



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 040 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDSYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 30
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 200	1 686 276
Sum inntekter		1 795 200	1 686 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 300	336 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	351 593	182 290
Sum kostnader		686 893	519 090
Driftsresultat		1 108 307	1 167 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		2 561 756
Annen renteinntekt	4		21
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			2 561 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	758 075	1 247 055
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		758 075	1 247 055
Netto finans		-758 075	1 314 722
Ordinært resultat før skattekostnad		350 232	2 481 908
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 051	-16 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 181	2 498 794
Årsresultat	6	273 181	2 498 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 181	2 498 794
Totalresultat		273 181	2 498 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 181	2 498 794
Sum overføringer og disponeringer		273 181	2 498 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 693 583	19 044 324
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	121 600	
Sum varige driftsmidler		18 815 183	19 044 324
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 636 655	11 636 655
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		11 636 655	11 636 655
Sum anleggsmidler		30 451 838	30 680 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 093	2 960 462
Sum fordringer		3 093	2 960 462
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 773	344 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 773	344 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		53 866	3 304 512
SUM EIENDELER		30 505 705	33 985 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 526 837	9 253 656
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 526 837	9 253 656
Sum egenkapital		9 626 837	9 353 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 045 154	1 064 434
Sum avsetninger for forpliktelser		1 045 154	1 064 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 679 291	23 478 585
Sum annen langsiktig gjeld		19 679 291	23 478 585
Sum langsiktig gjeld		20 724 445	24 543 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	23 551
Betalbar skatt	5	96 331	
Skyldig offentlige avgifter		45 592	65 266
Sum kortsiktig gjeld		154 423	88 817
Sum gjeld		20 878 868	24 631 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 505 705	33 985 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668899

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 040 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEDSYS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 30
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 996 040 607
BEDSYS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 795 200	1 686 276
Sum inntekter		1 795 200	1 686 276
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 300	336 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	351 593	182 290
Sum kostnader		686 893	519 090
Driftsresultat		1 108 307	1 167 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		2 561 756
Annen renteinntekt	4		21
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter			2 561 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	758 075	1 247 055
Annen rentekostnad	4		
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		758 075	1 247 055
Netto finans		-758 075	1 314 722
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 051	-16 886
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 181	2 498 794
Årsresultat	6	273 181	2 498 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 181	2 498 794
Totalresultat		273 181	2 498 794
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	273 181	2 498 794
Sum overføringer og disponeringer	273 181	2 498 794



Organisasjonsnr: 996 040 607
BEDSYS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 693 583	19 044 324
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	121 600	
Sum varige driftsmidler		18 815 183	19 044 324
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	11 636 655	11 636 655
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		11 636 655	11 636 655
Sum anleggsmidler		30 451 838	30 680 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 093	2 960 462
Sum fordringer		3 093	2 960 462
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 773	344 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 773	344 050
Sum omløpsmidler		53 866	3 304 512
SUM EIENDELER		30 505 705	33 985 492



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	9 526 837	9 253 656
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		9 526 837	9 253 656

Sum egenkapital

9 626 837 **9 353 656**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 045 154	1 064 434
Sum avsetninger for forpliktelses		1 045 154	1 064 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 679 291	23 478 585
Sum annen langsiktig gjeld		19 679 291	23 478 585

Sum langsiktig gjeld

20 724 445 **24 543 019**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 500	23 551
Betalbar skatt	5	96 331	
Skyldig offentlige avgifter		45 592	65 266
Sum kortsiktig gjeld		154 423	88 817

Sum gjeld

20 878 868 **24 631 836**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

30 505 705 **33 985 492**



Organisasjonsnr: 996 040 607
BEDSYS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap Bedsys Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 795 200	1 686 276
Sum driftsinntekter		1 795 200	1 686 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 300	336 800
Annen driftskostnad	2	351 593	182 290
Sum driftskostnader		686 893	519 090
Driftsresultat		1 108 307	1 167 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	2 561 756
Annen renteinntekt	4	0	21
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	758 075	1 247 055
Resultat av finansposter		-758 075	1 314 722
Ordinært resultat før skattekostnad		350 232	2 481 908
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 051	-16 886
Ordinært resultat		273 181	2 498 794
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	273 181	2 498 794
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 181	2 498 794
Sum overføringer		273 181	2 498 794



