



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 580 460
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 184	54 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 184</b>	<b>54 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 184</b>	<b>-54 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		289 988	
Annen renteinntekt		16 705	14 693
Annen finansinntekt		6 518 913	8 872 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 825 606</b>	<b>8 886 952</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 569 635	
Annen rentekostnad	1	5 775 000	5 775 000
Annen finanskostnad		147 260	138 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 491 895</b>	<b>5 913 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 666 289</b>	<b>2 973 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 692 473</b>	<b>2 918 916</b>
Skattekostnad på resultat	2	129 178	642 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	457 996	2 276 754
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs	3	-26 279 647	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	216 274 054	243 491 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 274 054</b>	<b>243 491 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 274 054</b>	<b>243 491 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 005	71 255
Konsernfordringer		6 518 913	8 872 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 594 919</b>	<b>8 943 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620 883	1 666 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620 883</b>	<b>1 666 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 215 802</b>	<b>10 609 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 489 856</b>	<b>254 101 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1, 3	56 410 343	82 102 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 410 343</b>	<b>83 102 816</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 3	1 732 013	1 732 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 013</b>	<b>1 732 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 142 356</b>	<b>84 834 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1		165 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>165 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 918 916
Annen kortsiktig gjeld	1	166 347 500	1 347 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 347 500</b>	<b>4 266 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 347 500</b>	<b>169 266 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 489 856</b>	<b>254 101 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369269

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 921 580 460  
VESTVEIEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 184	54 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 184</b>	<b>54 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 184</b>	<b>-54 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		289 988	
Annen renteinntekt		16 705	14 693
Annen finansinntekt		6 518 913	8 872 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 825 606</b>	<b>8 886 952</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 569 635	
Annen rentekostnad	1	5 775 000	5 775 000
Annen finanskostnad		147 260	138 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 491 895</b>	<b>5 913 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 666 289</b>	<b>2 973 313</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 692 473</b>	<b>2 918 916</b>
Skattekostnad på resultat	2	129 178	642 162
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	457 996	2 276 754
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs	3	-26 279 647	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>



Organisasjonsnr: 921 580 460  
VESTVEIEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	216 274 054	243 491 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 274 054</b>	<b>243 491 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 274 054</b>	<b>243 491 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 005	71 255
Konsernfordringer		6 518 913	8 872 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 594 919</b>	<b>8 943 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 620 883	1 666 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 620 883</b>	<b>1 666 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 215 802</b>	<b>10 609 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>225 489 856</b>	<b>254 101 244</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1, 3	56 410 343	82 102 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 410 343</b>	<b>83 102 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 3	1 732 013	1 732 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 013</b>	<b>1 732 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 142 356</b>	<b>84 834 828</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1		165 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>165 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 918 916
Annen kortsiktig gjeld	1	166 347 500	1 347 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 347 500</b>	<b>4 266 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 347 500</b>	<b>169 266 416</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>225 489 856</b>	<b>254 101 244</b>



Organisasjonsnr: 921 580 460  
VESTVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Vestveien Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestveien Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 1 i regnskapet, hvor selskapet opplyser om et obligasjonslån som forfaller i juli 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke selskapet være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall. Som angitt i note 1, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 1, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 29. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris H. Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-12 10:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Espen Stavdal  
2024-03-05

 BankID Signing  
Terje Hagen  
2024-03-05

 BankID Signing  
Knut Simen Jacobsen  
2024-03-19

# Årsregnskap 2023

## Vestveien Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 460



## Resultatregnskap

Vestveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		26 184	54 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 184</b>	<b>54 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 184</b>	<b>-54 397</b>
Inntekt på investering i datterselskap		289 988	0
Annen renteinntekt		16 705	14 693
Annen finansinntekt		6 518 913	8 872 259
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		26 569 635	0
Annen rentekostnad	1	5 775 000	5 775 000
Annen finanskostnad		147 260	138 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 666 289</b>	<b>2 973 313</b>
Resultat før skattekostnad		-25 692 473	2 918 916
Skattekostnad på resultat	2	129 178	642 162
<b>Resultat</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>
Avsatt konsernbidrag	3	457 996	2 276 754
Overført fra overkurs	3	-26 279 647	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 821 651</b>	<b>2 276 754</b>



