



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 572 416	1 938 527
Avskrivning			1 934
Annen driftskostnad	3	508 269	697 427
Sum kostnader		2 080 685	2 637 888
Driftsresultat		-2 080 685	-2 637 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 615 485	3 844 738
Sum finansinntekter		26 615 485	3 844 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 805 600	1 530 144
Annen finanskostnad		3 740 626	584 553
Sum finanskostnader		6 546 226	2 114 697
Netto finans		20 069 259	1 730 041
Ordinært resultat før skattekostnad		17 988 574	-907 847
Skattekostnad på ordinært resultat	9	56 386	136 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 932 188	-1 044 753
Årsresultat		17 932 188	-1 044 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	17 932 188	-1 044 753
Sum overføringer og disponeringer		17 932 188	-1 044 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		56 386
Sum immaterielle eiendeler			56 386
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	198 216 254	224 326 761
Lån til foretak i samme konsern	7	7 900 791	4 369 236
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 212 400	9 814 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 767 832	26 090 822
Andre fordringer	6	111 855 717	7 666 770
Sum finansielle anleggsmidler		328 952 994	272 267 589
Sum anleggsmidler		328 952 994	272 323 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	2 845 220	479 417
Sum fordringer		2 845 220	479 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	73 179 577	21 561 687
Sum omløpsmidler		76 024 797	22 041 104
SUM EIENDELER		404 977 791	294 365 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	8	139 552 126	139 552 126
Sum innskutt egenkapital		141 552 126	141 552 126
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	106 251 256	88 319 067
Sum opptjent egenkapital		106 251 256	88 319 067
Sum egenkapital		247 803 382	229 871 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	156 720 283	58 365 140
Sum annen langsiktig gjeld		156 720 283	58 365 140
Sum langsiktig gjeld		156 720 283	58 365 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 404	606 899
Skyldige offentlige avgifter	4	127 018	158 201
Annen kortsiktig gjeld	7	227 704	5 363 646
Sum kortsiktig gjeld		454 126	6 128 746
Sum gjeld		157 174 409	64 493 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 977 791	294 365 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 590436

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 474 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLO HOLDING INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 7
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 994 474 413
FOLLO HOLDING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 572 416	1 938 527
Avskrivning			1 934
Annen driftskostnad	3	508 269	697 427
Sum kostnader		2 080 685	2 637 888
Driftsresultat		-2 080 685	-2 637 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 615 485	3 844 738
Sum finansinntekter		26 615 485	3 844 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 805 600	1 530 144
Annen finanskostnad		3 740 626	584 553
Sum finanskostnader		6 546 226	2 114 697
Netto finans		20 069 259	1 730 041
Ordinært resultat før skattekostnad		17 988 574	-907 847
Skattekostnad på ordinært resultat	9	56 386	136 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 932 188	-1 044 753
Årsresultat		17 932 188	-1 044 753
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	17 932 188	-1 044 753
Sum overføringer og disponeringer		17 932 188	-1 044 753



Organisasjonsnr: 994 474 413
FOLLO HOLDING INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 56 386
Sum immaterielle eiendeler 56 386

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 198 216 254 224 326 761
Lån til foretak i samme
konsern 7 7 900 791 4 369 236
Investeringer i
tilknyttet selskap 5 6 212 400 9 814 000
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 4 767 832 26 090 822
Andre fordringer 6 111 855 717 7 666 770
Sum finansielle
anleggsmidler 328 952 994 272 267 589

Sum anleggsmidler 328 952 994 272 323 975

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 2 845 220 479 417
Sum fordringer 2 845 220 479 417

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 73 179 577 21 561 687

Sum omløpsmidler 76 024 797 22 041 104

SUM EIENDELER 404 977 791 294 365 079

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 2 000 000 2 000 000
Overkurs 8 139 552 126 139 552 126
Sum innskutt egenkapital 141 552 126 141 552 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 106 251 256 88 319 067



Sum opptjent egenkapital		106 251 256	88 319 067
Sum egenkapital		247 803 382	229 871 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	156 720 283	58 365 140
Sum annen langsiktig gjeld		156 720 283	58 365 140
Sum langsiktig gjeld		156 720 283	58 365 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 404	606 899
Skyldige offentlige avgifter	4	127 018	158 201
Annen kortsiktig gjeld	7	227 704	5 363 646
Sum kortsiktig gjeld		454 126	6 128 746
Sum gjeld		157 174 409	64 493 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 977 791	294 365 079



Organisasjonsnr: 994 474 413
FOLLO HOLDING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	10000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tritoria UK Ltd	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1193530.00	1596813.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167117.00	236549.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68237.00	86237.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143532.00	18928.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1572416.00	1938527.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	678833.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	678833.00

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48125.00	93750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	97813.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60625.00	191563.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjenslimoen AS	100.00%		11121778.00	344437.00
Vinterbro Business Center AS	100.00%		23897747.00	2753532.00
Sigma Eiendomsutvikling AS	100.00%		27595512.00	-5507.00
Hjeravegen 82 AS	51.00%		-1785270.00	-902399.00
ABCHus Prosjekt AS	100.00%		56171482.00	-7439738.00
Glynttveien 28 AS	100.00%		6963079.00	111237.00
Eiendom & Design AS	50.10%		8701649.00	-1206294.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Follo Holding Invest AS	Kveldroveien 7 1407 VINTERBRO 0214 Ås



