



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 507 800
Sum inntekter		1 596 000	1 507 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 639	231 324
Annen driftskostnad	2	216 470	290 462
Sum kostnader		402 109	521 786
Driftsresultat		1 193 891	986 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 372	32 017
Sum finansinntekter		113 372	32 017
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans		113 372	31 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 307 263	1 017 948
Skattekostnad på resultat	3	287 597	223 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 666	793 999
Årsresultat		1 019 666	793 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 666	793 999
Totalresultat		1 019 666	793 999
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 667	49 292
Avsatt til annen egenkapital		775 999	744 707
Sum overføringer og disponeringer		1 019 666	793 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	310 256	307 996
Sum immaterielle eiendeler		310 256	307 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 172 034	3 357 673
Sum varige driftsmidler		3 172 034	3 357 673
Sum anleggsmidler		3 482 290	3 665 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		520	
Sum fordringer		520	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 884 726	2 670 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884 726	2 670 680
Sum omløpsmidler		3 885 246	2 670 680
SUM EIENDELER		7 367 536	6 336 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		6 737 122	5 961 123
Sum opptjent egenkapital		6 737 122	5 961 123
Sum egenkapital		6 767 122	5 991 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	
Betalbar skatt	3	221 131	219 435
Skyldig offentlige avgifter		66 240	62 597
Kortsiktig konserngjeld		312 393	63 195
Sum kortsiktig gjeld		600 414	345 227
Sum gjeld		600 414	345 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 536	6 336 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 440163

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 236 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORTEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 9C
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 507 800
Sum inntekter		1 596 000	1 507 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	185 639	231 324
Annen driftskostnad	2	216 470	290 462
Sum kostnader		402 109	521 786
Driftsresultat		1 193 891	986 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 372	32 017
Sum finansinntekter		113 372	32 017
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans		113 372	31 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 307 263	1 017 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 019 666	793 999
Årsresultat		1 019 666	793 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 019 666	793 999
Totalresultat		1 019 666	793 999
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 667	49 292
Avsatt til annen egenkapital		775 999	744 707
Sum overføringer og disponeringer		1 019 666	793 999



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	310 256	307 996
Sum immaterielle eiendeler		310 256	307 996

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	3 172 034	3 357 673
Sum varige driftsmidler		3 172 034	3 357 673

Sum anleggsmidler		3 482 290	3 665 669
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		520	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		520	
-----------------------	--	------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		3 884 726	2 670 680
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 884 726	2 670 680
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 885 246	2 670 680
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 367 536	6 336 349
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		6 737 122	5 961 123
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 737 122	5 961 123
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		6 767 122	5 991 123
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650	
Betalbar skatt	3	221 131	219 435
Skyldig offentlige avgifter		66 240	62 597
Kortsiktig konserngjeld		312 393	63 195
Sum kortsiktig gjeld		600 414	345 227
Sum gjeld		600 414	345 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 536	6 336 349



Organisasjonsnr: 912 236 234
NORTEKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Nortekk Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TJNKW-8E6XJ-8XP7O-AFLD7-UJSPF-KLOSP



Resultatregnskap

Nortekk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 596 000	1 507 800
Sum driftsinntekter		1 596 000	1 507 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	185 639	231 324
Annen driftskostnad	2	216 470	290 462
Sum driftskostnader		402 109	521 786
Driftsresultat		1 193 891	986 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 372	32 017
Annen rentekostnad		0	83
Resultat av finansposter		113 372	31 934
Resultat før skattekostnad		1 307 263	1 017 948
Skattekostnad på resultat	3	287 597	223 949
Årsresultat		1 019 666	793 999
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		243 667	49 292
Avsatt til annen egenkapital		775 999	744 707
Sum overføringer		1 019 666	793 999

Penneo Dokumentnøkkel: TJNKW-8E6XJ-8XP7O-AFLD7-UJSPF-KLOSP



Balanse
Nortekk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	310 256	307 996
Sum immaterielle eiendeler		310 256	307 996
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 172 034	3 357 673
Sum varige driftsmidler		3 172 034	3 357 673
Sum anleggsmidler		3 482 290	3 665 669
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		520	0
Sum fordringer		520	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 884 726	2 670 680
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 884 726	2 670 680
Sum omløpsmidler		3 885 246	2 670 680
Sum eiendeler		7 367 536	6 336 349

Penneo Dokumentnøkkel: TJNKW-8E6X-8XP7O-AFLD7-UJSPF-KLOSP



Balanse
Nortekk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 737 122	5 961 123
Sum opptjent egenkapital		6 737 122	5 961 123
Sum egenkapital		6 767 122	5 991 123
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		650	0
Betalbar skatt	3	221 131	219 435
Skyldig offentlige avgifter		66 240	62 597
Kortsiktig konserngjeld		312 393	63 195
Sum kortsiktig gjeld		600 414	345 227
Sum gjeld		600 414	345 227
Sum egenkapital og gjeld		7 367 536	6 336 349

Skedsmokorset,
Styret i Nortekk Eiendom AS

Bjørn-Fredrik Elster Jenssen Johansen
styreleder/ daglig leder

Mette Johanssen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TJNKW-8E6XJ-8XP7O-AFLD7-UJSPF-KLOSP



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norsk regnskapsstandard for små foretak. I det følgende beskrives benyttede regnskapsprinsipper nærmere.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: TJNNW-8E6XJ-8XP7O-AFLD7-UJSPF-KLOSP



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Inventar	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 528 969	52 057	6 641 109	8 222 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 528 969	52 057	6 641 109	8 222 135
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		52 057	4 998 042	5 050 099
= Bokført verdi 31.12.23	1 528 969	0	1 643 067	3 172 036
Årets ordinære avskrivninger			185 639	185 639
Økonomisk levetid		3 år	0-20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 857	233 338
Endring i utsatt skattefordel	-2 260	-9 389
Skattekostnad ordinært resultat	287 597	223 949
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 307 263	1 017 948
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 268	42 680
Avgitt konsernbidrag	-312 393	-63 195
Skattepliktig inntekt	1 005 138	997 433
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 857	233 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-68 726	-13 903
Sum betalbar skatt i balansen	221 131	219 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 410 252	-1 399 984	10 268
Sum	-1 410 252	-1 399 984	10 268
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 410 252	-1 399 984	10 268
Utsatt skattefordel (22 %)	-310 256	-307 996	2 259



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johanssen, Mette

Styremedlem

På vegne av: Nortek Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-103772

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-05-23 14:00:52 UTC



Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Daglig leder

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-05-23 14:15:52 UTC



Johanssen, Bjørn-Fredrik E

Styreleder

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-531370

IP: 82.196.xxx.xxx

2024-05-23 14:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TJNKKW-8E6XJ-8XP7O-AFLD7-UJSPF-KL0SP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>