



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 209 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sageng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 807 270	2 693 940
Sum inntekter		2 807 270	2 693 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 567	682 400
Annen driftskostnad	2	32 329	237 165
Sum kostnader		718 896	919 565
Driftsresultat		2 088 374	1 774 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 882	
Sum finansinntekter		3 882	
Annen rentekostnad		791 587	478 035
Sum finanskostnader		791 587	478 035
Netto finans		-787 705	-478 035
Ordinært resultat før skattekostnad		1 300 669	1 296 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 321	285 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 348	1 011 144
Årsresultat		1 014 348	1 011 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 348	1 011 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 014 348	1 011 144
Sum overføringer og disponeringer		1 014 348	1 011 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 924 492	26 349 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 050	18 700
Sum varige driftsmidler		26 932 542	26 367 842
Sum anleggsmidler		26 932 542	26 367 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	243 544	274 421
Andre kortsiktige fordringer		59 613	
Sum fordringer		303 157	274 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 746 316	2 146 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 316	2 146 635
Sum omløpsmidler		3 049 473	2 421 056
SUM EIENDELER		29 982 015	28 788 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	205 860	205 860
Sum innskutt egenkapital		205 860	205 860
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	6 710 260	5 695 912
Sum opptjent egenkapital		6 710 260	5 695 912
Sum egenkapital		6 916 120	5 901 772
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,7	442 691	450 233
Sum avsetninger for forpliktelser		442 691	450 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 826 297	21 859 475
Sum annen langsiktig gjeld		21 826 297	21 859 475
Sum langsiktig gjeld		22 268 988	22 309 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 547	5 291
Betalbar skatt	3,8	293 731	289 519
Skyldig offentlige avgifter		101 961	99 836
Annen kortsiktig gjeld		314 667	182 772
Sum kortsiktig gjeld		796 907	577 418
Sum gjeld		23 065 895	22 887 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 982 015	28 788 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387855

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 209 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikhøyda 8
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sageng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 921 209 053
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 807 270	2 693 940
Sum inntekter		2 807 270	2 693 940
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 567	682 400
Annen driftskostnad	2	32 329	237 165
Sum kostnader		718 896	919 565
Driftsresultat		2 088 374	1 774 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 882	
Sum finansinntekter		3 882	
Annen rentekostnad		791 587	478 035
Sum finanskostnader		791 587	478 035
Netto finans		-787 705	-478 035
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 321	285 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 014 348	1 011 144
Årsresultat		1 014 348	1 011 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 014 348	1 011 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 014 348	1 011 144
Sum overføringer og disponeringer		1 014 348	1 011 144



Organisasjonsnr: 921 209 053
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 924 492	26 349 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 050	18 700
Sum varige driftsmidler		26 932 542	26 367 842

Sum anleggsmidler		26 932 542	26 367 842
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	243 544	274 421
Andre kortsiktige fordringer		59 613	
Sum fordringer		303 157	274 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 746 316	2 146 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 746 316	2 146 635

Sum omløpsmidler		3 049 473	2 421 056
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 982 015	28 788 898
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	205 860	205 860
Sum innskutt egenkapital		205 860	205 860

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	6 710 260	5 695 912
Sum opptjent egenkapital		6 710 260	5 695 912

Sum egenkapital		6 916 120	5 901 772
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,7	442 691	450 233
Sum avsetninger for forpliktelseser		442 691	450 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 826 297	21 859 475
Sum annen langsiktig gjeld		21 826 297	21 859 475
Sum langsiktig gjeld		22 268 988	22 309 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 547	5 291
Betalbar skatt	3,8	293 731	289 519
Skyldig offentlige avgifter		101 961	99 836
Annen kortsiktig gjeld		314 667	182 772
Sum kortsiktig gjeld		796 907	577 418
Sum gjeld		23 065 895	22 887 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 982 015	28 788 898



Organisasjonsnr: 921 209 053
LEIRVIKHØYDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Leirvikhøyda Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921209053



