



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 716 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 7  
2323 INGEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	976 881	914 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 881</b>	<b>914 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-976 881</b>	<b>-914 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	12 491 650	23 740 086
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 504 127	4 892 612
Annen renteinntekt		1 445 226	1 413 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 441 003</b>	<b>30 046 144</b>
Annen rentekostnad			2 304
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 441 003</b>	<b>30 043 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 464 122</b>	<b>29 129 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 470	142 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	28 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 644 348	87 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1 384 842	1 495 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 556 084	5 042 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 237 929	5 559 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 178 855</b>	<b>12 096 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 178 855</b>	<b>12 096 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		235 000	235 000
Konsernfordringer	4, 5	45 375 423	55 579 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 610 423</b>	<b>55 814 232</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			382 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>382 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 610 423</b>	<b>56 196 619</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 789 278</b>	<b>68 293 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 779 930	3 779 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 879 930</b>	<b>3 879 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 950 883	34 595 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 950 883</b>	<b>34 595 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 830 813</b>	<b>38 475 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 403	6 250
Betalbar skatt	6	96 175	142 140
Utbytte		20 000 000	28 900 000
Kortsiktig konserngjeld		825 887	770 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 958 465</b>	<b>29 818 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 958 465</b>	<b>29 818 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 789 278</b>	<b>68 293 551</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 716 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Engomsvingen 7  
2323 INGBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 917 716 854  
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	976 881	914 135
<b>Sum kostnader</b>		<b>976 881</b>	<b>914 135</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-976 881</b>	<b>-914 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	12 491 650	23 740 086
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 504 127	4 892 612
Annen renteinntekt		1 445 226	1 413 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 441 003</b>	<b>30 046 144</b>
Annen rentekostnad			2 304
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 441 003</b>	<b>30 043 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 464 122</b>	<b>29 129 705</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 470	142 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	28 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 644 348	87 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>



Organisasjonsnr: 917 716 854  
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 384 842	1 495 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 556 084	5 042 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	237 929	5 559 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 178 855</b>	<b>12 096 932</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 178 855</b>	<b>12 096 932</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		235 000	235 000
Konsernfordringer	4, 5	45 375 423	55 579 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 610 423</b>	<b>55 814 232</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			382 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>382 387</b>

**Sum omløpsmidler** 45 610 423 56 196 619

**SUM EIENDELER** 53 789 278 68 293 551

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 779 930	3 779 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 879 930</b>	<b>3 879 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	28 950 883	34 595 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 950 883</b>	<b>34 595 231</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 830 813</b>	<b>38 475 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 403	6 250
Betalbar skatt	6	96 175	142 140
Utbytte		20 000 000	28 900 000
Kortsiktig konserngjeld		825 887	770 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 958 465</b>	<b>29 818 390</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 958 465</b>	<b>29 818 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 789 278</b>	<b>68 293 551</b>



Organisasjonsnr: 917 716 854  
DOBLoug EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Resultatregnskap			
Dobloug Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	976 881	914 135
Sum driftskostnader		976 881	914 135
Driftsresultat		-976 881	-914 135
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	12 491 650	23 740 086
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	1 504 127	4 892 612
Annen renteinntekt		1 445 226	1 413 446
Annen rentekostnad		0	2 304
Resultat av finansposter		15 441 003	30 043 840
Ordinært resultat før skattekostnad		14 464 122	29 129 705
Skattekostnad på ordinært resultat	6	108 470	142 140
Ordinært resultat		14 355 652	28 987 565
<b>Årsresultat</b>		<b>14 355 652</b>	<b>28 987 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		20 000 000	28 900 000
Avsatt til annen egenkapital		-5 644 348	87 565
Sum overføringer	8	14 355 652	28 987 565

Dobloug Eiendom Holding AS

Side 1



<b>Dobloug Eiendom Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1 384 842	1 495 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 556 084	5 042 000
Langsiktig fordring tilknyttede selskaper		4 237 929	5 559 932
Sum finansielle anleggsmidler		8 178 855	12 096 932
Sum anleggsmidler		8 178 855	12 096 932
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		235 000	235 000
Konsernfordringer	4, 5	45 375 423	55 579 232
Sum fordringer		45 610 423	55 814 232
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	382 387
Sum omløpsmidler		45 610 423	56 196 619
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 789 278</b>	<b>68 293 551</b>

