



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 563 300	2 593 109
Annen driftsinntekt		86 345	
Sum inntekter		2 649 645	2 593 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	840 609	606 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 490	74 388
Annen driftskostnad	1	768 037	541 777
Sum kostnader		1 660 136	1 222 663
Driftsresultat		989 509	1 370 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 000	40 000
Annen renteinntekt		297	153
Annen finansinntekt		21 561	18 350
Sum finansinntekter		181 858	58 503
Annen rentekostnad		1 575 760	1 792 740
Sum finanskostnader		1 575 760	1 792 740
Netto finans		-1 393 902	-1 734 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-88 966	-80 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 426	-283 756
Årsresultat		-315 426	-283 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 426	-283 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-315 426	-283 756
Sum overføringer og disponeringer		-315 426	-283 756



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	48 993 483	49 457 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 000	
Sum varige driftsmidler		49 008 483	49 457 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 179 918	5 508 840
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 180 918	5 509 840
Sum anleggsmidler		54 189 402	54 966 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		109 476	94 697
Andre kortsiktige fordringer		126 472	83 874
Konsernfordringer		434 251	83 626
Sum fordringer		670 199	262 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 665	115 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 665	115 138
Sum omløpsmidler		895 863	377 335
SUM EIENDELER		55 085 265	55 344 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	858 608	585 121
Sum innskutt egenkapital		1 158 608	885 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 541 384	2 856 810
Sum opptjent egenkapital		2 541 384	2 856 810
Sum egenkapital		3 699 992	3 741 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 781	182 610
Sum avsetninger for forpliktelser		170 781	182 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 171 672	49 571 672
Langsiktig konserngjeld		1 712 084	1 480 584
Sum annen langsiktig gjeld		50 883 756	51 052 256
Sum langsiktig gjeld		51 054 537	51 234 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 269	18 731
Skyldig offentlige avgifter		77 979	36 229
Kortsiktig konserngjeld	5	69 213	103 135
Annen kortsiktig gjeld	5	154 276	209 423
Sum kortsiktig gjeld		330 736	367 518
Sum gjeld		51 385 273	51 602 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 085 265	55 344 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 287166

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 277 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HAUGSENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Opstadvegen 19
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 981 277 198
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 563 300	2 593 109
Annen driftsinntekt		86 345	
Sum inntekter		2 649 645	2 593 109
Kostnader			
Lønnskostnad	1	840 609	606 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 490	74 388
Annen driftskostnad	1	768 037	541 777
Sum kostnader		1 660 136	1 222 663
Driftsresultat		989 509	1 370 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		160 000	40 000
Annen renteinntekt		297	153
Annen finansinntekt		21 561	18 350
Sum finansinntekter		181 858	58 503
Annen rentekostnad		1 575 760	1 792 740
Sum finanskostnader		1 575 760	1 792 740
Netto finans		-1 393 902	-1 734 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-88 966	-80 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 426	-283 756
Årsresultat		-315 426	-283 756
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 426	-283 756
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-315 426	-283 756
Sum overføringer og disponeringer		-315 426	-283 756



Organisasjonsnr: 981 277 198
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	48 993 483	49 457 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 000	
Sum varige driftsmidler		49 008 483	49 457 138

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	5 179 918	5 508 840
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 180 918	5 509 840

Sum anleggsmidler		54 189 402	54 966 979
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		109 476	94 697
Andre kortsiktige fordringer		126 472	83 874
Konsernfordringer		434 251	83 626
Sum fordringer		670 199	262 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		225 665	115 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 665	115 138

Sum omløpsmidler		895 863	377 335
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		55 085 265	55 344 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000



Annen innskutt egenkapital	7	858 608	585 121
Sum innskutt egenkapital		1 158 608	885 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 541 384	2 856 810
Sum opptjent egenkapital		2 541 384	2 856 810
Sum egenkapital		3 699 992	3 741 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	170 781	182 610
Sum avsetninger for forpliktelseser		170 781	182 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 171 672	49 571 672
Langsiktig konserngjeld		1 712 084	1 480 584
Sum annen langsiktig gjeld		50 883 756	51 052 256
Sum langsiktig gjeld		51 054 537	51 234 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	29 269	18 731
Skyldig offentlige avgifter		77 979	36 229
Kortsiktig konserngjeld	5	69 213	103 135
Annen kortsiktig gjeld	5	154 276	209 423
Sum kortsiktig gjeld		330 736	367 518
Sum gjeld		51 385 273	51 602 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 085 265	55 344 314



Organisasjonsnr: 981 277 198
TERJE HAUGSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	300.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møbelskavanken AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	431820.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Terje Haugseng Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981277198



