



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 721 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Helmerveien 31  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THRONSEN STEINAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 600	2 668 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 600</b>	<b>2 668 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 917	1 979
Annen driftskostnad	1	379 430	651 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 346</b>	<b>653 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 254</b>	<b>2 015 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 005	39 099
Annen finansinntekt		11 188	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		31 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 193</b>	<b>70 761</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 425	
Annen rentekostnad		239 900	95 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 325</b>	<b>95 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 132</b>	<b>-24 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 122</b>	<b>1 990 767</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 979	428 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 143	1 562 078



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		111 184	109 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 184</b>	<b>109 913</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 620 000	18 620 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 854	21 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 633 854</b>	<b>18 641 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 745 038</b>	<b>18 751 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 573	4 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 573</b>	<b>4 240</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	179 477	182 902
<b>Sum investeringer</b>		<b>179 477</b>	<b>182 902</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 796 840	2 236 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 796 840</b>	<b>2 236 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 890</b>	<b>2 423 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 728 928</b>	<b>21 175 291</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		193 389	193 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 389</b>	<b>293 389</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 182 646	8 061 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>8 182 646</b>	<b>8 061 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 476 035</b>	<b>8 354 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 998	5 896
Betalbar skatt	3	33 250	428 602
Kortsiktig konserngjeld		4 151 126	4 331 963
Annen kortsiktig gjeld	8	60 520	53 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 893</b>	<b>4 820 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 252 893</b>	<b>12 820 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 728 928</b>	<b>21 175 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 422867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 721 298  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 186  
1365 BLOMMENHOLM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THRONSEN STEINAR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 988 721 298  
SKANSEN CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 600	2 668 749
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 600</b>	<b>2 668 749</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	379 430	651 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>387 346</b>	<b>653 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 254</b>	<b>2 015 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 005	39 099
Annen finansinntekt		11 188	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			31 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 193</b>	<b>70 761</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		239 900	95 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 325</b>	<b>95 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-225 132</b>	<b>-24 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 979	428 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	4	121 143	1 562 078



Sum overføringer og  
disponeringer

121 143

1 562 078



Organisasjonsnr: 988 721 298  
SKANSEN CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		111 184	109 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 184</b>	<b>109 913</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 620 000	18 620 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 854	21 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 633 854</b>	<b>18 641 771</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 745 038</b>	<b>18 751 684</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	7 573	4 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 573</b>	<b>4 240</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	179 477	182 902
<b>Sum investeringer</b>		<b>179 477</b>	<b>182 902</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 796 840	2 236 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 796 840</b>	<b>2 236 465</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 890</b>	<b>2 423 607</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 728 928</b>	<b>21 175 291</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		193 389	193 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 389</b>	<b>293 389</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 182 646	8 061 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 182 646</b>	<b>8 061 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>8 476 035</b>	<b>8 354 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 998	5 896
Betalbar skatt	3	33 250	428 602
Kortsiktig konserngjeld		4 151 126	4 331 963
Annen kortsiktig gjeld	8	60 520	53 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 893</b>	<b>4 820 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 252 893</b>	<b>12 820 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 728 928</b>	<b>21 175 291</b>



Organisasjonsnr: 988 721 298  
SKANSEN CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### SKANSEN CAPITAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		765 600	2 668 749
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>765 600</b>	<b>2 668 749</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 917	1 979
Annen driftskostnad	1	379 430	651 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>387 346</b>	<b>653 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 254</b>	<b>2 015 675</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 005	39 099
Annen finansinntekt		11 188	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	31 662
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		3 425	0
Annen rentekostnad		239 900	95 669
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-225 132</b>	<b>-24 908</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		153 122	1 990 767
Skattekostnad på ordinært resultat	3	31 979	428 689
<b>Ordinært resultat</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 143	1 562 078
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 143</b>	<b>1 562 078</b>



### BALANSE

#### SKANSEN CAPITAL AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		111 184	109 913
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>111 184</b>	<b>109 913</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	18 620 000	18 620 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 854	21 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 633 854</b>	<b>18 641 771</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 745 038</b>	<b>18 751 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 573	4 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 573</b>	<b>4 240</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	179 477	182 902
<b>Sum investeringer</b>		<b>179 477</b>	<b>182 902</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 796 840	2 236 465
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 983 890</b>	<b>2 423 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 728 928</b>	<b>21 175 291</b>



### BALANSE

#### SKANSEN CAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		193 389	193 389
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>293 389</b>	<b>293 389</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 182 646	8 061 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>8 182 646</b>	<b>8 061 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>8 476 035</b>	<b>8 354 892</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 998	5 896
Betalbar skatt	3	33 250	428 602
Konserngjeld		4 151 126	4 331 963
Annen kortsiktig gjeld	8	60 520	53 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 252 893</b>	<b>4 820 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 252 893</b>	<b>12 820 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 728 928</b>	<b>21 175 291</b>

24.05.2022  
Styret i Skansen Capital AS

THRONSEN STEINAR  
styreleder



## Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

## Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

## Aksjer og andre finansielle eiendeler

Aksjer og andre finansielle eiendeler er balanseført til anskaffelseskost

## Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

## Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk foretakspensjon.

## Note 2 - Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m

Selskapets beholdning av markedsbaserte aksjer har en kostpris på kr 35 852 mens bokført verdi beløper seg til kr 179 477. Årets urealiserte verdireduksjon utgjør kr 3 425.

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2021

Resultat før skattekostnader

153 122



Permanente og andre forskjeller		-1 984
Årets skattegrunnlag		151 138
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	33 250	428 602
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	87
Samlede ordinære skattekostnader	33 250	428 689

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-500 000	-500 000
+ Driftsmidler	5 383	396
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>505 383</b>	<b>499 604</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 271	-499 604
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>111 184</b>	<b>109 913</b>

## Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	193 389	8 061 503	8 354 892
+Fra årets resultat			121 143	121 143
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>193 389</b>	<b>8 182 646</b>	<b>8 476 035</b>

## Note 5 - Varige driftsmidler

		Boliger	
Ansk. kost 01.01		18 620 000	
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
<b>Bokført verdi 31.12</b>		<b>18 620 000</b>	

Selskapet eier totalt 1 enebolig og 4 leiligheter, hjemmel til 4 av leilighetene er ikke overført til Selskapet, det er heller ikke tinglyst urådighetserklæring. Det er ikke foretatt avskrivning for inneværende år i og med at man mener bokført verdi minst tilsvarende virkelig verdi.

## Note 6 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere under ett år etter balansedagen	7 573	4 240

## Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Thronsen	100	100,00 %	100 %

## Note 8 - Fordringer/gjeld

Bokført verdi av pantsatte eiendommer	18 620 000	
Bokført gjeld som er sikret ved pant		8 000 000



Lån fra aksjonær

4 151 126

**Note 9 – Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Årsoppgjøret er satt opp under denne forutsetningen. Covid – 19 har ikke hatt noen vesentlig innvirkning på selskapets drift i 2021.