



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 329 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNBANEVEIEN 1A AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 1
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RevisionsBureauet AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	14 705	18 142
Sum kostnader		14 705	18 142
Driftsresultat		-14 705	-18 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	44
Annen finansinntekt	4	347 631	480 726
Sum finansinntekter		347 727	480 770
Annen rentekostnad		168 088	193 220
Sum finanskostnader		168 088	193 220
Netto finans		179 638	287 550
Ordinært resultat før skattekostnad		164 933	269 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 741	73 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 192	196 333
Årsresultat		83 192	196 333
Årsresultat etter minoritetsinteresser		83 192	196 333
Totalresultat		83 192	196 333
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital	2	83 192	196 333
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		83 192	196 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Sum anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 102	32 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 102	32 846
Sum omløpsmidler		46 102	32 846
SUM EIENDELER		8 866 740	8 853 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 100	30 100
Overkurs	2	2 999 900	2 999 900
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	1 644 509	1 561 317
Sum opptjent egenkapital		1 644 509	1 561 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 674 509	4 591 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 110 490	4 189 093
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 490	4 189 093
Sum langsiktig gjeld		4 110 490	4 189 093
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	81 741	73 075
Sum kortsiktig gjeld		81 741	73 075
Sum gjeld		4 192 231	4 262 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 866 740	8 853 484



Årsregnskap 2020

Jernbaneveien 1A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 329 132



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEVEIEN 1A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	14 705	18 142
Sum driftskostnader		14 705	18 142
Driftsresultat		-14 705	-18 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	44
Annen finansinntekt	4	347 631	480 726
Annen rentekostnad		168 088	193 220
Resultat av finansposter		179 638	287 550
Ordinært resultat før skattekostnad		164 933	269 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 741	73 075
Ordinært resultat		83 192	196 333
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		83 192	196 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	83 192	196 333
Sum overføringer		83 192	196 333



BALANSE

JERNBANEVEIEN 1A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Sum anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 102	32 846
Sum omløpsmidler		46 102	32 846
Sum eiendeler		8 866 740	8 853 484



BALANSE

JERNBANEVEIEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 100	30 100
Overkurs	2	2 999 900	2 999 900
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 7	1 644 509	1 561 317
Sum opptjent egenkapital		1 644 509	1 561 317
Sum egenkapital		4 674 509	4 591 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 110 490	4 189 093
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 490	4 189 093
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	81 741	73 075
Sum kortsiktig gjeld		81 741	73 075
Sum gjeld		4 192 231	4 262 168
Sum egenkapital og gjeld		8 866 740	8 853 484

Oslo, 17.03.2021
Styret i Jernbaneveien 1A AS

Lars Marienborg
styreleder

Rune Johannesen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JERNBANEVEIEN 1A AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JERNBANEVEIEN 1A AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEVEIEN 1A AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	301	30 100
Sum		301	30 100

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CRB Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Rune Johannesen	styremedlem	50
Lars Marienborg	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 100	2 999 900	1 561 317	4 591 317
Pr. 01.01.2020	30 100	2 999 900	1 561 317	4 591 317
Årets resultat		0	83 192	83 192
Pr. 31.12.2020	30 100	2 999 900	1 644 509	4 674 509

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JERNBANEVEIEN 1A AS

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Eier- /stemmeandel	Selskapets EK 100 %	Resultat 100 %	Bokført verdi i regnskapet	Mottatt utdeling
Jernbaneveien 1 ANS	50 %	6 437 600	1 237 275	8 820 638	347 631
Totalt		6 437 600	1 237 275	8 820 638	347 631

Jernbaneveien 1 ANS har forretningskontor i Oslo.

Eierandelen regnskapsføres etter kostprismetoden.

Eierandelen klassifiseres som datterselskap da også den andre deltakeren (50%) er indirekte eiet av konsernspiss CRB Holding AS (gjennom 100 % eierskap i Jernbaneveien 1B AS).