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Til generalforsamlingen i Follo Holding Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Follo Holding Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 17 932 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad, 1. juli 2021

Re-visjon AS

Robert Sundt
Statsautorisert revisor

Kontoradresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Postadresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081

www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Follo Holding Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Follo Holding Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 572 416	1 938 527
Avskrivning		0	1 934
Annen driftskostnad	3	508 269	697 427
Sum driftskostnader		<u>2 080 685</u>	<u>2 637 888</u>
Driftsresultat		<u>-2 080 685</u>	<u>-2 637 888</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 615 485	3 844 738
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 805 600	1 530 144
Annen finanskostnad		3 740 626	584 553
Netto finansposter		<u>20 069 259</u>	<u>1 730 041</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>17 988 574</u>	<u>-907 847</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>56 386</u>	<u>136 906</u>
Årsresultat		<u>17 932 188</u>	<u>-1 044 753</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>17 932 188</u>	<u>-1 044 753</u>



Follo Holding Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	56 386
Sum immaterielle eiendeler		0	56 386
		<u>0</u>	<u>56 386</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	198 216 254	224 326 761
Lån til foretak i samme konsern	7	7 900 791	4 369 236
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 212 400	9 814 000
Lån til tilknyttet selskap		4 767 832	26 090 822
Andre fordringer	6	111 855 717	7 666 770
Sum finansielle anleggsmidler		<u>328 952 994</u>	<u>272 267 589</u>
Sum anleggsmidler		<u>328 952 994</u>	<u>272 323 975</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	2 845 220	479 417
Sum fordringer		<u>2 845 220</u>	<u>479 417</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	73 179 577	21 561 687
Sum omløpsmidler		<u>76 024 797</u>	<u>22 041 104</u>
Sum eiendeler		<u>404 977 791</u>	<u>294 365 079</u>



Follo Holding Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	8	139 552 126	139 552 126
Sum innskutt egenkapital		<u>141 552 126</u>	<u>141 552 126</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>106 251 256</u>	<u>88 319 067</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>106 251 256</u>	<u>88 319 067</u>
Sum egenkapital		<u>247 803 382</u>	<u>229 871 193</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>156 720 283</u>	<u>58 365 140</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>156 720 283</u>	<u>58 365 140</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		99 404	606 899
Skyldige offentlige avgifter	4	127 018	158 201
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>227 704</u>	<u>5 363 646</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>454 126</u>	<u>6 128 746</u>
Sum gjeld		<u>157 174 409</u>	<u>64 493 886</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>404 977 791</u>	<u>294 365 079</u>

31. desember 2020
Vinterbro, 1. juli 2021

Einar Nilsen
Styreleder

Aksel Larsen
Daglig leder

Irene Lindstad
Styremedlem



Follo Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Follo Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tritoria UK Ltd	200	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 193 530	1 596 813
Arbeidsgiveravgift	167 117	236 549
Pensjonskostnader	68 237	86 237
Andre ytelser	143 532	18 928
Sum	<u>1 572 416</u>	<u>1 938 527</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 2

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn
Daglig leder	678 833

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	48 125
Andre tjenester	12 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Follo Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	70 684

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Kjenslimoen AS	Ski	100 %	344 437	11 121 778	12 061 167
Vinterbro Business Center AS	Ski	100 %	2 753 532	23 897 747	42 320 275
Sigma Eiendomsutvikling AS	Ski	100 %	-5 507	27 595 512	28 476 453
Hjeravegen 82 AS	Ski	51 %	-902 399	-1 785 270	51 000
ABCHus Prosjekt AS	Ski	100 %	-7 439 738	56 171 482	108 509 921
Glynttveien 28 AS	Ski	100 %	111 237	6 963 079	6 797 438
Sum			-5 138 438	123 964 328	198 216 254

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendom & Design AS	Ås	50 %	6 212 400

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig fordring	2020	2019
Usikret fordringer	15 864 825	7 666 769
Selgerkreditt	95 990 892	0
Sum	<u>111 855 717</u>	<u>7 666 769</u>

Som sikkerhet i selgerkreditten er eiendommen som er bokført i Glynttveien 39 AS som er solgt i 2020.



Follo Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	7 900 791	4 369 236
Andre fordringer	0	455 897
Langsiktig lån til tilknyttet selskap	4 767 832	26 090 822
Sum	<u>12 668 623</u>	<u>30 915 955</u>

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	5 190 682
Annen langsiktig gjeld	156 720 283	58 365 140
Sum	<u>156 720 283</u>	<u>63 555 822</u>

Mellomværende er renteberegnet gjennom året.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	139 552 126	88 319 067	229 871 193
Årsresultat	0	0	17 932 188	17 932 188
Egenkapital 31.12.2020	<u>2 000 000</u>	<u>139 552 126</u>	<u>106 251 255</u>	<u>247 803 381</u>



Follo Holding Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	123 234
Endring utsatt skatt	56 386	13 672
Årets totale skattekostnad	56 386	136 906

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	17 988 574	-907 847
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	2 805 600	1 530 144
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	25 500	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-850 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-23 373 516	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 261	-62 142
Alminnelig inntekt	-3 455 103	560 155
Ytet konsernbidrag	0	-560 155
Årets skattegrunnlag	-3 455 103	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl. goodwill	-12 726	-15 908
Gevinst- og tapskonto	-192 315	-240 394
Sum	-205 041	-256 302
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 455 103	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 660 144	-256 302
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 660 144	0
Sum	0	-256 302

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-56 386
--	---	---------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.