



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 455 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELL INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Anders Wilhelmsen & Co AS
Beddingen 8
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader		103 212	143 644
Sum kostnader		103 212	143 644
Driftsresultat		-103 212	-143 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153 186	271 605
Gevinst på verdipapirer		44 978 181	1 858 629
Agio		19 126	103 469
Verdiregulering			41 492 731
Sum finansinntekter		45 150 493	43 726 434
Verdiregulering		24 909 948	
Annen rentekostnad		1 488 087	3 033 333
Annen finanskostnad		202 736	15 510
Sum finanskostnader		26 600 771	3 048 843
Netto finans		18 549 722	40 677 591
Ordinært resultat før skattekostnad		18 446 510	40 533 947
Skatter	2	217 054	1 522 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 229 456	39 011 527
Årsresultat		18 229 456	39 011 527
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	3	18 229 456	39 011 527
Sum overføringer og disponeringer		18 229 456	39 011 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	285 168 111	310 899 308
Sum investeringer		285 168 111	310 899 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		21 717 319	16 681 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 717 319	16 681 228
Sum omløpsmidler		306 885 430	327 580 536
SUM EIENDELER		306 885 430	327 580 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	500 000	5 000 000
Overkurs	3	7 600 000	7 600 000
Sum innskutt egenkapital		8 100 000	12 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	141 644 176	123 414 720
Sum opptjent egenkapital		141 644 176	123 414 720
Sum egenkapital		149 744 176	136 014 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		4 023 736
Sum avsetninger for forpliktelser			4 023 736
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 023 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 625	8 750
Betalbar skatt	2	4 240 790	
Gjeld til eiere	3	152 884 839	192 033 330
Sum kortsiktig gjeld		157 141 254	192 042 080
Sum gjeld		157 141 254	196 065 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		306 885 430	332 080 536



Regnskap

2020

000 - 0 - 000

Tell Invest AS

Organisasjonsnummer 987 455 322

000 - 0 - 000



ARSBERETNING 2020

TELL INVEST AS

Virksomhetens art og sted

Selskapet ble stiftet 27. oktober 2004 med formål å foreta investeringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer av enhver art, fast eiendom, skip og offshoreinnretninger, samt hva som naturlig hører sammen med dette. Forretningskontoret er på Aker Brygge i Oslo.

Selskapet har en betydelig investeringsvirksomhet der det hovedsakelig foretas investeringer i eksternt forvaltede verdipapirfond i Norge og internasjonalt. Det investeres hovedsakelig i aksje-, rente- og pengemarkedsfond. Rammene for den til enhver tid gjeldende aktivaallokering fastsettes av selskapets styre i tråd med den vedtatte langsiktige investeringsstrategien for selskapet. Selskapets verdipapirforvaltning har et absolutt langsiktig avkastningsmål for sine investeringer.

Organisasjon og ledelse

Selskapets daglige ledelse og forvaltning forestås av daglig leder og styret, for øvrig har selskapet ingen ansatte. Annen forretningsmessig og administrativ oppfølging ivaretas av Awilhelmsen Management AS som holder til i lokaler på Aker Brygge, der arbeidsmiljøet anses tilfredsstillende, og med relativt lite sykefravær. Selskapet har ingen egne ansatte, men har som mål at i de selskaper man har innflytelse gjennom eierandel å bidra til at det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, forfremmelser og rekruttering.

Ytre miljø

Selskapets eksisterende virksomhet har ikke negativ påvirkning på det ytre miljø.

Regnskap

Det vises til selskapets regnskap for årets resultat, disponering av resultatet samt egenkapitalsituasjon.

Med bakgrunn i selskapets virksomhet, eiendels- og finansieringsstruktur samt eiersituasjon, anser styret egenkapitalsituasjonen som forsvarlig ut fra risikoen ved, og omfanget av, selskapets virksomhet. Basert på ovenstående bekrefte det i samsvar med regnskapslovens § 3-3a at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

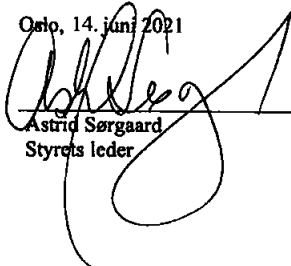
Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde for resultatet av driften i regnskapsåret og den økonomiske stilling ved årsskiftet.

Utsikter

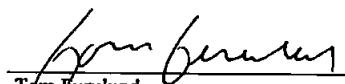
Den globale spredningen av koronaviruset i løpet av året har medført negative effekter på økonomisk aktivitet og skaper usikkerhet for verdien av selskapets investeringer. Spørsmålet er hvor lenge denne situasjonen vil vedvare, og hvor lang tid det vil ta før vi er tilbake i «ordinær drift». Det er mer positive utsikter for andre halvår 2021 ettersom befolkningen i vestlige land er ventet å være nærmest fullvaksinert i løpet av sommeren. Ved langvarig redusert økonomisk aktivitet antas det å medføre svakere verdiutvikling på selskapets investeringer.

