



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS CARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tungavegen 30  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 500	714 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 500</b>	<b>714 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	2	292 122	380 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 122</b>	<b>380 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 378</b>	<b>333 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		272 909	314 638
Annen finanskostnad		17 374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 283</b>	<b>314 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 280</b>	<b>-314 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>334 098</b>	<b>18 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 250	6 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 225	12 479
Avsatt til annen egenkapital		252 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	19 022 472	13 622 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 022 472</b>	<b>13 622 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 022 472</b>	<b>13 622 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	63 000	352 500
Andre kortsiktige fordringer			69 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 000</b>	<b>421 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 469	13 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 469</b>	<b>13 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 469</b>	<b>434 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 574 941</b>	<b>14 057 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	7	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	252 624	
Udekket tap	7		10 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 624</b>	<b>-10 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 624</b>	<b>19 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 389 500	10 842 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 389 500</b>	<b>10 842 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 389 500</b>	<b>10 842 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	49 411	24 670
Betalbar skatt	5	71 250	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 812 156	3 170 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 817</b>	<b>3 194 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 322 317</b>	<b>14 037 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 574 941</b>	<b>14 057 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 845884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 886 639  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Tungavegen 30  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 915 886 639  
WIE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		916 500	714 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>916 500</b>	<b>714 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6		
Annen driftskostnad	2	292 122	380 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>292 122</b>	<b>380 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 378</b>	<b>333 512</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		272 909	314 638
Annen finanskostnad		17 374	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 283</b>	<b>314 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-290 280</b>	<b>-314 626</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>334 098</b>	<b>18 886</b>
	5	71 250	6 407
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 225	12 479
Avsatt til annen egenkapital		252 624	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>



Organisasjonsnr: 915 886 639  
WIE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	19 022 472	13 622 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 022 472</b>	<b>13 622 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 022 472</b>	<b>13 622 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	63 000	352 500
Andre kortsiktige fordringer			69 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 000</b>	<b>421 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		489 469	13 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 469</b>	<b>13 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 469</b>	<b>434 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 574 941</b>	<b>14 057 076</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	7	1 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	252 624	
Udekket tap	7		10 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 624</b>	<b>-10 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 624</b>	<b>19 775</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	14 389 500	10 842 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 389 500</b>	<b>10 842 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 389 500</b>	<b>10 842 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	49 411	24 670
Betalbar skatt	5	71 250	
Annen kortsiktig gjeld	8	2 812 156	3 170 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 817</b>	<b>3 194 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 322 317</b>	<b>14 037 301</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 574 941</b>	<b>14 057 076</b>



Organisasjonsnr: 915 886 639  
WIE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## RESULTATREGNSKAP

WIE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		916 500	714 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>916 500</b>	<b>714 500</b>
Annen driftskostnad	2	292 122	380 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>292 122</b>	<b>380 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>624 378</b>	<b>333 512</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	12
Annen rentekostnad		272 909	314 638
Annen finanskostnad		17 374	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-290 280</b>	<b>-314 626</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		334 098	18 886
Skattekostnad på ordinært resultat	5	71 250	6 407
<b>Ordinært resultat</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 225	12 479
Avsatt til annen egenkapital		252 624	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>262 848</b>	<b>12 479</b>

WIE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 1



## BALANSE

### WIE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	19 022 472	13 622 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 022 472</b>	<b>13 622 472</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 022 472</b>	<b>13 622 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	63 000	352 500
Andre kortsiktige fordringer		0	69 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 000</b>	<b>421 566</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		489 469	13 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 469</b>	<b>434 604</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 574 941</b>	<b>14 057 076</b>

**BALANSE****WIE EIENDOMSUTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	30 000
Overkurs	7	1 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	252 624	0
Udekket tap	7	0	-10 225
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>252 624</b>	<b>-10 225</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 252 624</b>	<b>19 775</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 389 500	10 842 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 389 500</b>	<b>10 842 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	8	49 411	24 670
Betalbar skatt	5	71 250	0
Annen kortsiktig gjeld	8	2 812 156	3 170 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 932 817</b>	<b>3 194 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 322 317</b>	<b>14 037 301</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 574 941</b>	<b>14 057 076</b>

Trondheim, 31/8 - 2021  
Styret i Wie Eiendomsutvikling ASStåle Spjøtvold  
styrelederTommy Andre Iversen  
styremedlem/daglig lederStian Eggen  
styremedlemBjørn Olav Aune  
styremedlem



## Noter til regnskap 2020

Wie Eiendomsutvikling AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillende ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Selskapet har gjort fra valg av revisjonen.

### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier- /stemmeandel</u>
Focus Care Holding AS	300	100 %

Aksjekapitalen på kr. 1.000.000 består av 100 aksjer pålydende kr. 10.000.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.20.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn 5

#### år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	10.862.500	8.312.500

#### Gjeld som er sikret ved pant

Pantelån	14.389.500	10.842.500
----------	------------	------------

#### Balanseført verdi av eiendeler

#### pantsatt for egen gjeld

Bygninger og annen fast eiendom	19.022.472	13.622.472
---------------------------------	------------	------------

### Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



## Noter til regnskap 2020

Wie Eiendomsutvikling AS

### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	334.098
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	544.899
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	<u>-555.134</u>

Åretes skattemessige resultat	<u>323.863</u>
-------------------------------	----------------

### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	544.899	0	544.899
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-555.134</u>	0	<u>-555.134</u>
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-10 235</u>	0	<u>-10.235</u>
Utsatt skattefordel (22 %) pr. 31.12.	<u>-2 252</u>	0	<u>-2.252</u>

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel pr 31.12.20.

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	71.250
Tilbakeført bokført utsatt skattefordel	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>71.250</u>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>
Anskaffelseskost 01.01.20	13.622.472
Tilgang	5.400.000
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.20	19.022.472
Akkumulert avskrivning 31.12.20	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.20	<u>19.022.472</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>
Økonomisk levetid	-
Avskrivningsplan	-
Avskrivningssats	-



## Noter til regnskap 2020

Wie Eiendomsutvikling AS

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.20	30.000	0	0	-10.225	19.775
Kapitalforhøyelse	970.000	1.000.000	0	0	1.970.000
Årsresultat	0	0	252.624	10.225	262.848
Egenkapital 31.12.20	1.000.000	1.000.000	252.624	0	2.252.624

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Focus Care Holding AS	0	0	2.741.775	1.324.247
Focus Care Norge AS	0	0	61.299	1.770.331
Focus Care Academy AS	0	100.000	23.383	0
Wie Eiendom AS	0	0	0	0
Joelsi Holding AS	0	0	248	248
TMW AS	0	0	7.928	908
Sandadrian Holding AS	0	0	908	908
Sum	0	100.000	2.835.541	3.094.578