Terje Haugseng Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 563 300	2 593 109
Annen driftsinntekt		86 345	0
Sum driftsinntekter		2 649 645	2 593 109
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	840 609	606 498
Avskrivning på varige driftsmidler	2	51 490	74 388
Annen driftskostnad	1	768 037	541 777
Sum driftskostnader		1 660 136	1 222 663
DRIFTSRESULTAT		989 509	1 370 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		160 000	40 000
Annen renteinntekt		297	153
Annen finansinntekt		21 561	18 350
Sum finansinntekter		181 858	58 503
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 575 760	1 792 740
Sum finanskostnader		1 575 760	1 792 740
NETTO FINANSPOSTER		(1 393 902)	(1 734 237)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(404 393)	(363 791)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(88 967)	(80 035)
ORDINÆRT RESULTAT		(315 426)	(283 756)
ÅRSRESULTAT		(315 426)	(283 756)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(315 426)	(283 756)
SUM OVERF. OG DISP.		(315 426)	(283 756)



Terje Haugseng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	48 993 483	49 457 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		15 000	0
Sum varige driftsmidler		49 008 483	49 457 138
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 179 919	5 508 841
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 180 919	5 509 841
SUM ANLEGGSMIDLER		54 189 402	54 966 979
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		109 476	94 697
Fordringer på konsernselskap	5	434 251	83 626
Andre kortsiktige fordringer		126 472	83 874
Sum fordringer		670 199	262 197
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 665	115 138
SUM OMLØPSMIDLER		895 863	377 335
SUM EIENDELER		55 085 265	55 344 314

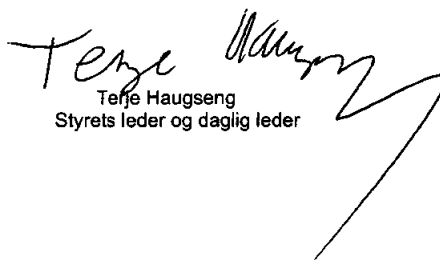


Terje Haugseng Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	7	858 609	585 121
Sum innskutt egenkapital		1 158 609	885 121
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 541 384	2 856 810
Sum opptjent egenkapital		2 541 384	2 856 810
SUM EGENKAPITAL		3 699 992	3 741 931
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	170 781	182 610
Sum avsetning for forpliktelser		170 781	182 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	49 171 672	49 571 672
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 712 084	1 480 584
Sum annen langsiktig gjeld		50 883 756	51 052 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		51 054 537	51 234 866
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 269	18 731
Skyldig offentlige avgifter		77 979	36 229
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	69 213	103 135
Annen kortsiktig gjeld		154 276	209 423
SUM KORTSIKTIG GJELD		330 736	367 518
SUM GJELD		51 385 273	51 602 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 085 265	55 344 314

Nærbø, den 6. mai 2021



Terje Haugseng
Styrets leder og daglig leder



Terje Haugseng Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale da selskapet ikke er pliktig til å etablere offentlig tjenestepensjon etter loven.



Terje Haugseng Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	729 431	522 933
Arbeidsgiveravgift	111 178	83 565
Totalt	840 609	606 498

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	431 820
Styrehonorar	0
Revisjonshonorar inklusiv merverdiavgift	31 250

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 707 138	57 455	49 764 593
+ Tilgang	0	16 490	16 490
- Avgang	413 655	0	413 655
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 293 483	73 945	49 367 428
Akk. av/nedskr. pr 1/1	250 000	57 455	307 455
+ Ordinære avskrivninger	50 000	1 490	51 490
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 000	58 945	358 945
Balanseført verdi pr 31/12	48 993 483	15 000	49 008 483
Prosentstatts for ord.avskr	0-2	20-33	



Terje Haugseng Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-404 393
+ Mottatt konsernbidrag	350 625
+ Endring i midlertidige forskjeller	53 768
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ Skatt på mottatt konsernbidrag	-77 138
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-11 829
= Ordinær skattekostnad	-88 967
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-103 024	-106 023
+ Gevinst- og tapskonto	1 016 532	882 302
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	83 461	0
= Grunnlag utsatt skatt	830 047	776 279
Utsatt skatt	182 610	170 781

Note 4 - Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	49 571 672	49 171 672
Totalt	49 571 672	49 171 672
Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld:	2019	2020
Bygninger og tomter	49 457 138	48 993 483
Totalt	49 457 138	48 993 483

Langsiktig gjeld etter år 2025 er ikke oppgitt av banken.



Terje Haugseng Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 – Mellomregninger konsernselskaper

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2020	2019	2020
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	83 626	83 626
Foretak i samme konsern, langsiktig			5 508 841	5 179 919
Sum	0	0	5 592 467	5 263 544

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2020	2019	2020
Foretak i samme konsern, kortsiktig	0	0	103 135	69 213
Foretak i samme konsern, langsiktig			1 480 584	1 712 084
Sum	0	0	1 583 719	1 569 797

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Møbelskavanken AS	989 246 089	300 000	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1	300 000	585 121	2 856 810	3 741 931
Konsemsbidrag (nettobeløp)		273 487		273 487
Årets resultat			-315 426	-315 426
Pr 31.12	300 000	858 609	2 541 384	3 399 992



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Terje Haugseng Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Terje Haugseng Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 315 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



iRevisjon

Terje Haugseng Eiendom AS – revisors beretning 2020

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 6. mai 2021
iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor