



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 022 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20
Forretningsadresse: c/o Oslo og Omegn Boligforvaltning
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2	950 693	889 820
Sum inntekter		950 693	889 820
Kostnader			
Sum driftskostnader	4,7,8	861 287	929 460
Sum kostnader		861 287	929 460
Driftsresultat		89 406	-39 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 554	3 246
Sum finansinntekter		3 554	3 246
Netto finans		3 554	3 246
Ordinært resultat før skattekostnad		92 960	-36 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 960	-36 394
Årsresultat		92 960	-36 394
Overføringer og disponeringer			
Overført Egenkapital		92 960	-36 394
Sum overføringer og disponeringer		92 960	-36 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fakturerte ikke mottatte kostnader	3	10 615	0
Forskuddsbetalte kostnader	3	87 149	87 149
Sum fordringer		97 764	87 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd i BN bank		827 585	753 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 585	753 455
Sum omløpsmidler		925 349	840 604
SUM EIENDELER		925 349	840 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 134	824 174
Sum opptjent egenkapital		917 134	824 174
Sum egenkapital		917 134	824 174
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra seksjonseiere	5	8 215	16 430
Sum kortsiktig gjeld		8 215	16 430
Sum gjeld		8 215	16 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 349	840 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 129318

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 022 681
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20
Forretningsadresse: c/o Jan Erland Krüger
Torjusbakken 20C
0378 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 022 681
BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter	2	950 693	889 820
Sum inntekter		950 693	889 820
Kostnader			
Sum driftskostnader	4, 7, 8	861 287	929 460
Sum kostnader		861 287	929 460
Driftsresultat		89 406	-39 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 554	3 246
Sum finansinntekter		3 554	3 246
Netto finans		3 554	3 246
Ordinært resultat før skattekostnad		92 960	-36 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 960	-36 394
Årsresultat		92 960	-36 394
Overføringer og disponeringer			
Overført Egenkapital		92 960	-36 394
Sum overføringer og disponeringer		92 960	-36 394



Organisasjonsnr: 982 022 681
BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fakturerte ikke mottatte kostnader	3	10 615	0
Forskuddsbetalte kostnader	3	87 149	87 149
Sum fordringer		97 764	87 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd i BN bank		827 585	753 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 585	753 455
Sum omløpsmidler		925 349	840 604
SUM EIENDELER		925 349	840 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 134	824 174
Sum opptjent egenkapital		917 134	824 174
Sum egenkapital		917 134	824 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra seksjonseiere	5	8 215	16 430
Sum kortsiktig gjeld		8 215	16 430
Sum gjeld		8 215	16 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 349	840 604



Organisasjonnr: 982 022 681
BOLIGSAMEIET TORJUSBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1692.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	13692.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	11688.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12750.00	11688.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97764.00	87149.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97764.00	87149.00

Note
5

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

<u>Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl</u>	<u>A.L.gjeld</u>	<u>K. gjeld</u>
		8215.00

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			824174.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			824174.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			92960.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
			917134.00

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
-----------------------------------	-----------------	--------------------	------------



824174.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			824174.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			92960.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			917134.00



Boligsameiet Torjusbakken 20

Balanse 2020

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fakturerte felleskostnader	3	10 615	
Forskuddsbetalte kostnader	3	87 149	87 149
Sum fordringer		97 764	87 149
Bankinnskudd		827 586	753 455
Sum omløpsmidler		827 586	753 455
Sum eiendeler		925 349	840 604
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		917 134	824 174
Sum opptjent egenkapital		917 134	824 174
Sum egenkapital		917 134	824 174
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra seksjonseiere	5	8 215	16 430
Sum kortsiktig gjeld		8 215	16 430
Sum gjeld		8 215	16 430
Sum egenkapital og gjeld		925 349	840 604

Oslo 10. februar 2021

Arild Rognerud
Styreleder
(sign)

Ingelin Killengreen
Styremedlem
(sign)

Kjersti Collett
Styremedlem
(sign)



Boligsameiet Torjusbakken 20

Resultat 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Refusjon av felleskostnader og festeavgift	2	919 620	871 020
Diverse inntekt		31 073	18 800
Sum inntekter		950 693	889 820
Honorar til styre og forretningsfører inkl. AGA	7,8	3 000	16 692
Kostnader ved drift av eiendom	4	466 482	559 450
SHB Vaktmestertjenester, Digitalt TV og Bredbånd	4	195 364	152 164
Andre driftskostnader inkl. honorar til revisor	4,8	22 123	26 837
Festeavgift	4	174 317	174 317
Sum driftskostnader		861 286	929 460
Driftsresultat		89 406	-39 640
Finansinntekter			
Renteinntekter		3 554	3 246
Resultat av finansposter		3 554	3 246
Ordinært resultat		92 960	-36 394
Årsoverskudd (- underskudd)		92 960	-36 394
Overføringer			
Årsresultatet ført mot egenkapital		92 960	-36 394
Sum overføringer		92 960	-36 394

Torjusbakken 10. februar 2021



Christiania Revision

Statsautoriserte Revisorer
MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Torjusbakken 20

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Torjusbakken 20's årsregnskap som viser et overskudd på kr 92.960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen samt noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. februar 2021

Hanne Cathrine Strømberg
statsautorisert revisor

DRONNINGENS GATE 6 – 0152 OSLO

HILDE MATHISEN SLETTEBERG
Org.nr. 962460062
Mobil: 913 07 543
hms@christiania-revision.no

HANNE-KATRIN UVHOLT
Org.nr. 962451535
Mobil: 906 74 757
hku@christiania-revision.no

HANNE CATHRINE STRØMBERG
Org.nr. 962461689
Mobil: 917 21 498
hcs@christiania-revision.no