



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15  
5460 HUSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 109 270	
Leieinntekter		23 575 118	22 893 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 684 388</b>	<b>22 893 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	8 228 518	8 240 498
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		7 698 419
Andre driftskostnader	1	3 723 765	6 809 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 952 283</b>	<b>22 748 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 732 104</b>	<b>145 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	9 932 793	8 257 324
Anna renteinntekt		28 754	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 961 547</b>	<b>8 257 438</b>
Annan rentekostnad		3 345	9 985
Andre finanskostnader			9 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 345</b>	<b>19 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 958 202</b>	<b>8 237 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 690 306</b>	<b>8 383 257</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 244 866	1 844 318
<b>Årsresultat</b>		<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		17 138 085	11 758 769



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 307 355	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-5 219 830
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	<b>5</b>	<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	271 215 181	279 612 748
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	199 410	387 252
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>271 414 591</b>	<b>280 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Lån til føretak i same konsern	3	196 890 250	183 028 243
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>196 890 251</b>	<b>183 028 244</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>468 304 842</b>	<b>463 028 244</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 466 883	708 750
Andre kortsiktige fordringer		68 045	155 448
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		218 681
<b>Sum krav</b>		<b>1 534 928</b>	<b>1 082 880</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 950	78 898
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>142 950</b>	<b>78 898</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 677 878</b>	<b>1 161 778</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>469 982 720</b>	<b>464 190 021</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	5, 7	9 300 060	9 300 060
Behaldning av egne aksjar	5	66 165 809	66 165 809
Overkurs	5	352 067 641	352 067 641
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>427 533 510</b>	<b>427 533 510</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 441 894	14 134 540
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>15 441 894</b>	<b>14 134 540</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>442 975 404</b>	<b>441 668 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	2 052 480	1 641 432
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>2 052 480</b>	<b>1 641 432</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 480</b>	<b>1 641 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 252 131	4 694 328
Skyldige offentlige avgifter		651 221	244 971
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	21 971 903	15 075 346
Annen kortsiktig gjeld		79 581	865 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 954 836</b>	<b>20 880 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 007 316</b>	<b>22 521 972</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 982 720</b>	<b>464 190 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 779 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 15  
5460 HUSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Hjartåker Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 982 779 138  
HUSNES STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 109 270	
Leieinntekter		23 575 118	22 893 854
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 684 388</b>	<b>22 893 854</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	8 228 518	8 240 498
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		7 698 419
Andre driftskostnader	1	3 723 765	6 809 316
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 952 283</b>	<b>22 748 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 732 104</b>	<b>145 621</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	3	9 932 793	8 257 324
Anna renteinntekt		28 754	114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 961 547</b>	<b>8 257 438</b>
Annan rentekostnad		3 345	9 985
Andre finanskostnader			9 817
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 345</b>	<b>19 802</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 958 202</b>	<b>8 237 636</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 690 306</b>	<b>8 383 257</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 244 866	1 844 318
<b>Årsresultat</b>		<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		17 138 085	11 758 769
Avsatt til annen egenkapital		1 307 355	
Overført fra annen innskutt egenkapital			-5 219 830
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>	5	<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>



Organisasjonsnr: 982 779 138  
HUSNES STORSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	271 215 181	279 612 748
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	199 410	387 252
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>271 414 591</b>	<b>280 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		1	1
Lån til foretak i same konsern	3	196 890 250	183 028 243
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>196 890 251</b>	<b>183 028 244</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>468 304 842</b>	<b>463 028 244</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		1 466 883	708 750
Andre kortsiktige fordringer		68 045	155 448
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		218 681
<b>Sum krav</b>		<b>1 534 928</b>	<b>1 082 880</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 950	78 898
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>142 950</b>	<b>78 898</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 677 878</b>	<b>1 161 778</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>469 982 720</b>	<b>464 190 021</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	5, 7	9 300 060	9 300 060