### Balanse

Vestveien Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	216 274 054	243 491 631
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 274 054</b>	<b>243 491 631</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>216 274 054</b>	<b>243 491 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		76 005	71 255
Konsernfordringer		6 518 913	8 872 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 594 919</b>	<b>8 943 514</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 620 883	1 666 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 215 802</b>	<b>10 609 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>225 489 856</b>	<b>254 101 244</b>



## Balanse

Vestveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1, 3	56 410 343	82 102 816
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 410 343</b>	<b>83 102 816</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1, 3	1 732 013	1 732 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 732 013</b>	<b>1 732 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 142 356</b>	<b>84 834 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	1	0	165 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>165 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		0	2 918 916
Annen kortsiktig gjeld	1	166 347 500	1 347 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 347 500</b>	<b>4 266 416</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>166 347 500</b>	<b>169 266 416</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>225 489 856</b>	<b>254 101 244</b>

Oslo, 29.02.2024

Styret i Vestveien Holding AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Grytnes Hagen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Espen Stavdal  
Styremedlem



## Vestveien Holding AS

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Gjeld og fortsatt drift

Gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Obligasjonslån	165 000 000	165 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>165 000 000</b>	<b>165 000 000</b>

Selskapet trakk den 7. juli 2020 opp et obligasjonslån på NOK 165 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år med en årlig kupong på 3,5 %. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Styret har for 2024 satt refinansiering av obligasjonslånet som en hovedprioritet, og basert på tidlige sonderinger og lånets forfall, vurderes risikoen for manglende refinansiering som lav. Styret vurderer kontinuerlig situasjonen og ved regnskapsavleggelse har styret ingen vesentlige indikasjoner på at de ikke vil være i stand til refinansiere obligasjonslånet. Styret bekrefter derfor at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.

Selskapet utforsker for tiden ulike strategiske alternativer, deriblant muligheten for å innhente mer egenkapital for å kunne få bedre lånevilkår.

Hvis selskapet ikke klarer å innhente kapital før obligasjonslånet forfaller, vil selskapet måtte forhandle med nåværende obligasjonseiere for å forlenge forfallsdatoen. Hvis slike forhandlinger ikke skulle lykkes, står selskapet overfor risikoen med å måtte selge eiendommen med betydelig rabatt. I et slikt scenario vil det være risiko for at det er manglende grunnlag for fortsatt drift.

Styret anser risikoen knyttet til refinansieringsprosessene som lav og er overbevist om at selskapet vil kunne operere uten økonomiske utfordringer etter vellykket refinansiering. Styret bekrefter derfor at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 178	642 162
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>129 178</b>	<b>642 162</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 692 473	2 918 916
Permanente forskjeller	26 279 647	0
Avgitt konsernbidrag	-587 174	-2 918 916
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 304 983	-1 309 735
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 178	-642 162
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 434 161	1 951 897
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	82 102 816	1 732 013	84 834 828
Årets resultat		-25 821 651		-25 821 651
Avgitt konsernbidrag		-457 996		-457 996
Mottatt konsernbidrag		587 174		587 174
<b>Sum egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>56 410 343</b>	<b>1 732 013</b>	<b>59 142 356</b>

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med morselskapet Vestveien Invest AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag avgitt med skatteeffekt, og mottatt uten skatteeffekt.

## Note 4 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Aksjer i Vestveien 18 AS	100%	-721 016	47 732 863	94 303 721
Aksjer i Vestveien 20 AS	100%	4 811 598	29 599 392	121 970 334
<b>Bokført verdi</b>				<b>216 274 054</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



**Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.