Dobloug Eiendom Holding AS

Side 1



Balanseregning			
Dobloug Eiendom Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 779 930	3 779 930
Sum innskutt egenkapital		3 879 930	3 879 930
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 950 883	34 595 231
Sum opptjent egenkapital		28 950 883	34 595 231
Sum egenkapital		32 830 813	38 475 161
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 403	6 250
Betalbar skatt	6	96 175	142 140
Utbytte		20 000 000	28 900 000
Konserngjeld		-825 887	-770 000
Sum kortsiktig gjeld		20 958 465	29 818 390
Sum gjeld		20 958 465	29 818 390
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 789 278</b>	<b>68 293 551</b>
Ingeberg, 05.04.2022			
Styret i Dobloug Eiendom Holding AS			
<hr/> Pål Egil Rønn styreleder	<hr/> Mikkel Dobloug styremedlem	<hr/> Even Afseth styremedlem	
<hr/> Joar Grini styremedlem		<hr/> Pål Dobloug styremedlem/daglig leder	
<hr/> Dobloug Eiendom Holding AS			<hr/> Side 2



## Dobloug Eiendom Holding AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

#### Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes til kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger, regnskapsføres som inntekt fra investering i datterselskap i den grad det reflekterer opptjent resultat i eierperioden. Ved varig verdifall på investering i datterselskap, gjennomføres nedskrivning til antatt verdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen innenfor samme skattekonsern.

#### Note 2, Lønnskostnader og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styre i 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 15.000

Honorar for bistand kr 39.000.

Beløpene er inkl mva

**Dobloug Eiendom Holding AS**

2

Noter til regnskapet 2021

**Note 3, Investering i datterselskap og tilknyttet selskap**

Selskapet har følgende datterselskaper

<b>Datterselskaper</b>	<b>Anskaf- felsesår</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Verdi i balansen</b>
Hamar Næringspark Nord AS	2016	100 %	100 %	Hamar	817 435
Hamar Næringspark Nord 6 AS	2021	100 %	100 %	Hamar	51 250
Hamar Næringspark Nord 7 AS	2021	100 %	100 %	Hamar	58 938
Hamar Næringspark Nord 8 AS	2021	100 %	100 %	Hamar	58 938
Hamar Næringspark Nord 9 AS	2021	100 %	100 %	Hamar	58 938
Hamar Næringspark Nord 10 AS	2021	100 %	100 %	Hamar	58 938
Hamar Næringspark Nord 11 AS	2021	100 %	100 %	Hamar	176 813
Dobloug Eiendom AS	2017	100 %	100 %	Hamar	30 000
Dobloug Gruppem AS	2018	100 %	100 %	Hamar	73 592
<b>Sum</b>					<b>1 384 842</b>
<b>Tilknyttede selskaper</b>					
Storihle Eiendom AS	2016	50 %	50 %	Hamar	864 375
Elvesletta Eiendom AS	2017	50 %	50 %	Hamar	747 600
Elvesletta Eiendom 8 AS	2017	50 %	50 %	Hamar	880 025
Ingeberg Utvikling AS	2020	50 %	50 %	Hamar	50 000
Engomsvingen Holding AS	2018	20 %	20 %	Oslo	14 084
<b>Sum</b>					<b>2 556 084</b>

## Oversikt over resultat og egenkapital

<b>Datterselskaper</b>	<b>Resultat etter skatt</b>	<b>Bokført egenkapital</b>
Hamar Næringspark Nord AS	768 687	1 744 921
Hamar Næringspark Nord 6 AS	-	73 990
Hamar Næringspark Nord 7 AS		114 216
Hamar Næringspark Nord 8 AS		114 216
Hamar Næringspark Nord 9 AS		114 216
Hamar Næringspark Nord 10 AS		114 216
Hamar Næringspark Nord 11 AS		342 648
Dobloug Eiendom AS	7 204	3 481 424
Dobloug Gruppen AS	5 523	203 606
<b>Tilknyttede selskaper</b>		
Storihle Eiendom AS	167 163	745 993
Elvesletta Eiendom AS	453 846	919 207
Elvesletta Eiendom 8 AS	(17 007)	90 571
Ingeberg Utvikling AS	(45 987)	21 362



## Dobloug Eiendom Holding AS

3

Noter til regnskapet 2021

Dobloug Eiendom Holding AS har i 2021 solgt aksjene i datterselskapet

- Hamar Næringspark Nord 3 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 4.142.275
- Hamar Næringspark Nord 4 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 3.900.625
- Hamar Næringspark Nord 5 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 4.500.000

Utbytte og likvidasjonsutbytte fra Engomsvingen Holding AS er inntektsført med kr 1.504.127.

