



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 330 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Vassbotnen 1  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 530 475	14 272 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 530 475</b>	<b>14 272 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	8 470 029	8 392 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad		4 026 913	3 608 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 496 942</b>	<b>12 001 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 533</b>	<b>2 271 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		67 499	10 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 499</b>	<b>10 459</b>
Finanskostnader	5	8 463 350	6 400 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 463 350</b>	<b>6 400 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 395 851</b>	<b>-6 390 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 362 318</b>	<b>-4 119 390</b>
Skattekostnad på resultat	6	-1 353 477	-640 032
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 008 841</b>	<b>-3 479 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 008 841</b>	<b>-3 479 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 008 841</b>	<b>-3 479 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 008 841</b>	<b>-3 479 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 008 841	-3 479 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-6 008 841</b>	<b>-3 479 358</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Skattegoodwill	4	9 580 442	10 790 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	3, 5	<b>9 580 442</b>	<b>10 790 593</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		192 900 826	199 439 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 500	46 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>192 953 326</b>	<b>199 485 288</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 533 769</b>	<b>210 275 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			53 469
Andre kortsiktige fordringer		917 172	795 377
Konsernfordringer		117 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 872</b>	<b>848 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 101 718	16 817 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 101 718</b>	<b>16 817 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 136 589</b>	<b>17 666 437</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 670 358</b>	<b>227 942 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 904 000	4 904 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		107 353 304	107 353 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>112 257 304</b>	<b>112 257 304</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-106 327 521	-100 318 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 327 521</b>	<b>-100 318 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 929 783</b>	<b>11 938 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 237 724	15 591 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 237 724</b>	<b>15 591 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	192 750 000	198 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		260 866	260 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 010 866</b>	<b>199 010 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 248 590</b>	<b>214 602 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 739	832 457
Påløpte renter	5	881 162	569 170
Annen kortsiktig gjeld		1 641 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 491 985</b>	<b>1 401 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 740 575</b>	<b>216 003 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 670 358</b>	<b>227 942 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424700

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 330 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORUS KONTORBYGG AS  
Forretningsadresse: Vassbotnen 1  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 330 186  
FORUS KONTORBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 530 475	14 272 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 530 475</b>	<b>14 272 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	8 470 029	8 392 190
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad		4 026 913	3 608 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 496 942</b>	<b>12 001 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 033 533</b>	<b>2 271 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		67 499	10 459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 499</b>	<b>10 459</b>
Finanskostnader	5	8 463 350	6 400 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 463 350</b>	<b>6 400 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 395 851</b>	<b>-6 390 462</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	-7 362 318	-4 119 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 353 477</b>	<b>-640 032</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 008 841</b>	<b>-3 479 358</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 008 841</b>	<b>-3 479 358</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 008 841</b>	<b>-3 479 358</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-6 008 841	-3 479 358
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-6 008 841</b>	<b>-3 479 358</b>



Organisasjonsnr: 991 330 186  
FORUS KONTORBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Skattegoodwill	4	9 580 442	10 790 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3, 5</b>	<b>9 580 442</b>	<b>10 790 593</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		192 900 826	199 439 282
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		52 500	46 006
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>192 953 326</b>	<b>199 485 288</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>202 533 769</b>	<b>210 275 882</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			53 469
Andre kortsiktige fordringer		917 172	795 377
Konsernfordringer		117 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 034 872</b>	<b>848 846</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 101 718	16 817 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 101 718</b>	<b>16 817 591</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 136 589</b>	<b>17 666 437</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>216 670 358</b>	<b>227 942 319</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		4 904 000	4 904 000
Overkurs		107 353 304	107 353 304
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>112 257 304</b>	<b>112 257 304</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-106 327 521	-100 318 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 327 521</b>	<b>-100 318 680</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 929 783</b>	<b>11 938 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 237 724	15 591 201
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 237 724</b>	<b>15 591 201</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	192 750 000	198 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		260 866	260 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>193 010 866</b>	<b>199 010 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 248 590</b>	<b>214 602 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		969 739	832 457
Påløpte renter	5	881 162	569 170
Annen kortsiktig gjeld		1 641 084	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 491 985</b>	<b>1 401 627</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 740 575</b>	<b>216 003 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>216 670 358</b>	<b>227 942 319</b>



Organisasjonsnr: 991 330 186  
FORUS KONTORBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Forus Kontorbygg AS