Behaldning av egne aksjar	5	66 165 809	66 165 809
Overkurs	5	352 067 641	352 067 641
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>427 533 510</b>	<b>427 533 510</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 441 894	14 134 540
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>15 441 894</b>	<b>14 134 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 975 404</b>	<b>441 668 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	2 052 480	1 641 432
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>2 052 480</b>	<b>1 641 432</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 052 480</b>	<b>1 641 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 252 131	4 694 328
Skyldige offentlige avgifter		651 221	244 971
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	21 971 903	15 075 346
Annen kortsiktig gjeld		79 581	865 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 954 836</b>	<b>20 880 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 007 316</b>	<b>22 521 972</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 982 720</b>	<b>464 190 021</b>



Organisasjonsnr: 982 779 138  
HUSNES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **Husnes Storsenter AS**

**Revisjonsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 982 779 138**



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Husnes Storsenter AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husnes Storsenter AS som viser et overskudd på kr 18 445 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**forvis  
mazars**

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.4.2025

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor



<b>Husnes Storsenter AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		23 575 118	22 893 854
Annen driftsinntekt		2 109 270	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 684 388</b>	<b>22 893 854</b>
Andre driftskostnader	1	3 723 765	6 809 316
Ordinære avskrivninger	2	8 228 518	8 240 498
Nedskrivning av varige driftsmidler	2	0	7 698 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 952 283</b>	<b>22 748 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 732 104</b>	<b>145 621</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	9 932 793	8 257 324
Renteinntekter		28 754	114
Rentekostnader		3 345	9 985
Andre finanskostnader		0	9 817
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 958 202</b>	<b>8 237 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 690 306</b>	<b>8 383 257</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 244 866	1 844 318
<b>Resultat</b>		<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		17 138 085	11 758 769
Avsatt til annen egenkapital		1 307 355	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	5 219 830
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>18 445 440</b>	<b>6 538 939</b>


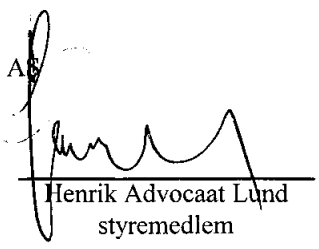


<b>Husnes Storsenter AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 6	271 215 181	279 612 748
Driftsløsøre, inventar o.l.	2	199 410	387 252
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 414 591</b>	<b>280 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	196 890 250	183 028 243
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 890 251</b>	<b>183 028 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>468 304 842</b>	<b>463 028 244</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 466 883	708 750
Andre kortsiktige fordringer		68 045	155 448
Fordring på selskap i samme konsern	3	0	218 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 534 928</b>	<b>1 082 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 950	78 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>142 950</b>	<b>78 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 677 878</b>	<b>1 161 778</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 982 720</b>	<b>464 190 021</b>



<b>Husnes Storsenter AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (14 091 aksjer à kr 660)	5, 7	9 300 060	9 300 060
Annen innskutt egenkapital	5	66 165 809	66 165 809
Overkurs	5	352 067 641	352 067 641
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>427 533 510</b>	<b>427 533 510</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 441 894	14 134 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 441 894</b>	<b>14 134 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>442 975 404</b>	<b>441 668 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 052 480	1 641 432
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 052 480</b>	<b>1 641 432</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 252 131	4 694 328
Skyldige offentlige avgifter		651 221	244 971
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	3	21 971 903	15 075 346
Annen kortsiktig gjeld		79 581	865 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 954 836</b>	<b>20 880 540</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 007 316</b>	<b>22 521 972</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 982 720</b>	<b>464 190 021</b>

Bergen, 24.04.2025  
Styret i Husnes Storsenter AS

 Ståle Gudmund Simonsen styreleder	 Henrik Advocaat Lund styremedlem
---	---



## Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på evt merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

### Felleskostnader

Felleskostnader har for 2024 blitt presentert netto i resultatregnskapet.