Leirvikhøyda Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2222	31.12.2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 807 270	2 693 940
Sum driftsinntekter		2 807 270	2 693 940
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	686 567	682 400
Annen driftskostnad	2	32 329	237 165
Sum driftskostnader		718 896	919 565
DRIFTSRESULTAT		2 088 374	1 774 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 882	0
Sum finansinntekter		3 882	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		791 587	478 035
Sum finanskostnader		791 587	478 035
NETTO FINANSPOSTER		(787 705)	(478 035)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 300 669	1 296 340
Skattekostnad på ordinært resultat	3	286 321	285 196
ORDINÆRT RESULTAT		1 014 348	1 011 144
ÅRSRESULTAT		1 014 348	1 011 144
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 014 348	1 011 144
SUM OVERF. OG DISP.		1 014 348	1 011 144



Leirvikhøyda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	26 924 492	26 349 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 050	18 700
Sum varige driftsmidler		26 932 542	26 367 842
SUM ANLEGGSMIDLER		26 932 542	26 367 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	243 544	274 421
Andre kortsiktige fordringer		59 613	0
Sum fordringer		303 157	274 421
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 746 316	2 146 635
SUM OMLØPSMIDLER		3 049 473	2 421 056
SUM EIENDELER		29 982 015	28 788 898



Leirvikhøyda Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	205 860	205 860
Sum innskutt egenkapital		205 860	205 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 710 260	5 695 912
Sum opptjent egenkapital		6 710 260	5 695 912
SUM EGENKAPITAL		6 916 120	5 901 772
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,7	442 691	450 233
Sum avsetning for forpliktelser		442 691	450 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	21 826 297	21 859 475
Sum annen langsiktig gjeld		21 826 297	21 859 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 268 988	22 309 708
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		86 547	5 291
Betalbar skatt	3,8	293 731	289 519
Skyldig offentlige avgifter		101 961	99 836
Annen kortsiktig gjeld		314 667	182 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		796 907	577 418
SUM GJELD		23 065 895	22 887 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 982 015	28 788 898

Hammerfest, 3. april 2023

Even Sageng Harald Johnsen Svein Arne Eriksen
Daglig leder/ styrets leder Styremedlem Styremedlem

Arvid Gagama Stig Gunnar Lyngmo
Styremedlem Styremedlem



Leirvikhøyda Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 025 465	53 133	29 078 598
+ Tilgang	1 251 267	0	1 251 267
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 276 732	53 133	30 329 865
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 676 323	34 433	2 710 756
+ Ordinære avskrivninger	675 917	10 650	686 567
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 352 240	45 083	3 397 323
Balanseført verdi pr 31/12	26 924 492	8 050	26 932 542
Procentsats for ord.avskr	2-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Det er bokført honorar til revisor med kr 11 350.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 300 669
+ Permanente og andre forskjeller	189
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 281
= Inntekt	1 335 139

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	293 731
= Sum betalbar skatt	293 731
+ For lite avsatt tidligere	132
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 542
= Ordinær skattekostnad	286 321
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	293 731
= Betalbar skatt i balansen	293 731



Leirvikhøyda Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	205 860	0	5 695 912	5 901 772
+Fra årets resultat			1 014 348	1 014 348
Pr 31.12.	205 860	0	6 710 260	6 916 120

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 21 826 297 og pr 31.12. i fjor kr 21 859 475.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 826 297	21 859 475
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygg og annen fast eiendom	26 924 492	26 349 142
Fordringer	243 544	274 421
Sum pantsatte eiendeler	27 168 036	26 623 563

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 68 620 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 205 860.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gagama Holding AS	989 276 123	17 155	25,00 %
Svein Arne Eriksen		13 724	20,00 %
Harald Johnsen		13 724	20,00 %
Even Sageng		13 724	20,00 %
Stig Gunnar Lyngmo		10 293	15,00 %



Leirvikhøyda Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 012 235	2 046 516
= Grunnlag utsatt skatt	2 012 235	2 046 516
Utsatt skatt	442 691	450 233

Note 8 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 012 235	2 046 516	34 281
Sum	2 012 235	2 046 516	34 281
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			34 281



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Leirvikhøyda Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirvikhøyda Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 014 348.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 3. april 2023
FinnmarksRevisjon AS


Veronica Kristiansen
Statsautorisert revisor