



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM AS
Forretningsadresse: c/o Pia Linstad
Markveien 42A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 596	1 706 826
Sum inntekter		1 723 596	1 706 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 686	15 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 390	200 390
Annen driftskostnad		370 642	316 895
Sum kostnader		619 718	532 891
Driftsresultat		1 103 878	1 173 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Annen finansinntekt			360 000
Sum finansinntekter			360 225
Annen rentekostnad		282 851	317 654
Sum finanskostnader		282 851	317 654
Netto finans		-282 851	42 571
Resultat før skattekostnad		821 027	1 216 506
Skattekostnad på resultat	4	181 252	188 820
Årsresultat	5	639 775	1 027 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 775	1 027 686
Totalresultat		639 775	1 027 686
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		639 775	527 686
Sum overføringer og disponeringer		639 775	1 027 686



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 670 003	2 867 143
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 204	50 454
Sum varige driftsmidler	3	2 717 207	2 917 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 146 600	7 146 600
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		7 146 600	7 146 600
Sum anleggsmidler		9 863 807	10 064 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 447	235 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 447	235 170
Sum omløpsmidler		621 447	235 170
SUM EIENDELER		10 485 253	10 299 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 225 000	1 225 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 298 890	4 659 115
Sum opptjent egenkapital		5 298 890	4 659 115
Sum egenkapital	5	6 523 890	5 884 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 778	360 427
Sum avsetninger for forpliktelser		323 778	360 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 410 036	3 823 364
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 036	3 823 364
Sum langsiktig gjeld		3 733 814	4 183 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 061	1 925
Betalbar skatt	4	217 901	221 919
Skyldig offentlige avgifter		4 575	2 380
Annen kortsiktig gjeld		3 012	5 237
Sum kortsiktig gjeld		227 550	231 461
Sum gjeld		3 961 364	4 415 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 253	10 299 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353598

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 942 243
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNM AS
Forretningsadresse: c/o Pia Linstad
Markveien 42A
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mattis Linstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 723 596	1 706 826
Sum inntekter		1 723 596	1 706 826
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 686	15 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 390	200 390
Annen driftskostnad		370 642	316 895
Sum kostnader		619 718	532 891
Driftsresultat		1 103 878	1 173 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			225
Annen finansinntekt			360 000
Sum finansinntekter			360 225
Annen rentekostnad		282 851	317 654
Sum finanskostnader		282 851	317 654
Netto finans		-282 851	42 571
Resultat før skattekostnad		821 027	1 216 506
Skattekostnad på resultat	4	181 252	188 820
Årsresultat	5	639 775	1 027 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		639 775	1 027 686
Totalresultat		639 775	1 027 686
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		639 775	527 686
Sum overføringer og disponeringer		639 775	1 027 686



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	2 670 003	2 867 143
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	47 204	50 454
Sum varige driftsmidler	3	2 717 207	2 917 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	7 146 600	7 146 600
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		7 146 600	7 146 600
Sum anleggsmidler		9 863 807	10 064 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		621 447	235 170
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		621 447	235 170
Sum omløpsmidler		621 447	235 170
SUM EIENDELER		10 485 253	10 299 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 225 000	1 225 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 298 890	4 659 115
Sum opptjent egenkapital		5 298 890	4 659 115
Sum egenkapital	5	6 523 890	5 884 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	323 778	360 427
Sum avsetninger for forpliktelses		323 778	360 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 410 036	3 823 364
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 036	3 823 364
Sum langsiktig gjeld		3 733 814	4 183 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 061	1 925
Betalbar skatt	4	217 901	221 919
Skyldig offentlige avgifter		4 575	2 380
Annen kortsiktig gjeld		3 012	5 237
Sum kortsiktig gjeld		227 550	231 461
Sum gjeld		3 961 364	4 415 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 485 253	10 299 367



Organisasjonsnr: 988 942 243
KNM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Linstad, Mattis
2026-03-20