### Note 2: Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Aktivert Byggelånsrenter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 859 352	577 825 065	13 225 000	1 245 533	605 154 950
+ Tilgang	-	1 743 758	-	-	1 743 758
- Avgang	(2 100 650)	-	-	-	(2 100 650)
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 758 702	579 568 823	13 225 000	1 245 533	604 798 058
Oppskrivning pr 1/1	-	-	-	-	-
- Avgang	-	-	-	-	-
Oppskrivning 31/12	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr 1/1	-	320 373 235	3 923 433	858 281	325 154 949
+ Ordinære avskrivninger	-	7 776 176	264 500	187 842	8 228 518
- Nedskrivninger	-	-	-	-	-
- Tilbakeført avskrivning	-	-	-	-	-
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	-	328 149 411	4 187 933	1 046 123	333 383 467
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>10 758 702</b>	<b>251 419 412</b>	<b>9 037 067</b>	<b>199 410</b>	<b>271 414 592</b>

Levetid IA 10-100 år 10 år 3-5 år

### Note 3: Konsernselskap/ Nærstående selskap

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2024	2023	Rente
<b>Langsiktig fordring på konsernselskap</b>			
Midgard Beta AS	196 810 250	172 719 351	9 932 793
Dreamland Husnes AS	80 000	-	-
Fanatorget AS	-	7 494 715	-
Svartadalen Eiendom AS	-	2 814 177	-
<b>Sum:</b>	<b>196 890 250</b>	<b>183 028 243</b>	<b>9 932 793</b>

	2024	2023	Rente
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>			
Midgard Forvaltning AS - leverandørgjeld	20 000	110 144	-
Husnes Forvaltning AS - Leverandørgjeld	2 106 465	2 987 424	-
Dreamland Husnes AS - Konsernbidrag	11 633 276	12 583 939	-
Dreamland Husnes AS - Konsernbidrag	10 000 000	-	-
Husnes Eieendom AS - Konsernbidrag	21 311	-	-
Bogsnesvegen AS - Konsernbidrag	7 329	-	-
Møllendalsveien 65 Næring AS - Konsernbidrag	309 987	2 491 407	-
Husnes Forvaltning AS - Avregning felleskostnader	79 581	832 134	-
<b>Sum:</b>	<b>24 177 949</b>	<b>19 005 048</b>	<b>-</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente på 5,5% der renten er oppgitt  
Hele den langsiktige gjelder forfaller senere enn fem år etter balansedagen.

Av mellomværende er det avgitt kr 11 633 276 i konsernbidrag til Dreamland Husnes AS, kr 309 987 til Møllendalsveien 65 Næring AS og kr 10 000 00 til Dreamland Husnes AS, kr 21 311 til Husnes Eieendom AS og kr 7 329 til Bogsnesvegen AS  
Alle konsernbidragene er med skattemessig virkning

Husnes Storsenter AS inngår i konsernregnskapet til Midgard Gruppen AS.  
Midgard Gruppen AS sin forretningsadresse er Møllendalsveien 65C, 5009 Bergen.



## Husnes Storsenter AS Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4: Skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	23 690 306	8 383 257
Permanente forskjeller	150 000	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Avgitt konsernbidrag	(21 971 903)	(15 075 346)
Endring midlertidige forskjeller jf spes under	(1 868 403)	6 692 090
Anvendt underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Skatt 22%	22 %	22 %
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	-	-

### Grunnlag utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	9 481 897	9 214 469	267 428
Omløpsmidler	(2 948 533)	(2 948 533)	-
Gevinst/tap	2 796 091	1 195 116	1 600 975
Sum forskjeller	9 329 455	7 461 052	1 868 403
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 329 455	7 461 052	1 868 403
Utsatt skatt	2 052 480	1 641 431	411 049

Årets skattekostnad	2024
Betalbar skatt	-
For mye avsatt tidligere	-
Skatt av konsernbidrag	4 833 819
Endring utsatt skatt	411 049
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 244 866</b>

### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital per 1/1	9 300 060	66 165 809	352 067 641	14 134 540	441 668 050
Konsernbidrag	-	-	-	(17 138 084)	(17 138 084)
Årets resultat	-	-	-	18 445 440	18 445 440
<b>Egenkapital per 31/12</b>	<b>9 300 060</b>	<b>66 165 809</b>	<b>352 067 641</b>	<b>15 441 893</b>	<b>442 975 404</b>

### Note 6: Langsiktig gjeld/pantstillelse mv.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap Midgard Beta AS  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr 31.12.2024 kr 271 215 181

### Note 7: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av en aksjeklasse:

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Bokført
	14 091	660	9 300 060

Eierstruktur	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett
Aksjonærer i selskapet per 31.12. var:			
Midgard Beta AS	14 091	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>14 091</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet eier ingen egne aksjer per 31.12.