



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 700	23 700
Sum kostnader		23 700	23 700
Driftsresultat		-23 700	-23 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213	1 112
Sum finansinntekter		1 213	1 112
Annen rentekostnad		28 319	74 439
Sum finanskostnader		28 319	74 439
Netto finans		-27 106	-73 327
Resultat før skattekostnad		-50 806	-97 027
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-50 806	-97 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 806	-97 027
Totalresultat		-50 806	-97 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 806	-97 027
Sum overføringer og disponeringer	2	-50 806	-97 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	34 130	27 917
Sum finansielle anleggsmidler		34 131	27 918
Sum anleggsmidler		34 131	27 918
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 372	14 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 372	14 572
Sum omløpsmidler		8 372	14 572
SUM EIENDELER		42 503	42 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 200	100 200
Overkurs		1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 950 851	1 900 045
Sum opptjent egenkapital		-1 950 851	-1 900 045
Sum egenkapital	2	-1 849 401	-1 798 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 846 904	1 818 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 904	1 818 585
Sum langsiktig gjeld		1 846 904	1 818 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	22 500
Sum kortsiktig gjeld		45 000	22 500
Sum gjeld		1 891 904	1 841 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 503	42 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737549

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 344 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o OH Slåke Invest AS
Holterveien 4D
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		23 700	23 700
Sum kostnader		23 700	23 700
Driftsresultat		-23 700	-23 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213	1 112
Sum finansinntekter		1 213	1 112
Annen rentekostnad		28 319	74 439
Sum finanskostnader		28 319	74 439
Netto finans		-27 106	-73 327
Resultat før skattekostnad		-50 806	-97 027
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-50 806	-97 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 806	-97 027
Totalresultat		-50 806	-97 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 806	-97 027
Sum overføringer og disponeringer	2	-50 806	-97 027



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	34 130	27 917
Sum finansielle anleggsmidler		34 131	27 918
Sum anleggsmidler		34 131	27 918

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 372	14 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 372	14 572

Sum omløpsmidler **8 372** **14 572**

SUM EIENDELER **42 503** **42 490**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	100 200	100 200
Overkurs		1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 950 851	1 900 045
Sum opptjent egenkapital		-1 950 851	-1 900 045

Sum egenkapital **2** **-1 849 401** **-1 798 595**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	4	1 846 904	1 818 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 904	1 818 585



Sum langsiktig gjeld	1 846 904	1 818 585
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 000	22 500
Sum kortsiktig gjeld	45 000	22 500
Sum gjeld	1 891 904	1 841 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 503	42 490



Organisasjonsnr: 994 344 951
OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap Oslofjord Utvikling AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), signert 31.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Oslofjord Utvikling AS - årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Slåke, Richard (22.07.1977), signert 16.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Høyem, Lasse (27.03.1962), signert 08.07.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter med signaturer på hver side og digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

OSLOFJORD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		23 700	23 700
Sum driftskostnader		23 700	23 700
Driftsresultat		-23 700	-23 700
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 213	1 112
Annen rentekostnad		28 319	74 439
Resultat av finansposter		-27 106	-73 327
Resultat før skattekostnad		-50 806	-97 027
Årsresultat	2	-50 806	-97 027
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		50 806	97 027
Sum overføringer	2	-50 806	-97 027

OSLOFJORD UTVIKLING AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OSLOFJORD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	4	34 130	27 917
Sum finansielle anleggsmidler		34 131	27 918
Sum anleggsmidler		34 131	27 918
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 372	14 572
Sum omløpsmidler		8 372	14 572
Sum eiendeler		42 503	42 490

OSLOFJORD UTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

OSLOFJORD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	100 200	100 200
Overkurs		1 250	1 250
Sum innskutt egenkapital		101 450	101 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 950 851	-1 900 045
Sum opptjent egenkapital		-1 950 851	-1 900 045
Sum egenkapital	2	-1 849 401	-1 798 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 846 904	1 818 585
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 904	1 818 585
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 000	22 500
Sum kortsiktig gjeld		45 000	22 500
Sum gjeld		1 891 904	1 841 085
Sum egenkapital og gjeld		42 503	42 490

Drøbak,
Styret i Oslofjord Utvikling AS

Lasse Høyem
styreleder

Richard Slåke
styremedlem/daglig leder

Odd Bjørn Engesæth
styremedlem

OSLOFJORD UTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk i 2023 = 0.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2024

Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	1 832 441	1 781 635
Grunnlag for utsatt skatt	1 832 441	1 781 635

Utsatt skattefordel i balansen	-403 137	-391 960
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	403 137	391 960
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
---	------	------

Resultat før skattekostnad	-50 806	-189 543
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-50 806	-189 543
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-50 806	-189 543
Tilbakeføring av tidligere oppført utsatt skattefordel	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-50 806	-189 543

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2024

Note 2 Egenkapital	AK	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 200	1 250	-1 900 045	-1 798 595
Årets resultat	0	0	-50 806	-50 806
Egenkapital pr. 31.12	100 200	1 250	-1 950 851	-1 849 401

Egenkapitalen i selskapet er tapt, men det er kun eierne som har gjeld inn i selskapet. Ved kapitalbehov vil eierne sørge for nødvendig kapital. Arsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 200 består av 1 002 aksjer pålydende kr 100.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	334	33,33 %
O H Slåke Invest AS	334	33,33 %
Concens AS	334	33,33 %
Totalt	1 002	100,00 %

Note 4 Mellomværende og langsiktig fordring og lån

Fordring	2024	2023
Lån til Museumsskogen AS	34 130	27 917
Gjeld		
Slåke Invest AS	708 162	708 162
Concens AS	449 049	449 049
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	689 693	661 374
Sum	1 846 904	1 818 585

Mellomværende er gitt til markedsmessige betingelser og renteberegnes.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge



OSLOFJORD UTVIKLING AS

NOTER 2024

Dokumentet er signert digitalt av:

- Engesæth, Bjørn (19.09.1946), 31.07.2025

Forseglet av



Posten Norge