 BankID Signing
Linstad, Pia Birgitte
2026-03-20

 BankID Signing
Linstad, Noa
2026-03-20



Årsregnskap 2025

Knm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 942 243



RESULTATREGNSKAP

KNM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 723 596	1 706 826
Sum driftsinntekter		1 723 596	1 706 826
Lønnskostnad	2	48 686	15 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	200 390	200 390
Annen driftskostnad		370 642	316 895
Sum driftskostnader		619 718	532 891
Driftsresultat		1 103 878	1 173 935
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	225
Annen finansinntekt		0	360 000
Annen rentekostnad		282 851	317 654
Resultat av finansposter		-282 851	42 571
Resultat før skattekostnad		821 027	1 216 506
Skattekostnad på resultat	4	181 252	188 820
Årsresultat	5	639 775	1 027 686
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		639 775	527 686
Sum overføringer		639 775	1 027 686

KNM AS

SIDE 2



BALANSE

KNM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 670 003	2 867 143
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	47 204	50 454
Sum varige driftsmidler	3	2 717 207	2 917 597
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	7 146 600	7 146 600
Sum finansielle anleggsmidler		7 146 600	7 146 600
Sum anleggsmidler		9 863 807	10 064 197
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 447	235 170
Sum omløpsmidler		621 447	235 170
Sum eiendeler		10 485 253	10 299 367

KNM AS

SIDE 3



BALANSE

KNM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 225 000	1 225 000
Sum innskutt egenkapital		1 225 000	1 225 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	5 298 890	4 659 115
Sum opptjent egenkapital		5 298 890	4 659 115
Sum egenkapital	5	6 523 890	5 884 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	323 778	360 427
Sum avsetning for forpliktelser		323 778	360 427
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 410 036	3 823 364
Sum annen langsiktig gjeld		3 410 036	3 823 364
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 061	1 925
Betalbar skatt	4	217 901	221 919
Skyldig offentlige avgifter		4 575	2 380
Annen kortsiktig gjeld		3 012	5 237
Sum kortsiktig gjeld		227 550	231 461
Sum gjeld		3 961 364	4 415 252
Sum egenkapital og gjeld		10 485 253	10 299 367

Oslo, 20.03.2026
Styret i Knm AS

Mattis Linstad
styreleder/daglig leder

Noa Linstad
styremedlem

Pia Birgitte Linstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

KnM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	4 392	4 392
Arbeidsgiveravgift	4 575	2 380
Andre ytelser	39 719	8 834
Sum	48 686	15 606

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		8 411 470	19 000	8 430 470
= Anskaffelseskost 31.12.25		8 411 470	19 000	8 430 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		5 694 314	19 000	5 713 314
= Bokført verdi 31.12.25		2 717 156	0	2 717 156
Årets ordinære avskrivninger		200 390		200 390
Økonomisk levetid		40 år	3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 901	221 919
Endring i utsatt skatt	-36 649	-33 099
Skattekostnad ordinært resultat	181 252	188 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	821 027	1 216 506
Permanente forskjeller	2 843	-358 234
Endring i midlertidige forskjeller	166 588	150 451
Skattepliktig inntekt	990 458	1 008 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 901	221 919
Sum betalbar skatt i balansen	217 901	221 919

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 471 717	1 638 305	166 588
Sum	1 471 717	1 638 305	166 588



Grunnlag for utsatt skatt	1 471 717	1 638 305	166 588
Utsatt skatt (22 %)	323 778	360 427	36 649

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	1 225 000	4 659 115	5 884 115
Pr. 01.01.2025	1 225 000	4 659 115	5 884 115
Årets overskudd		639 775	639 775
Pr. 31.12.2025	1 225 000	5 298 890	6 523 890

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner, sikret med pant	3 410 036	3 823 364
Sum	3 410 036	3 823 364
Næringseiendom balanseført verdi	2 670 003	2 867 143

Nåværende og fremtidige forpliktelser sikret med følgende:

2.prioritets pant pålydende kr 6 500 000 i næringseiendom 301/230/334/1.

I tillegg er det sikret med pant i beroende depot bestående av:

1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/226/235/6,

1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/230/225/6,

1.prioritet pant pålydende 15 000 000 i fast eiendom 301/223/162/11,

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Pbg AS	Oslo	100,0%	100,0%	6 000 000	4 971 481	28 844
Sum				6 000 000	4 971 481	28 844



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 250	100,0	1 225 000
Sum	12 250		1 225 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mattis Linstad	8 575	70,0	70,0
Noa Linstad	3 675	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	12 250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Noa Linstad	styremedlem	3 675
Mattis Linstad	styreleder/daglig leder	8 575
Totalt antall aksjer		12 250

Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetning.