



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 867 883 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYTORPJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 021 056	992 928
Sum inntekter		1 021 056	992 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 178 857	914 762
Sum kostnader		1 203 959	937 582
Driftsresultat		-182 903	55 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 479	20 204
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		48 759	52 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 280	-32 506
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-194 183	22 840
Totalresultat		-194 183	22 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-194 183	22 840
Sum overføringer og disponeringer		-194 183	22 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	678 755	678 755
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	207 453	197 801
Sum finansielle anleggsmidler		207 453	197 801
Sum anleggsmidler		886 208	876 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		198 556	175 504
Sum fordringer		198 556	175 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 347	940 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 347	940 541
Sum omløpsmidler		868 904	1 116 045
SUM EIENDELER		1 755 112	1 992 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	600 988	795 171
Sum opptjent egenkapital		600 988	795 171
Sum egenkapital		602 588	796 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		207 453	197 801
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	780 197	831 801
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 075 650	1 117 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 016	65 694
Annen kortsiktig gjeld		6 858	12 535
Sum kortsiktig gjeld		76 874	78 229
Sum gjeld		1 152 524	1 195 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 112	1 992 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358161

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 867 883 762
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØYTORPJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Storgata 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hege Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 021 056	992 928
Sum inntekter		1 021 056	992 928
Kostnader			
Lønnskostnad	2	25 102	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 178 857	914 762
Sum kostnader		1 203 959	937 582
Driftsresultat		-182 903	55 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 479	20 204
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		48 759	52 710
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 280	-32 506
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-194 183	22 840
Totalresultat		-194 183	22 840
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-194 183	22 840
Sum overføringer og disponeringer		-194 183	22 840



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	678 755	678 755
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	207 453	197 801
Sum finansielle anleggsmidler		207 453	197 801
Sum anleggsmidler		886 208	876 557
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		198 556	175 504
Sum fordringer		198 556	175 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		670 347	940 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 347	940 541
Sum omløpsmidler		868 904	1 116 045
SUM EIENDELER		1 755 112	1 992 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	600 988	795 171
Sum opptjent egenkapital		600 988	795 171
Sum egenkapital		602 588	796 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		207 453	197 801
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	780 197	831 801
Øvrig langsiktig gjeld	11, 12	88 000	88 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 075 650	1 117 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 016	65 694
Annen kortsiktig gjeld		6 858	12 535
Sum kortsiktig gjeld		76 874	78 229
Sum gjeld		1 152 524	1 195 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 112	1 992 602



Organisasjonsnr: 867 883 762
HØYTORPJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent. Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Gnr.Bnr. 3118.329.348, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Høytorpjordet Borettslag

Årsoppgjør 2025

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Høytorpjordet Borettslag org.nr. 867883762



Resultatregnskap 2025

Høytorpjordet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 021 056	992 928	1 021 000	1 021 000
Sum driftsinntekter		1 021 056	992 928	1 021 000	1 021 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	25 102	22 820	23 000	25 000
Konsulenttjenester	3	57 946	52 005	56 000	58 000
Rep og vedlikehold	4	654 627	339 808	273 000	470 000
Forsikringer		64 294	57 519	63 000	68 000
Kommunale avgifter		198 866	259 827	285 000	253 000
Energi og fyring		19 154	22 015	25 000	20 000
Kabel-TV		115 168	108 392	114 000	127 000
Driftskostnader	5	59 452	62 308	60 000	61 000
Andre driftskostnader	6	9 350	12 889	19 000	20 000
Sum driftskostnader		1 203 959	937 582	918 000	1 102 000
Driftsresultat før finansposter		-182 903	55 346	103 000	-81 000
Finansielle poster					
Finansinntekt		37 479	20 204	0	0
Finanskostnad		48 759	52 710	53 000	43 000
Sum finansposter		-11 280	-32 506	-53 000	-43 000
Årsresultat		-194 183	22 840	50 000	-124 000
Overført fra annen egenkapital	9	-194 183	22 840	0	0
Sum disponering		-194 183	22 840	0	0

Resultatrapport 2025 for Høytorpjordet Borettslag



Balanse 31.12.2025

Høytorpjordet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	630 161	630 161
Tomt	7, 12	48 594	48 594
Sum varige driftsmidler		678 755	678 755
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7	207 453	197 801
Sum finansielle anleggsmidler		207 453	197 801
Sum anleggsmidler		886 208	876 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		198 556	175 504
Sum fordringer		198 556	175 504
Bankinnskudd, kasse o.l.		670 347	940 541
Sum omløpsmidler		868 904	1 116 045
SUM EIENDELER		1 755 112	1 992 602

Balanserapport 2025 for Høytorpjordet Borettslag



Balanse 31.12.2025

Høytorpjordet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	8	1 600	1 600
Annen egenkapital	9	600 988	795 171
Sum egenkapital		602 588	796 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsavsetninger		207 453	197 801
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	780 197	831 801
Borettsinnskudd	11, 12	88 000	88 000
Sum langsiktig gjeld		1 075 650	1 117 602
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 016	65 694
Annen kortsiktig gjeld		6 858	12 535
Sum kortsiktig gjeld		76 874	78 229
Sum gjeld		1 152 524	1 195 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 755 112	1 992 602

Høytorpjordet Borettslag

Turid Haaland
Styrets leder

Inge Magnar Bjørge
Styremedlem

Ellen Tangen
Styremedlem

Balanserapport 2025 for Høytorpjordet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Borettslaget har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i eiendommen Knr.Cnr.Bnr. 3118.329.348, som eies og forvaltes av borettslaget.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Generelle Felleskostnader	920 064	888 000	920 000	922 000
Stipulerte renter	49 920	52 992	50 000	43 000
Stipulerte avdrag	51 072	49 920	51 000	56 000
Forsikring	0	2 016	0	0
Sum felleskostnader	1 021 056	992 928	1 021 000	1 021 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Godtgjørelse til styre	22 000	20 000	20 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	3 102	2 820	3 000	3 000
Sum lønnskostnader	25 102	22 820	23 000	25 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2024/2025. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Revisjon	4 500	4 413	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	48 409	46 192	48 000	50 000
Andre forvaltningstjenester	2 940	1 400	3 000	3 000
Annen fremmed tjeneste	2 097	0	0	0
Sum konsulenttjenester	57 946	52 005	56 000	58 000

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Vedlikehold bygg	634 550	295 223	250 000	450 000
Vedlikehold elektro	0	4 313	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	1 050	10 666	0	0
Vedlikehold brannsikring	9 375	20 205	23 000	20 000
Avsetning vedlikeholdsfond	9 652	9 402	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	654 627	339 808	273 000	470 000

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Snøbrøyting/strøing/feiing	11 184	17 783	13 000	10 000
Gressklipping	48 267	44 525	47 000	51 000
Sum driftskostnader	59 452	62 308	60 000	61 000



Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Lyspærer, sikringer etc	0	198	0	0
Verktøy og redskaper	599	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	0	5 335	0	0
Annet driftsmateriale	0	0	10 000	10 000
Generalforsamling	7 321	6 156	8 000	8 000
Bankgebyrer	1 430	1 200	1 000	2 000
Sum andre driftskostnader	9 350	12 889	19 000	20 000

Note 7 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01	48 594	561 124	69 037
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	48 594	561 124	69 037
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12	48 594	561 124	69 037
Anskaffelsesår	1960	1960	1960

Det er avsatt til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold som ikke dekkes av vedlikeholdsavsetningen blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 600 fordelt på 16 à kr. 100.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	795 171	772 331
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-194 183	22 840
Sum opptjent egenkapital 31.12	600 988	795 171
Annen egenkapital 31.12	600 988	795 171



Note 10 Pantelån

Pantelån

Kreditor	BOLIGBANKEN ASA
Lånenummer	96660137642
Opptaksår	2021
Rentesats	5,65
Beregnet innfridd	27.08.2036
Opprinnelig lånebeløp	985 556
Nedbetalt tidligere	153 755
Nedbetalt i år	51 604
Lånesaldo 31.12	780 197
Saldo 5 år frem i tid	465 581

Note 11 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 12 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	868 197	919 801
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	678 755	678 755
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	1 073 556	1 073 556

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 13 Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler 01.01	1 037 816	1 063 330
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-194 183	22 840
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	9 652	9 402
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-51 604	-48 355
Endringer i andre langsiktige poster	-9 652	-9 402
B. Årets endring i disponible midler	-245 786	-25 514
C. Disponible midler 31.12	792 029	1 037 816
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	868 904	1 116 045
- Kortsiktig gjeld	76 874	78 229
= Disponible midler 31.12	792 029	1 037 816



716 2025 Arsregnskap.pdf

Navn Dato
Tangen, Ellen 2026-02-13

Identifikasjon
 **bankID** Tangen, Ellen

Navn Dato
Bjørgo, Inge Magnar 2026-02-13

Identifikasjon
 **bankID** Bjørgo, Inge Magnar

Navn Dato
Haaland, Turid 2026-02-15

Identifikasjon
 **bankID** Haaland, Turid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Høytorpjordet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høytorpjordet Borettslag som viser et underskudd på NOK 194 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. februar 2026
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.02.2026 11:20:17

Signaturmetode

Buypass (NO)