### Note 4, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre Fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	45 375 423	55 579 232	843 592	770 000
<b>Sum</b>	<b>45 375 423</b>	<b>55 579 232</b>	<b>843 592</b>	<b>770 000</b>
	Langsiktig fordring			
	2021	2020		
Tilknyttet selskap	4 237 929	5 559 932		
<b>Sum</b>	<b>4 237 929</b>	<b>5 559 932</b>		

### Note 5, Konsernkonto

Dobloug Holding AS benytter konsernkonto hvor samtlige av konsernets bankkonti er tilknyttet med unntak av skattetrekkkonto. Netto bank som er registrert på Dobloug Eiendom Holding AS er i regnskapet ført som fordring mot Dobloug Holding AS, og klassifisert under andre fordringer. Pr 31.12. utgjør dette kr 45.375.423.

### Note 6, Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	14 464 122	29 129 705
Permanente forskjeller	-13 971 077	-28 483 616
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>493 045</b>	<b>646 089</b>
Betalbar skatt på årets resultat	108 470	142 140

#### **Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt på årets resultat	108 470	142 140
Sum betalbar skatt	108 470	142 140
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-12 295	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 175</b>	<b>142 140</b>

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.21.



## Dobloug Eiendom Holding AS Noter til regnskapet 2021

4

### Note 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr. 31.12.21 består av 10 000 aksjer á kr 10, tilsammen kr 100.000. Det er kun en aksjeklasse.

#### Eierstruktur pr 31.12.21.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dobloug Holding AS	10000	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Dobloug Holding AS utarbeider konsernregnskap der Dobloug Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor på Ingeberg.

### Note 8. Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 779 930	34 595 231	38 475 161
Utbytte			-20 000 000	-20 000 000
Årets resultat			14 355 652	14 355 652
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 779 930</b>	<b>28 950 883</b>	<b>32 830 813</b>



## Deltakere

**PÅL EGIL RØNN** Norge

### *Signert med E-signere*

Pål Egil Rønn  
pe@ronn.no

**04-21-2022 10:12:15 UTC**

Dato

Leveransekanal: E-post

**PÅL DOBLOUG** Norge

### *Signert med E-signere*

Pål Dobloug  
pal@doblougentreprenor.no  
+47 900 82 697

**04-07-2022 11:42:47 UTC**

Dato

Leveransekanal: E-post

**MIKKEL DOBLOUG** 07.07.1944 Norge

### *Signert med E-signere*

Mikkel Dobloug  
mikkeld@bbnett.no  
+47 90034978  
07.07.1944

**04-07-2022 12:06:08 UTC**

Dato

Leveransekanal: E-post

**EVEN AFSETH** Norge

### *Signert med E-signere*

Even Afseth  
even@thjohansen.no  
+47 911 66 938

**04-08-2022 05:20:12 UTC**

Dato

Leveransekanal: E-post

**JOAR GRINI** Norge

### *Signert med E-signere*

Joar Grini  
joar@doblougentreprenor.no  
+47 900 25 870

**04-07-2022 12:41:56 UTC**

Dato

Leveransekanal: E-post

**RITA SOGNNÆS HAFNOR** Norge

### **Betrakter**

Rita Sognæs Hafnor  
rita@doblougentreprenor.no

Leveransekanal: E-post

✓ Signert 04-21-2022 10:12:15 UTC

Oneflow ID 2902222 Side 11 / 11



Til generalforsamlingen i Dobloug Eiendom Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Konklusjon*

Vi har revidert Dobloug Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Dobloug Eiendom Holding AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 5. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Pål Bakke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2022-05-11 22:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.