



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL INVEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68D
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 208	573 588
Annen driftsinntekt		38 411	41 909
Sum inntekter		636 619	615 497
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 912	50 912
Annen driftskostnad		371 112	311 441
Sum kostnader		382 024	362 353
Driftsresultat		254 595	253 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	188
Sum finansinntekter		36	188
Annen rentekostnad		117 182	125 354
Sum finanskostnader		117 182	125 354
Netto finans		-117 146	-125 166
Ordinært resultat før skattekostnad		137 449	127 978
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 239	28 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 210	99 824
Årsresultat		107 210	99 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 211	99 823
Sum overføringer og disponeringer		107 211	99 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 847	52 086
Sum immaterielle eiendeler		21 847	52 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 116 090	2 125 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		53 167
Sum varige driftsmidler		2 116 090	2 178 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 137 937	2 230 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 666	
Andre fordringer		254 503	254 503
Sum fordringer		256 169	254 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 177	109 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 177	109 724
Sum omløpsmidler		449 346	364 227
SUM EIENDELER		2 587 283	2 594 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-419 344	-526 555
Sum opptjent egenkapital		-419 344	-526 555
Sum egenkapital		-389 344	-496 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 873 591	3 061 302
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 591	3 061 302
Sum langsiktig gjeld		2 873 591	3 061 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 611	3 914
Skyldige offentlige avgifter		21 713	9 822
Annen kortsiktig gjeld	5	71 714	16 167
Sum kortsiktig gjeld		103 038	29 903
Sum gjeld		2 976 629	3 091 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 285	2 594 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622077

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 847 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTAL INVEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 68D
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 988 847 240
TOTAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		598 208	573 588
Annen driftsinntekt		38 411	41 909
Sum inntekter		636 619	615 497
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	10 912	50 912
Annen driftskostnad		371 112	311 441
Sum kostnader		382 024	362 353
Driftsresultat		254 595	253 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	188
Sum finansinntekter		36	188
Annen rentekostnad		117 182	125 354
Sum finanskostnader		117 182	125 354
Netto finans		-117 146	-125 166
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	30 239	28 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 210	99 824
Årsresultat		107 210	99 824
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 211	99 823
Sum overføringer og disponeringer		107 211	99 823



Organisasjonsnr: 988 847 240
TOTAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 847	52 086
Sum immaterielle eiendeler		21 847	52 086
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 116 090	2 125 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		53 167
Sum varige driftsmidler		2 116 090	2 178 336
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 137 937	2 230 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 666	
Andre fordringer		254 503	254 503
Sum fordringer		256 169	254 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 177	109 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 177	109 724
Sum omløpsmidler		449 346	364 227
SUM EIENDELER		2 587 283	2 594 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-419 344	-526 555
Sum opptjent egenkapital		-419 344	-526 555
Sum egenkapital		-389 344	-496 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 873 591	3 061 302
Sum annen langsiktig gjeld		2 873 591	3 061 302
Sum langsiktig gjeld		2 873 591	3 061 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 611	3 914
Skyldige offentlige avgifter		21 713	9 822
Annen kortsiktig gjeld	5	71 714	16 167
Sum kortsiktig gjeld		103 038	29 903
Sum gjeld		2 976 629	3 091 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 285	2 594 650



Organisasjonsnr: 988 847 240
TOTAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt: Inntekter og utgifter Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Omløpsmidler Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer. Gjeld Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående. Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi. Resultatskatt Årets resultat-effekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	254503.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånet er beskattet som utbytte.



Total Invest AS

		2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		598 208	573 588
Andre driftsinntekter		38 411	41 909
SUM DRIFTSINNEKTER		636 619	615 497
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	4	10 912	50 912
Annen driftskostnad		371 112	311 441
SUM DRIFTSKOSTNADER		382 024	362 354
DRIFTSRESULTAT		254 595	253 144
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		36	188
Rentekostnader		117 182	125 354
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-117 145	-125 166
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		137 450	127 977
Skattekostnad	3	30 239	28 154
ORDINÆRT RESULTAT		107 211	99 823
ÅRSRESULTAT		107 211	99 823
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		107 211	99 823
SUM OVERFØRINGER		107 211	99 823



Total Invest AS

		2022	2021
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	21 847	52 086
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		21 847	52 086
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 116 090	2 125 169
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	0	53 167
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 116 090	2 178 336
SUM ANLEGGSMIDLER		2 137 937	2 230 422
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 666	0
Andre fordringer		254 503	254 503
SUM FORDRINGER		256 170	254 503
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 177	109 724
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		193 177	109 724
SUM OMLØPSMIDLER		449 346	364 227
SUM EIENDELER		2 587 284	2 594 649



Total Invest AS

		2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-419 344	-526 555
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-419 344	-526 555
SUM EGENKAPITAL		-389 344	-496 555
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 873 591	3 061 302
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		2 873 591	3 061 302
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 611	3 914
Skyldige offentlige avgifter		21 713	9 822
Annen kortsiktig gjeld	5	71 714	16 167
SUM KORTSIKTIG GJELD		103 037	29 903
SUM GJELD		2 976 628	3 091 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 587 284	2 594 649

Bergen, 30.06.2023
Styret for Total Invest AS


Harald Rostrup (Jul 12, 2023 15:39 GMT+2)
Harald Rostrup
Styrets leder



Total Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Resultatskatt

Årets resultatteffekt fremkommer som 22 % av årets endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen med unntak av utsatt skatt knyttet til poster som føres direkte mot egenkapitalen. Effekten av endring i skatteregler og skattesatser resultatføres når endringen er vedtatt.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjeeiere

Aksjonærer ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel / stemmerett	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
Harald Rostrup	1 000	100,0 %	Styreleder



Total Invest AS

Noter 2022

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	(526 555)	(496 555)
Andre endringer	-	-	-
Resultat	-	107 211	107 211
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(419 344)	(389 344)

Selskapet har pr. 31.12.2022 negativ bokført egenkapital. Det er forventet merverdi i selskapets faste eiendom utover bokført verdi. Justert for sannsynlig merverdi er reell egenkapital positiv og styret mener fortsatt drift er forsvarlig.

Note 3 - Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	137 450	127 977
Permanente forskjeller	-	-
Anvendt av fremførbart skattemessig underskudd	(96 410)	(99 652)
Endring i midlertidige forskjeller	(41 040)	(28 325)
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	746 547	705 507
Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld	-	-
Fremførbart underskudd	(845 850)	(942 260)
Gevinst og taps konto	-	-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(99 303)	(236 753)
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(21 847)	(52 086)

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	30 239	28 154
Skattekostnad	30 239	28 154



Total Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	323 871	2 860 204	55 000	3 239 075
Tilang (+)	-	-	-	-
Avgang (-)	-	-	(53 167)	(53 167)
Anskaffelseskost pr 31.12	323 871	2 860 204	1 833	3 185 908
Akk. Avskrivninger	-	1 067 985	1 833	1 069 818
Akk. Nedskrivninger	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	323 871	1 792 219	-	2 116 090
Årets avskrivninger		9 079	1 833	10 912
Årets nedskrivning/reversering			-	-

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	2 350 000
Samlet balanseført gjeld	2 976 628
Gjeld sikret med pant	3 061 302
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 116 090
Pant omfatter følgende pantetyper:	Fast eiendom
Gjeld til nærstående parter	19 568

Selskapet har fordring på eier med totalt kr. 254 503 pr. 31.12.2022.