



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 129 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆHLUMSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 396 838	9 466 619
Sum inntekter		10 396 838	9 466 619
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	241 281
Annen driftskostnad		10 085 034	6 630 623
Sum kostnader		10 313 234	6 871 904
Driftsresultat		83 605	2 594 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 760	32 846
Sum finansinntekter		128 760	32 846
Annen finanskostnad		1 915 365	1 018 906
Sum finanskostnader		1 915 365	1 018 906
Netto finans		-1 786 605	-986 060
Resultat før skattekostnad		-1 703 000	1 608 656
Årsresultat		-1 703 000	1 608 656
Totalresultat		-1 703 000	1 608 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 703 000	1 608 656
Sum overføringer og disponeringer		-1 703 000	1 608 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		46 131 443	46 131 443
Sum varige driftsmidler		46 131 443	46 131 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 467	155 152
Sum finansielle anleggsmidler		34 467	155 152
Sum anleggsmidler		46 165 910	46 286 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 312	2 377
Andre fordringer		211 388	225 963
Sum fordringer		213 700	228 340
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 863 347	5 626 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 863 347	5 626 818
Sum omløpsmidler		11 077 047	5 855 158
SUM EIENDELER		57 242 957	52 141 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 259 099	10 962 099
Sum opptjent egenkapital		9 259 099	10 962 099
Sum egenkapital		9 272 999	10 975 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 457 548	38 361 455
Øvrig langsiktig gjeld		2 236 377	2 359 880
Sum annen langsiktig gjeld		46 693 925	40 721 335
Sum langsiktig gjeld		46 693 925	40 721 335
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		267 563	8 156
Leverandørgjeld		848 903	346 925
Skyldige offentlige avgifter			461
Annen kortsiktig gjeld		159 568	88 877
Sum kortsiktig gjeld		1 276 034	444 419
Sum gjeld		47 969 959	41 165 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 242 957	52 141 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371160

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 129 891
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÆHLUMSLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 950 129 891
MÆHLUMSLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 396 838	9 466 619
Sum inntekter		10 396 838	9 466 619
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	241 281
Annen driftskostnad		10 085 034	6 630 623
Sum kostnader		10 313 234	6 871 904
Driftsresultat		83 605	2 594 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 760	32 846
Sum finansinntekter		128 760	32 846
Annen finanskostnad		1 915 365	1 018 906
Sum finanskostnader		1 915 365	1 018 906
Netto finans		-1 786 605	-986 060
Resultat før skattekostnad		-1 703 000	1 608 656
Årsresultat		-1 703 000	1 608 656
Totalresultat		-1 703 000	1 608 656
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 703 000	1 608 656
Sum overføringer og disponeringer		-1 703 000	1 608 656



Organisasjonsnr: 950 129 891
MÈHLUMSLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		46 131 443	46 131 443
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		34 467	155 152
Sum anleggsmidler		46 165 910	46 286 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		2 312	2 377
Sum fordringer		211 388	225 963
Investeringer			
Sum investeringer		213 700	228 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 863 347	5 626 818
Sum omløpsmidler		10 863 347	5 626 818
SUM EIENDELER		11 077 047	5 855 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 900	13 900
Sum innskutt egenkapital		13 900	13 900



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 259 099	10 962 099
Sum opptjent egenkapital	9 259 099	10 962 099
Sum egenkapital	9 272 999	10 975 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	44 457 548	38 361 455
Øvrig langsiktig gjeld	2 236 377	2 359 880
Sum annen langsiktig gjeld	46 693 925	40 721 335
Sum langsiktig gjeld	46 693 925	40 721 335
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	267 563	8 156
Leverandørgjeld	848 903	346 925
Skyldige offentlige avgifter		461
Annen kortsiktig gjeld	159 568	88 877
Sum kortsiktig gjeld	1 276 034	444 419
Sum gjeld	47 969 959	41 165 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 242 957	52 141 753



Organisasjonsnr: 950 129 891
MÆHLUMSLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Mæhlumsløkka Borettslag

19. mars 2024

Selskapsnummer: 4730





Velkommen til årsmøte i Mæhlumsløkka Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2024 kl. 18:00, Vang Bana, Solvang Grendehus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll
4. Valg av protokollvitne
5. Godkjenning av møteinnkallingen
6. Årsrapport og årsregnskap
7. Fastsettelse av honorarer
8. Andre honorar
9. Låneopptak
10. Valg av tillitsvalgte
11. Valg av valgkomite
12. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Mæhlumsløkka Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling
Anna Myrmoen i OBOS er foreslått.