Balanse Bedsys Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 693 583	19 044 324
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	121 600	0
Sum varige driftsmidler		18 815 183	19 044 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	11 636 655	11 636 655
Sum finansielle anleggsmidler		11 636 655	11 636 655
Sum anleggsmidler		30 451 838	30 680 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	3 093	2 960 462
Sum fordringer		3 093	2 960 462
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 773	344 050
Sum omløpsmidler		53 866	3 304 512
Sum eiendeler		30 505 705	33 985 492



Balanse Bedsys Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	9 526 837	9 253 656
Sum opptjent egenkapital		9 526 837	9 253 656
Sum egenkapital		9 626 837	9 353 656
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 045 154	1 064 434
Sum avsetning for forpliktelser		1 045 154	1 064 434
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	19 679 291	23 478 585
Sum annen langsiktig gjeld		19 679 291	23 478 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	23 551
Betalbar skatt	5	96 331	0
Skyldig offentlige avgifter		45 592	65 266
Sum kortsiktig gjeld		154 423	88 817
Sum gjeld		20 878 868	24 631 836
Sum egenkapital og gjeld		30 505 705	33 985 492

Tromsø, 30.juni 2022
Styret i Bedsys Eiendom AS

Rune Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Konsolidering

BEDSYS Eiendom AS inngår i BEDSYS AS konsernet som utarbeider konsernregnskap. Kopi av konsernregnskapet kan fås på selskapets kontor i Tromsø.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Tomt	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 256 726	10 000 000	0	21 256 726
Tilgang	-18 841	0	121 600	102 759
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 237 885	10 000 000	121 600	21 359 485
Akkumulerte avskrivninger	2 544 302	0	0	2 544 302
Bokført verdi 31.12.2021	8 693 583	10 000 000	121 600	18 815 183
Årets avskrivninger	331 900	0	3 400	335 300
Forventet økonomisk levetid	30-40år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær Ingen avskrivning		Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Havna Hotell AS	Tromsø, Norge	100%	6 408 337	2 673 716

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Leieinntekt fra Bedriftssystemer AS	1 795 200
Rentekostnader	758 075
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)	0

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Andre fordringer datterselskap, konsernbidrag	0	0	3 093	2 960 462
Sum			3 093	2 960 462



	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Langsiktig gjeld til datterselskap, Havna Hotell AS	0	0	19 679 291	23 478 585
Langsiktig gjeld til søsterselskap, Bedriftssystemer AS	0	0	0	0
Sum	0	0	19 679 291	23 478 585

Pantstillelser mv. og garantier for foretak i samme konsern, Havna Hotell AS

	2021	2020
Bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjør	18 693 583	19 044 324

Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Inntekt på investering i datterselskap (konsernbidrag)	3 093	3 093
Annen renteinntekt	0	21
Sum finansinntekter	3 093	3 114

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	758 075	1 247 055
Sum finanskostnader	758 075	1 247 055

Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 750 701	4 838 338	87 638
Sum	4 750 701	4 838 338	87 638

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	4 750 701	4 838 338	87 638
---	------------------	------------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	1 045 154	1 064 434	19 280
----------------------------	------------------	------------------	---------------

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	350 232	2 481 908
Permanente forskjeller	0	-2 558 663
Endring i midlertidige forskjeller	87 638	76 754
Skattepliktig inntekt	437 870	0

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	96 331	-680
Endring i utsatt skatt	-19 280	-16 886
Skattekostnad ordinært resultat	77 051	-17 566

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultat før skatt	350 232	2 481 908



Beregnet skatt av resultat før skatt	77 051	546 020
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-562 906
Sum	77 051	-16 886

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 331	-680
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	680
Sum betalbar skatt i balansen	96 331	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	0	9 253 656	9 353 656
Årets resultat	0	0	0	273 181	273 181
Egenkapital 31.12.2021	100 000	0	0	9 526 837	9 626 837

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet BEDSYS AS med forretningsadresse Terminalgata 30,9019 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Bedsys Eiendom AS fås utlevert.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Rune	BANKID_MOBILE	2022-06-30 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Bedsys Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bedsys Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bedsys Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Renø, Ørjan	BANKID	2022-06-30 23:12

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.