**

**884 901**

**881 432**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	61 033	60 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>61 033</b>	<b>60 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11, 13	99 970	233 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 970</b>	<b>233 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 003</b>	<b>293 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 381	1 219
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		8 088	7 060
Kortsiktig konserngjeld	14	1 502 178	1 320 053
Annen kortsiktig gjeld		779	1 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 426</b>	<b>1 329 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 429</b>	<b>1 623 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 564 330</b>	<b>2 504 639</b>



Organisasjonsnr: 995 280 450  
DYRLØKKEBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note



12

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
14

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	945754.00	855152.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1502178.00	1320053.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

13

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

15

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**DYRLØKKEBAKKEN 3 AS  
1407 VINTERBRO**

**Innhold**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Utarbeidet av:  
Aktiv Økonomi Consult AS  
Postboks 153  
1411 KOLBOTN  
Org.nr. 982597560**

**Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør**



**Resultatregnskap for 2021**  
**DYRLØKKEBAKKEN 3 AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		427 332	421 428
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>427 332</b>	<b>421 428</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 840	36 840
Annen driftskostnad	3	98 770	95 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>135 610</b>	<b>132 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>291 722</b>	<b>288 848</b>
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		5 148	10 813
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 148</b>	<b>10 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(5 148)</b>	<b>(10 795)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>286 573</b>	<b>278 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	63 047	61 171
<b>Ordinært resultat</b>		<b>223 526</b>	<b>216 882</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>223 526</b>	<b>216 882</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		220 057	211 161
Annen egenkapital		3 469	5 721
<b>Sum</b>		<b>223 526</b>	<b>216 882</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**DYRLØKKEBAKKEN 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 474 816	1 511 656
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 474 816</b>	<b>1 511 656</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 474 816</b>	<b>1 511 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	24 854	24 674
Andre fordringer	15	20 503	19 609
Konsemfordringer	14	945 754	855 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>991 110</b>	<b>899 435</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	98 404	93 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 404</b>	<b>93 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 514</b>	<b>992 983</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 564 330</b>	<b>2 504 639</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**DYRLØKKEBAKKEN 3 AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (270 279 aksjer à kr 1,00)	4, 10	270 279	270 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>270 279</b>	<b>270 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	614 622	611 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>614 622</b>	<b>611 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>884 901</b>	<b>881 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	61 033	60 054
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 033</b>	<b>60 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	99 970	233 306
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>99 970</b>	<b>233 306</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 003</b>	<b>293 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 381	1 219
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		8 088	7 060
Kortsiktig konserngjeld	14	1 502 178	1 320 053
Annen kortsiktig gjeld		779	1 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 518 426</b>	<b>1 329 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 679 429</b>	<b>1 623 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 564 330</b>	<b>2 504 639</b>

Vinterbro, 22.06.2022

\_\_\_\_\_  
Rune Solberg  
Styrets leder



## Noter 2021

### DYRLØKKEBAKKEN 3 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	270 279	1,00	270 279,00
<b>Sum</b>	<b>270 279</b>		<b>270 279,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SOLBERG GRUPPEN AS	270 279	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>270 279</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	75 000	1 841 876	1 916 876
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>1 841 876</b>	<b>1 916 876</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(442 060)	(442 060)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>1 399 816</b>	<b>1 474 816</b>
Årets avskrivninger		36 840	36 840
Økonomisk levetid		50 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2 %</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	286 573	278 053
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 448)	(7 334)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>282 125</b>	<b>270 719</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	62 068	59 558
<b>Sum</b>	<b>62 068</b>	<b>59 558</b>
+/- Endring i utsatt skatt	979	1 613
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>63 047</b>	<b>61 171</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	62 068	59 558
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(62 068)	(59 558)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	272 974	277 422	(4 448)
Sum midlertidige forskjeller	272 974	277 422	(4 448)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>60 054</b>	<b>61 033</b>	<b>(979)</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	24 854	24 674
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>24 854</b>	<b>24 674</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	270 279	611 153	881 432
Årets resultat		223 526	223 526
Konsernbidrag		(220 057)	(220 057)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>270 279</b>	<b>614 622</b>	<b>884 901</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	99 970	233 306
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>99 970</b>	<b>233 306</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 474 816	1 511 656
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 474 816</b>	<b>1 511 656</b>

Av langsiktig gjeld på kr 99 970 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	945 754	855 152
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 502 178	1 320 053

## Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.