Forslag til vedtak
Anna Myrmoen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styrets innstilling
Solvor Aakvik er foreslått.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Solvor Aakvik foreslått.



Sak 4

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Foreslås i møte.

Sak 5

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 6

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Styrets arbeid.pdf
2. 4730 - Mæhlumsløkka Borettslag - 31. desember 2023.pdf
3. Årsrapport og regnskap.pdf



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 300 000

Sak 8

Andre honorar

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det foreslås å godtgjøre styreleder Stein Holter med kr 100 000 for arbeid i forbindelse med rørfornying, beising av garasjer og montering av LED lys i oppgaver.

Forslag til vedtak
Kr 100 000 til Stein Holter vedtas.

Sak 9

Låneopptak

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

I forbindelse med rørfornying ble det i det opprinnelige tilbudet ikke innhentet pris på rørfornyelse av taknedløp.

Denne jobben må gjøres, og koster kr 2 300 000 inkludert mva.

Arbeidet kan gjøres omgående og hele prosjektet vil da være ferdig til 01.07.2024.

Eksisterende lån i OBOS banken refinansieres og det opplånes kr 2 000 000. Det brukes kr 300 000 av oppstarte midler.

Forslag til vedtak
Eksisterende lån i OBOS banken refinansieres og det opplånes kr 2 000 000.



Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Amila Dzemila
- Øivind Faller
- Solvor Aakvik

Valg av 5 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Pål Atle Thorbjørnsen
- Per Otto Knudsen
- Rolf Rydje
- Stian Hellem Kristiansen
- Vibeke Salvesen

Sak 11

Valg av valgkomite

Roller og kandidater

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Bliir foreslått på årsmøte
- Ragnar Jensen

Sak 12

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegationene og varadelegationene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Stein Holter



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Unn Vigdis Lunås



Styrets arbeid

Styret ønsker alle nye beboere velkommen til borettslaget.

Det er i årsmøteperioden avholdt 11 styremøter og vi har protokollført 77 behandlede saker fra våre styremøter. I tillegg til saker/tema som er fremmet under eventuelt.

Årsregnskapet viser et resultat på kr.1.703.000 i minus. Dette dekkes opp av låneopptak i forbindelse med Proline, rørfornyelse..... Vi hadde på det tidspunkt dette ble skrevet kr.5.561.393,76 på driftskonto og kr.4.100.271,00 på sparekonto + kr.34.467,- på Miljøkonto. Det forholdsvis store beløpet som fortsatt står på driftskonto skyldes at opptatt lån i forbindelse med rørfornyning ennå ikke er utbetalt i sin helhet da arbeidet pr. dato ikke er ferdigstilt.

I denne årsmøteperioden er det utført og påbegynt følgende planlagte større vedlikeholdsarbeider.

1. Proline startet sist sommer sitt arbeid med rørfornyning. Det har gått helt etter planen og Nordahl Griegsgt. er nå ferdigstilt. Hele prosjektet skal være ferdigstilt innen 1. mai.
2. Det er foretatt skifte til led-pærer i alle oppganger, kjellerlokaler og oppholdsrom.
3. Det har vært foretatt full service på varmeanlegg, skiftet hoved pumper og sirkulasjonspumper i alle blokker.
4. Beiset alle garasjer.
5. Pusset opp vaskeri i NG 58
6. 26 plasser utvendige el-bil ladere er montert og ferdig til bruk.
7. Vi har tatt ned 4 store grantrær. De vil bli erstatt med ny beplantning til sommeren.
8. Det er i år besluttet å male alle oppganger. Dette arbeidet er nå godt i gang og vil bli ferdigstilt fortløpende. Utover dette er det ikke planlagt større vedlikeholdsarbeider for inneværende år. Dog vil vi fremme forslag på årsmøtet om vi skal ta med rørfornyning i nedløp fra tak da dette ikke var tatt med i det pågående arbeid/anbud.

Det har i år, igjen blitt arrangert tur til Sverige etter opphold under pandemien. Deltagelsen var god og det ser ut til at dette er et godt velferdstiltak fra borettslaget.



Vi måtte også i år dessverre øke felleskostnadene. Med den generelle prisstigningen på alle tjenester vi benytter og prisøkning fra våre leverandører, samt alle renteøkningene var dette ikke til å unngå.

Styret ønsker å takke alle beboere for godt samarbeid i året som er gått. I forhold til at vi er stort borettslag er det få ordensforstyrrelse av betydning, noe vi synes tyder på at vi har et godt bomiljø og beboere som er sitt ansvar bevisst. Vi vil også sende en takk til alle våre samarbeidspartner og til Anna, vår forvaltningskonsulent i OBOS som vi har mest kontakt med i den daglige driften.

Styret i Mæhlumsløkka Borettslag

Stein Holter, Amila Dzemila, Øivind Faller, Unn Vigdis Lunås, Solvor Aakvik



Til generalforsamlingen i Mæhlumsløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mæhlumsløkka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

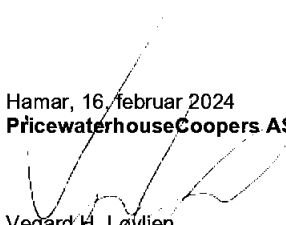
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 16. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
statsautorisert revisor



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Stein Holter	Olav Trygvasons Gate 67 B
Styremedlem	Solvor Aakvik	Olav Trygvasons Gate 65 B
Styremedlem	Amila Dzemila	Nordahl Griegs Gate 56 A
Styremedlem	Øivind Faller	Olav Trygvasons Gate 63 B
Styremedlem	Unn Vigdis Lunås	Olav Trygvasons Gate 65 B
Varamedlem	Per Otto Knudsen	Nordahl Griegs Gate 56 B
Varamedlem	Stian Hellem Kristiansen	Olav Trygvasons Gate 67 B
Varamedlem	Rolf Rydje	Nordahl Griegs Gate 56 A
Varamedlem	Vibeke Salvesen	Nordahl Griegs Gate 54 A
Varamedlem	Pål Atle Thorbjørnsen	Olav Trygvasons Gate 65 A

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Stein Holter Olav Trygvasons Gate 67 B

Varadelegert

Unn Vigdis Lunås Olav Trygvasons Gate 65 B

Valgkomiteen

Ragnar Jensen Nordahl Griegs Gate 54 A
Stine Synstad Nordahl Griegs Gate 54 B

Kontaktinformasjon

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Mæhlumsløkka Borettslag

Borettslaget består av 144 andelsleiligheter.

Mæhlumsløkka Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 950129891, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 3539

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette. Mæhlumsløkka Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak større vedlikeholdsarbeider av rør.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 6 000 000 til større vedlikehold som omfatter rørfornyning.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 960 000 til eiendomsskatt, kr 1 060 000 til vann- og avløpsavgift og kr 650 000 til renovasjonsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Mæhlumsløkka Borettslag.

Lån

Mæhlumsløkka Borettslag har lån i OBOS banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettert med kr 265 000 i forretningsførerhonorar. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 4 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



MÆHLUMSLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 950 129 891, KUNDENR. 4730

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	5 410 739	4 768 146	5 410 739	9 801 014
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-1 703 000	1 608 656	1 103 400	-5 471 000
Tillegg for nye langsiktige lån	15 44 608 314	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -38 512 221	-965 291	-883 000	-632 000
Tilleg for tidligere fradrag	771	0	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-3 590	-772	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	4 390 274	642 593	220 400	-6 103 000
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	9 801 013	5 410 739	5 631 139	3 698 014
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	11 077 047	5 855 158		
Kortsiktig gjeld	-1 276 034	-444 419		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	9 801 013	5 410 739		