Selskapets finansierings-, egenkapital- og eiersituasjon medfører at selskapet kan legge et langsiktig perspektiv til grunn for sin investeringsvirksomhet. Det er en styrke med den uro som for tiden preger de finansielle markedene. Selskapet arbeider kontinuerlig med risikoreducerende tiltak, og tiltak for å tilpasse virksomheten til de endrede markedsforhold.

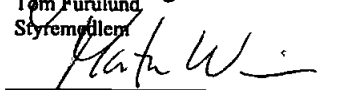
Oslo, 14. juni 2021



Astrid Sørgaard
Styrets leder



Tom Furulund
Styremedlem



Morten Wien
Daglig leder



Tell Invest AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK	Note	1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019
Driftsinntekter og -kostnader			
Diverse driftsinntekter		0	0
Avskrivninger	1	0	0
Andre driftskostnader		103.212	143.644
Driftskostnader		103.212	143.644
Driftsresultat		(103.212)	(143.644)
Gevinst/(tap) ved salg av driftsmidler		0	0
Driftsresultat etter gevinst/tap ved salg av driftsmidler		(103.212)	(143.644)
Finansinntekter- og kostnader			
Renteinntekter		153.186	271.605
Gevinst/(tap) verdipapirer		44.978.181	1.858.629
Verdiregulering investeringer		(24.909.948)	41.492.731
Utbytte utenlandsk selskap		0	0
Utbytte norske aksjer		0	0
Agio / (disagio)		19.126	103.469
Rentekostnader	7	(1.488.087)	(3.033.333)
Andre finansinntekter/(-kostnader)		(202.736)	(15.510)
Resultat av finansielle poster		18.549.722	40.677.591
Resultat før skatt		18.446.510	40.533.947
Skattekostnad	2	(217.054)	(1.522.420)
Årsoverskudd/(-underskudd)		18.229.456	39.011.527
Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer			
Overført til/fra annen innskutt egenkapital		0	0
Overført til/fra annen egenkapital		(18.229.456)	(39.011.527)
Totale disponeringer og overføringer	3	(18.229.456)	(39.011.527)



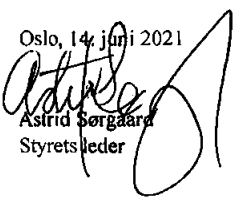
Tell Invest AS


Balanse

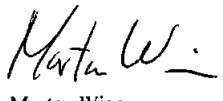
Alle tall i NOK

EIENDELER	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Aksjer og andeler	6	285.168.111	310.899.308
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Bankbeholdning		21.717.319	16.681.228
Sum omløpsmidler		306.885.430	327.580.536
Sum eiendeler		306.885.430	327.580.536
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500.000	500.000
Overkurs	3	7.600.000	7.600.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / (udekket tap)	3	141.644.176	123.414.720
Sum egenkapital		149.744.176	131.514.720
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	4.023.736
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld		0	0
Gjeld til aksjonærer	7	151.396.752	189.000.000
Annen langsiktig gjeld		0	0
		151.396.752	189.000.000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4.240.790	0
Kreditorer		15.625	8.750
Gjeld til aksjonærer	7	1.488.087	3.033.330
Annen kortsiktig gjeld		0	0
		5.744.502	3.042.080
Sum egenkapital og gjeld		306.885.430	327.580.536

Oslo, 14. juni 2021


Astrid Sjøgaard
Styrets leder


Tom Furulund
Styremedlem


Morten Wien
Daglig leder



Tell Invest AS

Kontantstrømanalyse

Alle tall i NOK	1.1 - 31.12 2020	1.1 - 31.12 2019	
<u>Kontantstrøm fra driften</u>			
Årets resultat før skattekostnad	18.446.510	40.533.947	
Betalbar skatt	0	0	
Ordinære avskrivninger	0	0	
Verdiregulering aksjer	24.909.948	-41.492.731	
Gevinst / tap ved salg av verdipapirer	-44.978.181	-1.858.629	
Tilført fra årets virksomhet	-1.621.723	-2.817.413	
Endring i debitorer, kreditorer og andre tidsavgrensingsposter	-1.538.368	-208.018.567	
Netto kontantstrøm fra driften	A	<u>-3.160.091</u>	<u>-210.835.980</u>
<u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</u>			
Netto investert i verdipapirer	45.799.430	2.534.533	
Investering i driftsmidler	0	0	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitetene	B	<u>45.799.430</u>	<u>2.534.533</u>
<u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</u>			
Utbytte	0	0	
Nedbetalt gjeld til eiere / nærstående	-37.603.246	-21.000.000	
Lån fra eier (nærstående	0	210.000.000	
Endring av langsiktig gjeld	0	0	
Innbetalt/(utbetalt) egenkapital	0	0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitetene	C	<u>-37.603.246</u>	<u>189.000.000</u>
Netto likviditetsendring gjennom året	A+B+C	5.036.093	-19.301.447
Likviditetsbeholdning pr. 1.1		16.681.228	35.982.675
Likviditetsbeholdning pr. 31.12		<u>21.717.321</u>	<u>16.681.228</u>



