



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARK AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 28B
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 535	104 796
Sum kostnader		81 535	104 796
Driftsresultat		-81 535	-104 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 028 978	831 024
Sum finanskostnader		1 028 978	831 024
Netto finans		-1 028 978	-831 024
Resultat før skattekostnad		-1 110 513	-935 820
Skattekostnad	1, 2	-244 313	-205 881
Årsresultat		-866 200	-729 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-866 200	-729 939
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-866 200	-729 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	638 042	393 730
Sum immaterielle eiendeler		638 042	393 730
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		638 042	393 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	24 264 181	23 908 894
Sum varer		24 264 181	23 908 894
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24	3 224
Sum fordringer		24	3 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	223 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	223 276
Sum omløpsmidler		24 264 205	24 135 394
SUM EIENDELER		24 902 247	24 529 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	780 000	780 000
Overkurs	3	0	14 250 000
Annen innskutt egenkapital		14 250 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 262 151	1 395 951
Sum opptjent egenkapital		-2 262 151	-1 395 951
Sum egenkapital		12 767 849	13 634 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		870 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 670 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 670 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 534	0
Leverandørgjeld		198 265	14 790
Annen kortsiktig gjeld		4 600	80 284
Sum kortsiktig gjeld		464 398	95 075
Sum gjeld		12 134 398	10 895 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 902 247	24 529 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726648

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 489 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARK AS
Forretningsadresse: Magnus Berrføtts veg 28B
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Estenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 489 589
VALENTINLYST PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 535	104 796
Sum kostnader		81 535	104 796
Driftsresultat		-81 535	-104 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 028 978	831 024
Sum finanskostnader		1 028 978	831 024
Netto finans		-1 028 978	-831 024
Resultat før skattekostnad		-1 110 513	-935 820
Skattekostnad	1, 2	-244 313	-205 881
Årsresultat		-866 200	-729 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-866 200	-729 939
Annen egenkapital	3	0	0
Sum overføringer og disponeringer		-866 200	-729 939



Organisasjonsnr: 927 489 589
VALENTINLYST PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	638 042	393 730
Sum immaterielle eiendeler		638 042	393 730
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		638 042	393 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	24 264 181	23 908 894
Sum varer		24 264 181	23 908 894
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		24	3 224
Sum fordringer		24	3 224
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		0	223 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	223 276
Sum omløpsmidler		24 264 205	24 135 394
SUM EIENDELER		24 902 247	24 529 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	780 000	780 000
Overkurs	3	0	14 250 000
Annen innskutt egenkapital		14 250 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 262 151	1 395 951
Sum opptjent egenkapital		-2 262 151	-1 395 951
Sum egenkapital		12 767 849	13 634 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		870 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 670 000	10 800 000
Sum langsiktig gjeld		11 670 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 534	0
Leverandørgjeld		198 265	14 790
Annen kortsiktig gjeld		4 600	80 284
Sum kortsiktig gjeld		464 398	95 075
Sum gjeld		12 134 398	10 895 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 902 247	24 529 124



Organisasjonsnr: 927 489 589
VALENTINLYST PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VALENTINLYST PARK AS

927489589

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VALENTINLYST PARK AS
927 489 589

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		81 535	104 796
Sum driftskostnader		81 535	104 796
Driftsresultat		-81 535	-104 796
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 028 978	831 024
Sum finanskostnader		1 028 978	831 024
Netto finans		-1 028 978	-831 024
Resultat før skattekostnad		-1 110 513	-935 820
Skattekostnad	1, 2	-244 313	-205 881
Årsresultat		-866 200	-729 939
Overføringer			
Udekket tap	3	-866 200	-729 939
Sum overføringer		-866 200	-729 939



VALENTINLYST PARK AS
927 489 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	638 042	393 730
Sum immaterielle eiendeler		638 042	393 730
Sum anleggsmidler		638 042	393 730
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	24 264 181	23 908 894
Sum varer		24 264 181	23 908 894
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24	3 224
Sum fordringer		24	3 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	223 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	223 276
Sum omløpsmidler		24 264 205	24 135 394
SUM EIENDELER		24 902 247	24 529 124



VALENTINLYST PARK AS
927 489 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	780 000	780 000
Overkurs	3	0	14 250 000
Annen innskutt egenkapital		14 250 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 262 151	1 395 951
Sum opptjent egenkapital		-2 262 151	-1 395 951
Sum egenkapital		12 767 849	13 634 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		870 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 670 000	10 800 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		261 534	0
Leverandørgjeld		198 265	14 790
Annen kortsiktig gjeld		4 600	80 284
Sum kortsiktig gjeld		464 398	95 075
Sum gjeld		12 134 398	10 895 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 902 247	24 529 124

TRONDHEIM, 30.06.2025

Anders Estenstad
styrets leder / daglig leder

Inge Hjelkrem
styremedlem

Dag Tinus Kvamsdal
styremedlem



VALENTINLYST PARK AS
927 489 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VALENTINLYST PARK AS
927 489 589

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-244 313	-205 881
Skattekostnad	-244 313	-205 881
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 110 513	-935 820
Skattepliktig inntekt	-1 110 513	-935 820

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 789 680	-2 900 193	1 110 513
Netto forskjeller	-1 789 680	-2 900 193	1 110 513
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 789 680	-2 900 193	1 110 513
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-393 730	-638 042	244 313

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	780 000	14 250 000	0	-1 395 951	13 634 049
Årsresultat	0	0	0	-866 200	-866 200
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-14 250 000	0	0	-14 250 000
Andre endringer	0	0	14 250 000	0	14 250 000
Egenkapital 31.12.2024	780 000	0	14 250 000	-2 262 151	12 767 849

Mer om egenkapital

Valentinlyst park AS ble stiftet i 2021. Selskapet kjøpte et tomt der det skal oppføres leiligheter til videresalg. Det er pådratt en del utgifter og det forventes ikke noe inntekter før leiligheter er ferdigstilt.

Driften av Valentinlyst Park AS vurderes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret mener at det er grunnlag til fortsatt drift.

Note 4 - Varer

Varelager

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	24 264 181	23 908 894
Sum	24 264 181	23 908 894

Av samlet varelagerverdi for Valentinlyst Park AS pr 31.12.24 er kr 24 264 181 vurdert til anskaffelseskost.



VALENTINLYST PARK AS
927 489 589

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 800 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 264 181
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	780 000	1	780 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valentingruppen AS	390 000	50,00	Ordinære
Hjelkrem Invest AS	195 000	25,00	Ordinære
Dtk AS	195 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	780 000	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.