Mæhlumsløkka Borettslag

MÆHLUMSLØKKA BORETTSLAG ORG.NR. 950 129 891, KUNDENR. 4730

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	9 111 588	8 242 096	9 117 000	9 428 000
Antenneanlegg		36 000	35 668	0	0
Andre inntekter	3	1 249 250	1 188 855	931 956	953 714
SUM DRIFTSINNETEKTER		10 396 838	9 466 619	10 048 956	10 381 714
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-28 200	-41 281	-99 000	-47 000
Styrehonorar	5	-200 000	-200 000	-200 000	-300 000
Revisjonshonorar	6	-11 673	-9 300	-11 000	-13 000
Andre honorarer		0	0	0	-90 000
Forretningsførerhonorar		-251 885	-241 735	-253 000	-265 000
Konsulenthonorar	7	-87 936	-59 230	-40 000	-40 000
Kontingenter		-28 800	-28 800	-28 000	-28 000
Drift og vedlikehold	8	-4 439 872	-821 800	-1 100 000	-6 890 000
Forsikringer		-416 494	-372 412	-409 000	-455 000
Kommunale avgifter	9	-2 382 080	-2 224 412	-2 485 600	-2 670 000
Ladekostnader EL-bil		-11 918	0	0	0
Energi/fyring	10	-1 257 104	-1 412 578	-1 181 956	-1 173 714
TV-anlegg/bredbånd		-726 755	-858 283	-920 000	-840 000
Andre driftskostnader	11	-470 518	-602 072	-660 000	-550 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-10 313 234	-6 871 904	-7 387 556	-13 361 714
DRIFTSRESULTAT		83 605	2 594 716	2 661 400	-2 980 000
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	128 760	32 846	0	0
Finanskostnader	13	-1 915 365	-1 018 906	-1 558 000	-2 491 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 786 605	-986 060	-1 558 000	-2 491 000
ÅRSRESULTAT		-1 703 000	1 608 656	1 103 400	-5 471 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	1 608 656		
Fra opptjent egenkapital		-1 703 000	0		



Mæhlumsløkka Borettslag

MÆHLUMSLØKKA BORETTSLAG
ORG.NR. 950 129 891, KUNDENR. 4730

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	45 956 883	45 956 883
Tomt		174 560	174 560
Miljøbankkonto, øremerket		34 467	155 152
SUM ANLEGGSMIDLER		46 165 910	46 286 595
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		2 312	2 377
Forskuddsbetalte kostnader		211 388	225 963
Driftskonto OBOS-banken		6 762 145	1 633 369
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	182
Sparekonto OBOS-banken		4 100 271	3 992 335
Innestående i andre banker		931	931
SUM OMLØPSMIDLER		11 077 047	5 855 158
SUM EIENDELER		57 242 957	52 141 753



Mæhlumsløkka Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 139 * 100	13 900	13 900
Opptjent egenkapital	9 259 099	10 962 099
SUM EGENKAPITAL	9 272 999	10 975 999

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	15	44 457 548	38 361 455
Borettsinnskudd	16	2 205 500	2 205 500
Avsetning bomiljøtiltak	17	30 877	154 380
SUM LANGSIKTIG GJELD		46 693 925	40 721 335

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		848 903	346 925
Skyldige offentlige avgifter		0	461
Påløpte renter		216 552	8 156
Påløpte avdrag		51 011	0
Energiavregning	18	159 568	87 857
Annen kortsiktig gjeld		0	1 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 276 034	444 419

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 242 957	52 141 753
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	19	47 205 500	42 205 500
Garantiansvar		0	0

Hamar 08.02.2024
Styret i Mæhlumsløkka Borettslag

Stein Holter /s/

Solvor Aakvik /s/

Amila Dzemila /s/

Øivind Faller /s/

Unn Vigdis Lunås /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	7 791 588
Kabel-TV	950 400
Garasjeleie	374 700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	9 116 688

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasje	-5 100
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	9 111 588

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Automatpenger	3 700
Fyring dekket av andelseierne, jfr.note 10	1 056 443
Miljøfond	185 257
Leie av motorvarmer	3 850
SUM ANDRE INNTEKTER	1 249 250



NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift -28 200

SUM PERSONALKOSTNADER -28 200

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 200 000.