Note 5 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 110 490	* Se under	0
Sum	4 110 490		0

Til sikring av gjeld er eiendommen Jernbaneveien 1, eiet av datterselskapet Jernbaneveien 1 ANS, stillet som sikkerhet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr. 12. mill.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 3 061 325.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JERNBANEVEIEN 1A AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 741	73 075
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 741	73 075
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 933	269 408
Permanente forskjeller	206 618	62 750
Skattepliktig inntekt	371 551	332 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 741	73 075
Sum betalbar skatt i balansen	81 741	73 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Legally signed by
Lars Marienborg
17.03.2021

Legally signed by
Rune Johansen
17.03.2021



Årsregnskap 2020

Jernbaneveien 1A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 329 132



RESULTATREGNSKAP

JERNBANEVEIEN 1A AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	14 705	18 142
Sum driftskostnader		14 705	18 142
Driftsresultat		-14 705	-18 142
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	44
Annen finansinntekt	4	347 631	480 726
Annen rentekostnad		168 088	193 220
Resultat av finansposter		179 638	287 550
Ordinært resultat før skattekostnad		164 933	269 408
Skattekostnad på ordinært resultat	6	81 741	73 075
Ordinært resultat		83 192	196 333
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		83 192	196 333
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	83 192	196 333
Sum overføringer		83 192	196 333



BALANSE

JERNBANEVEIEN 1A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 820 638	8 820 638
Sum finansielle anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
Sum anleggsmidler		8 820 638	8 820 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 102	32 846
Sum omløpsmidler		46 102	32 846
Sum eiendeler		8 866 740	8 853 484



BALANSE

JERNBANEVEIEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 100	30 100
Overkurs	2	2 999 900	2 999 900
Sum innskutt egenkapital		3 030 000	3 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 7	1 644 509	1 561 317
Sum opptjent egenkapital		1 644 509	1 561 317
Sum egenkapital		4 674 509	4 591 317
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 110 490	4 189 093
Sum annen langsiktig gjeld		4 110 490	4 189 093
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	81 741	73 075
Sum kortsiktig gjeld		81 741	73 075
Sum gjeld		4 192 231	4 262 168
Sum egenkapital og gjeld		8 866 740	8 853 484

Oslo, 17.03.2021
Styret i Jernbaneveien 1A AS

Lars Marienborg
styreleder

Rune Johannesen
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JERNBANEVEIEN 1A AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JERNBANEVEIEN 1A AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JERNBANEVEIEN 1A AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	301	30 100
Sum		301	30 100

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CRB Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET INDIREKTE AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Antall
Rune Johannesen	styremedlem	50
Lars Marienborg	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 100	2 999 900	1 561 317	4 591 317
Pr. 01.01.2020	30 100	2 999 900	1 561 317	4 591 317
Årets resultat		0	83 192	83 192
Pr. 31.12.2020	30 100	2 999 900	1 644 509	4 674 509

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret.

Det er ikke avtalt rettigheter ved endring i verv for styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JERNBANEVEIEN 1A AS

Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

	Eier- /stemmeandel	Selskapets EK 100 %	Resultat 100 %	Bokført verdi i regnskapet	Mottatt utdeling
Jernbaneveien 1 ANS	50 %	6 437 600	1 237 275	8 820 638	347 631
Totalt		6 437 600	1 237 275	8 820 638	347 631

Jernbaneveien 1 ANS har forretningskontor i Oslo.

Eierandelen regnskapsføres etter kostprismetoden.

Eierandelen klassifiseres som datterselskap da også den andre deltakeren (50%) er indirekte eiet av konsernspiss CRB Holding AS (gjennom 100 % eierskap i Jernbaneveien 1B AS).

Note 5 Gjeld, pant og garantier

Gjeld og pant	Bokført gjeld	Pant	Balanseført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 110 490	* Se under	0
Sum	4 110 490		0

Til sikring av gjeld er eiendommen Jernbaneveien 1, eiet av datterselskapet Jernbaneveien 1 ANS, stillet som sikkerhet. Sikkerheten er begrenset oppad til kr. 12. mill.

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen: kr. 3 061 325.



NOTER TIL REGNSKAP 2020

JERNBANEVEIEN 1A AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 741	73 075
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 741	73 075
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	164 933	269 408
Permanente forskjeller	206 618	62 750
Skattepliktig inntekt	371 551	332 157
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 741	73 075
Sum betalbar skatt i balansen	81 741	73 075

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.