Noter 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske Inst.	Tomt
Anskaffelseskost 01.01	341 000 019	1 569 217	71 943 635
Tilgang			
Avganger			
Anskaffelseskost 31.12	341 000 019	1 569 217	71 943 635
Akkumulerte avskrivninger 01.01	103 318 874	1 364 199	0
Årets ordinære avskrivninger	6 820 000	151 042	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	111 774 845		
Balanseført verdi 31.12	119 086 300	53 976	71 943 635

	Inventar	Leietaker-tilpasninger	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01	305 140	580 320	969 000	416 367 331
Tilgang	61 440	666 476		727 916
Avganger				0
Anskaffelseskost 31.12	366 580	1 246 796	969 000	417 095 247
Akkumulerte avskrivninger 01.01	259 134	164 991	0	105 107 198
Årets ordinære avskrivninger	54 946	233 890		7 259 878
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				111 774 845
Balanseført verdi 31.12	52 500	847 915	969 000	192 953 326



## Forus Kontorbygg AS Noter 2022

### Note 4 Skattegoodwill

	2021	2022
Anskaffelseskost 01.01	44 775 588	44 775 588
Tilgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	44 775 588	44 775 588
Akk.avskrivninger mv. pr. 01.01	-14 521 812	-15 731 963
Akk.nedskrivninger mv. pr. 01.01	-18 253 031	-18 253 032
Akk. avskrivninger mv. pr. 31.12	-15 731 963	-16 942 114
Akk. nedskrivninger mv. pr. 31.12	-18 253 032	-18 253 031
Balanseført verdi 31.12	10 790 593	9 580 443
Økonomisk levetid	37	37
Årets ordinære avskrivninger	1 210 151	1 210 151

Goodwill er knyttet til forskjellen mellom virkelig verdi og regnskapsført verdi på utsatt skatt for anleggsmidler. Frem til 31.12.2016 ble utsatt skatt på anleggsmidler regnskapsført til 7 % (virkelig verdi). Fra og med 2017 har selskapet valgt å regnskapsføre utsatt skatt på anleggsmidlene til nominell verdi.

### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Långiver	Hovedstol
Handelsbanken	192 750 000
Sum lån pr 31.12	192 750 000

Lån i Handelsbanken forfaller i sin helhet i 03.12.2023

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):

Bygning	119 140 276
Tomt	71 943 635
Sum	191 083 911

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	640 032	1 353 477
Årets totale skattekostnad	640 032	1 353 477
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 119 390	-7 362 318
Permanente forskjeller		
Endring midlertidig forskjeller	3 221 773	3 544 356
Akk underskudd til fremføring		
Alminnelig inntekt	-897 617	-3 817 962
Overføring underskudd til fremføring	897 617	3 817 962
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Beregnet betalbar skatt (22 %)	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2022
Eiendom	77 993 343	75 659 136
Goodwill	10 790 593	9 580 442
Underskudd til fremføring	-7 124 247	-10 942 207
Sum midlertidige forskjeller	81 659 689	74 297 371
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt	-10 790 593	-9 580 442
Sum grunnlag utsatt skatt	70 869 096	64 716 929
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	15 591 200	14 237 723



## Forus Kontorbygg AS Noter 2022

Note 7	Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 01.01	4 904 000	107 353 304	-100 318 680	11 938 624
	Kapitalnedsettelse				0
	Emisjon				0
	Overført fra resultat			-6 008 841	-6 008 841
	Egenkapital 31.12	4 904 000	107 353 304	-106 327 521	5 929 783

### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 4 904 000 består av 245 200 aksjer à kr. 20.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Andeler	Antall
New Kid in Town AS*	100 %	245 200

\* New Kid in Town AS eies indirekte med 42% av styremedlem Magnus Øgård Meisal, 5% av styreleder Vidar Rossland, og 5% av styremedlem Ola Soppeland.

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier et kontorbygg i Sandnes kommune, med flere leiekontrakter.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Forus Kontorbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Kontorbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7SELY-EMCD4-XHPK7-2PPT4-C475D-V7OY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Forus Kontorbygg AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. mai 2023  
Deloitte AS

Ommund Skailand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7SELY-EMCD4-XHPK7-2PPT4-C475D-V7OY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-10 14:03:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SELY-EMCD4-XHPK7-2PPT4-C475D-V701Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>