Tell Invest AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapets virksomhet er å drive investeringsvirksomhet og utøve aktivt eierskap og derved bidra til videreutvikling av de underliggende verdier på de investeringer selskapet har gjennomført.

Regnskapet er satt opp i overensstemmelse med norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Selskapet er for tiden ikke morselskap i konsern.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekter og kostnader relatert til aktiviteter som strekker seg over årsskiftet er periodisert i forhold til antall dager før og etter 31. desember.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapet etter god regnskapsskikk krever at selskapets ledelse gjør estimater og etablerer forutsetninger som har innvirkning på verdien av eiendeler og forpliktelser i balansen og inntekter og kostnader i resultatet. De endelige verdiene som realiseres vil kunne avvike fra disse estimatene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens vare- og tjenestekretsløp klassifiseres som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Eiendeler og gjeld som ikke knytter seg til vare- og tjenestekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de anses å være av kortsiktig karakter, normalt med forfall innen ett år fra balansedagen. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, beløp på etableringstidspunktet.

Verdipapirer

Finansielt motiverte aksjeplasseringer klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsaksjer, sertifikater og obligasjoner styres som en portefølje med hensyn til avkastning og risiko. Omløpsaksjer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, og for øvrig tilfredsstiller kriteriene for å klassifiseres som markedsbaserte finansielle omløpsmidler, vurderes til virkelig verdi ved årslutt. Eventuelle strategiske og mer langsiktige investeringer vurderes til det laveste av kostpris og markedsverdi.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Selskapet har ingen avskrivbare varige driftsmidler.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Skattefordel balanseføres kun i den utstrekning fremtidig utnyttelse kan sannsynliggjøres.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Tell Invest AS

Alle tall i NOK (hvis ikke annet fremgår av noten)

Note 1 Driftsmidler

Selskapet har ingen avskrivbare varige driftsmidler.

Note 2 Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet består av betalbar skatt og utsatt skatt, og kan spesifiseres som vist nedenfor.

		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt på årets resultat			
Ordinært resultat før skatt		18.446.510	40.533.947
Permanente forskjeller		0	0
Fritaksmodellen, permanente forskjeller		-19.256.761	-33.613.855
Endring i midlertidige forskjeller		24.959.755	-11.793.278
Endring i fremførbart underskudd		-4.873.186	4.873.186
Årets skattepliktige inntekt		<u>19.276.318</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	22 %	-4.240.790	0
Korreksjon tidligere år		0	0
Betalbar skattekostnad		<u>-4.240.790</u>	<u>0</u>
<u>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</u>			
Betalbar skattekostnad		-4.240.790	0
Korreksjon tidligere år		0	0
Sum betalbar skatt		<u>-4.240.790</u>	<u>0</u>
<u>Midlertidige forskjeller som utlignes</u>			
Gevinst- og tapskonto		0	0
Aksjer og andeler		-1.796.860	23.162.895
Avsetning for forpliktelser		0	0
Underskudd til fremføring		0	-4.873.186
Beregningsgrunnlag for utsatt skatt		<u>-1.796.860</u>	<u>18.289.709</u>
Utsatt skattefordel / (utsatt skatt)	22 %	<u>395.309</u>	<u>-4.023.736</u>
Skatteposisjoner ikke hensyntatt		1.796.860	0
Redusert utsatt skattefordel	22 %	<u>-395.309</u>	<u>0</u>
Total utsatt skattefordel/(utsatt skatt)		<u>0</u>	<u>-4.023.736</u>
<u>Utsatt skattekostnad:</u>			
Utsatt skattefordel/(utsatt skatt) pr. UB		0	-4.023.736
- Utsatt skatt pr. IB		-4.023.736	-2.501.316
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt		<u>4.023.736</u>	<u>-1.522.420</u>
<u>Årets totale skattekostnad:</u>			
Betalbar skattekostnad		-4.240.790	0
Utsatt (skattekostnad)/-inntekt		4.023.736	-1.522.420
Årets totale (skattekostnad)/-inntekt		<u>-217.054</u>	<u>-1.522.420</u>



Tell Invest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital pr. 31.12.14	400.000	157.700.000	0	0	51.019.089	209.119.089
Resultat 2015					17.492.359	17.492.359
Utbytte					0	0
Egenkapital pr. 31.12.15	400.000	157.700.000	0	0	68.511.448	226.611.448
Resultat 2016					6.244.036	6.244.036
Utbytte					0	0
Egenkapital pr. 31.12.16	400.000	157.700.000	0	0	74.755.484	232.855.484
Resultat 2017					25.643.445	25.643.445
Kapitalforhøyelse, gjeldskonvertering	100.000	59.900.000				60.000.000
Utbytte					0	0
Egenkapital pr. 31.12.17	500.000	217.600.000	0	0	100.398.930	318.498.930
Resultat 2018					-15.995.736	-15.995.736
Utbytte (1)		-210.000.000			0	-210.000.000
Egenkapital pr. 31.12.18	500.000	7.600.000	0	0	84.403.194	92.503.194
Resultat 2019					39.011.527	39.011.527
Utbytte		0			0	0
Egenkapital pr. 31.12.19	500.000	7.600.000	0	0	123.414.720	131.514.720
Resultat 2020					18.229.456	18.229.456
Utbytte		0			0	0
Egenkapital pr. 31.12.20	500.000	7.600.000	0	0	141.644.176	149.744.176

(1) I desember 2018 ble det vedtatt tilleggsutbytte med kr 210 mill.
Fra utbyttevedtaket har selskapet hatt gjeld til aksjonær. Tidligere eneaksjonær gikk bort i 2020.

Note 4 Aksjekapital og aksjonerforhold

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Bokført aksjekapital
Aksjekapital pr 31.12.12	1.000	200	200.000
Kapitalutvidelse 2013	1.000	100	100.000
Kapitalutvidelse 2014	1.000	100	100.000
Aksjekapital pr 31.12.14/15/16	1.000	400	400.000
Kapitalutvidelse 2017	1.000	100	100.000
Aksjekapital pr 31.12.17 / 18 / 19 / 20	1.000	500	500.000

Selskapets aksjer ble i sin helhet overført fra Arne Wilhelmsen til Aweco AS ifm arveoppgjør i 2020.
Alle aksjer gir like rettigheter i selskapet

Note 5 Antall ansatte, ytelser til ledende ansatte etc.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til, ytt lån til eller stilt sikkerhet til fordel for, selskapets tillitsmenn i løpet av regnskapsåret.
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 73.120,-, hvorav ordinært revisjonshonorar utgjorde i 2020 kr 61.875,-.
(2019:kr 66.250,-, hvorav ordinært revisjonshonorar utgjorde kr 46.250,-)



Tell Invest AS

Note 6 Aksjer og finansielle investeringer

<u>Markedsbaserte finansielle investeringer</u>	Kostpris / bokført verdi
Aksjer, fondsandeler og egenkapitalinstrumenter	142.085.206
Rente- og obligasjonsinstrumenter	95.817.464
<i>Verdiregulering</i>	<u>47.265.440</u>
Sum markedsbaserte finansielle investeringer	<u>285.168.110</u>

Note 7 Mellomværende nærstående

<u>For 2020</u>	Gjeld til nærstående	Gjeld til nærstående	Rentekostnad nærstående
	<u>Langsiktig</u>	<u>Kortsiktig</u>	
Bent Christian Wilhelmsen	50.465.584	43.133	43.133
Peter Preben Wilhelmsen	50.465.584	43.133	43.133
Arne Alexander Wilhelmsen	50.465.584	43.133	43.133
Arne Wilhelmsen - dødsbo	0	1.358.688	1.358.688
	<u>151.396.752</u>	<u>1.488.087</u>	<u>1.488.087</u>

<u>For 2019</u>	Gjeld til nærstående	Gjeld til nærstående	Rentekostnad nærstående
	<u>Langsiktig</u>	<u>Kortsiktig</u>	
Arne Wilhelmsen	189.000.000	3.033.333	3.033.333
	<u>189.000.000</u>	<u>3.033.333</u>	<u>3.033.333</u>

Fra vedtak om tilleggsutbytte i 2018 har selskapet hatt gjeld til aksjonær. I forbindelse med tidligere aksjonærs bortgang i 2020, og påfølgende arveoppgjør, er fordringen overført til tidligere aksjonærs arvinger.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Tell Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tell Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 18 229 456. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf : +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Tell Invest AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS


Tom Thomassen

statsautorisert revisor