I tillegg har styret fått dekket middag for kr 1 809, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 673.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand -15 469

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -72 467

SUM KONSULENTHONORAR -87 936

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Hamar Vandrerhjem Vikingskipet, Koan AS -7 400

Proline Norge AS -3 035 098

SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD -3 042 498

Drift/vedlikehold bygninger -228 343

Drift/vedlikehold VVS -284 931

Drift/vedlikehold elektro -315 497

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -49 324

Drift/vedlikehold heisanlegg -437 275

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -55 537

Drift/vedlikehold brannsikring -3 551

Drift/vedlikehold vaskerianlegg -1 094

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg -1 822

Egenandel forsikring -20 000

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -4 439 872

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Mæhlumsløkka Borettslag

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-918 662
Vann- og avløpsavgift	-885 142
Renovasjonsavgift	-578 275
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 382 080

NOTE: 10

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-200 660
Andre fyringskostnader dekket av andelseierne, jfr.note 3	-1 056 443
SUM ENERGI / FYRING	-1 257 104

NOTE: 11

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-79 080
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 159
Driftsmateriell	-18 950
Lyspærer og sikringer	-1 056
Vaktmestertjenester	-125 651
Renhold ved firmaer	-35 155
Snørydding	-104 143
Gressklipping	-50 820
Andre fremmede tjenester	-2 044
Kontor- og datarekvisita	-20 358
Trykksaker	-2 058
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 809
Andre kontorkostnader	-767
Porto	-2 880
Bank- og kortgebyr	-2 948
Velferdskostnader	-11 651
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-470 518

NOTE: 12

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	17 195
Renter av sparekonto i OBOS-banken	111 526
Andre renteinntekter	39
SUM FINANSINNTEKTER	128 760

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-1 250 373
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-664 864
Renter på leverandørgjeld	-128
SUM FINANSKOSTNADER	-1 915 365



Mæhlumsløkka Borettslag

NOTE: 14

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1965.	8 610 238
Tilgang 2005	17 789 766
Tilgang 2007	193 249
Tilgang 2011	6 070 869
Tilgang 1990	469 189
Tilgang 1992	582 493
Tilgang 1998	12 241 079
SUM BYGNINGER	45 956 883

Tomten ble kjøpt i 1965.

Gnr.1/bnr.3539

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,30 %. Løpetiden er 29 år.

	-39 413	
Opprinnelig 2021	881	
Nedbetalt tidligere	1 052 426	
Nedbetalt i år	38 361 455	

0

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,30 %. Løpetiden er 30 år.

	-44 608	
Opprinnelig 2023	314	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	150 766	

-44 457

548

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-44 457

548

NOTE: 16

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1965	-2 205 500
------------------	------------

SUM BORETTSINNSKUDD **-2 205 500**

NOTE: 17

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-30 877
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-30 877**



Mæhlumsløkka Borettslag

NOTE: 18

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-557 613
SUM INNETEKTER	-557 613

KOSTNADER

Fjernvarme	398 045
SUM KOSTNADER	398 045

SUM ENERGIAVREGNING	-159 568
----------------------------	-----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk.

For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt.

På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk. Dette påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 205 500
Pantelån	44 457 548
Påløpte avdrag	51 011
TOTALT	46 714 059

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	45 956 883
Tomt	174 560
TOTALT	46 131 443



Annem informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6655062. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



Større vedlikehold og rehabilitering

2021 - 2022	Rørfornyning	
2021 - 2022	Rens av ventilasjon	Bytte av 30 varmtvannsberedere
2021 - 2022	Vannsjekk	
2021 - 2022	Montert nye telefonlinjer heis	
2020	Montert lading for elbiler i alle garasj	
2020	Nytt tak alle blokker	
2020	Nytt tak alle blokker	
2019	Nye inngangsdører og callinganlegg	
2017	Installert ny dørautomatikk på inngangsd	
2017	Nye brannvarslere og pulverapparater	Alle leiligheter og søppelboder
2016 - 2017	Nye vinduer og terrassedører	
2013 - 2013	Inst. av individuell måling av varme	
2012 - 2013	Bygd uteplass med lekeapparater	
2012 - 2013	Rensing av vann- og kloakkrør	
2011	Bytte av strømtavler	
2010 - 2011	Nytt garasjeanlegg	
2007 - 2007	Dørautomatikk	Dette ble også skiftet ut i 1995
2005 - 2005	Heis, oppgrad. inngangsparti	Heis, oppgrad. inngangsparti
2001 - 2001	Tegl gavlvegger	Tegl gavlvegger
1998 - 1998	Rehabilitering	
1998 - 1998	Balkonger	
1992 - 1992	Nye dører inngangspartier	
1989 - 1990	Kabel-TV	



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 19.03.24

Selskapsnummer: 4730 Selskapsnavn: Mæhlumsløkka Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

26 av 27

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.