



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 248	
Sum kostnader		14 248	0
Driftsresultat		-14 248	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	
Sum finansinntekter		445	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 213	
Annen rentekostnad		32 142	
Sum finanskostnader		60 355	
Netto finans		-59 910	
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 158	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 203	0
Årsresultat		-55 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 203	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-67 203	
Overføringer annen egenkapital		12 000	
Sum overføringer og disponeringer		-55 203	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 106 959	
Sum varige driftsmidler		3 106 959	
Sum anleggsmidler		3 106 959	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	86 158	
Sum fordringer		86 158	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 013	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 344 013	
Sum omløpsmidler		1 430 171	0
SUM EIENDELER		4 537 130	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-12 000	
Sum innskutt egenkapital		18 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		12 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 553 213	
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 453 213	
Sum langsiktig gjeld		4 453 213	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 899	
Annen kortsiktig gjeld		11 018	
Sum kortsiktig gjeld		53 917	
Sum gjeld		4 507 130	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 537 130	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326957

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 214 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKELY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 41A
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.04.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Warholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 214 717
EKELY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 248	
Sum kostnader		14 248	0
Driftsresultat		-14 248	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	
Sum finansinntekter		445	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	28 213	
Annen rentekostnad		32 142	
Sum finanskostnader		60 355	
Netto finans		-59 910	
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 158	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 203	0
Årsresultat		-55 203	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 203	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-67 203	
Overføringer annen egenkapital		12 000	
Sum overføringer og disponeringer		-55 203	



Organisasjonsnr: 927 214 717
EKELY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 106 959
3 106 959

Sum anleggsmidler

3 106 959

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

2

86 158
86 158

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 344 013
1 344 013

Sum omløpsmidler

1 430 171

0

SUM EIENDELER

4 537 130

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-12 000
18 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

12 000
12 000

Sum egenkapital

30 000

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld

2

1 553 213



Øvrig langsiktig gjeld	4	2 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 453 213	
Sum langsiktig gjeld		4 453 213	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 899	
Annen kortsiktig gjeld		11 018	
Sum kortsiktig gjeld		53 917	
Sum gjeld		4 507 130	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 537 130	0



Organisasjonsnr: 927 214 717
EKELY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ekely Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 927214717

Utarbeidet av:

Warholm Konsult AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Garverivegen 6
2740 ROA



Organisasjonsnr. 922808368



Ekely Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 248	0
Sum driftskostnader		14 248	0
DRIFTSRESULTAT		-14 248	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		445	0
Sum finansinntekter		445	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	28 213	0
Annen rentekostnad		32 142	0
Sum finanskostnader		60 355	0
NETTO FINANSPOSTER		-59 910	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-74 158	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-18 955	0
ORDINÆRT RESULTAT		-55 203	0
ÅRSRESULTAT		-55 203	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	2	-67 203	0
Overføringer annen egenkapital		12 000	0
SUM OVERF. OG DISP.		-55 203	0



Ekely Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 106 959	0
Sum varige driftsmidler		3 106 959	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 106 959	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	86 158	0
Sum fordringer		86 158	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 344 013	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 430 171	0
SUM EIENDELER		4 537 130	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-12 000	0
Sum innskutt egenkapital		18 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 000	0
Sum opptjent egenkapital		12 000	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 553 213	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 453 213	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 453 213	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 899	0
Annen kortsiktig gjeld		11 018	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 917	0
SUM GJELD		4 507 130	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 537 130	0

Nittedal, 26.04.2022

Rolf Bakke
Styremedlem

Andre Randolph Johansen
Styrets leder

Rune Bakke
Styremedlem



Ekely Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ekely Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Antall årsverk er 0.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet overfor eller utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til ledende personer og styremedlemmer.

Note 2 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	86 158	0
Langsiktig gjeld	1 553 213	0

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	28 213
-------------------------------------	--------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 2.973.900.



Ekely Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-18 955	0
Samlede ordinære skattekostnader	-18 955	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021	2020
------	------

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
2240 Lån	1 450 000	0
2241 Byggelån	0	0
2290 Annen langsiktig gjeld	1 450 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	2 900 000	0