



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 378 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 232  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lie Sternhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 229	354 497
Annen driftsinntekt		249 983	82 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 212</b>	<b>436 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 429	65 403
Lønnskostnad	1	644 879	101 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	21 986
Annen driftskostnad		997 204	398 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 512</b>	<b>587 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668 299</b>	<b>-151 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		263 304	158 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 304</b>	<b>158 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 304</b>	<b>-158 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-931 603	-309 376



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-931 603	-309 376



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 427 433	5 427 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	221 000	294 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 648 433</b>	<b>5 721 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 648 433</b>	<b>5 721 433</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 625	49 395
Andre kortsiktige fordringer		55 929	21 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 554</b>	<b>71 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 512	122 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 512</b>	<b>122 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 066</b>	<b>193 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 814 499</b>	<b>5 915 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 600	30 600
Overkurs		574 000	574 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 600</b>	<b>604 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 7	1 921 254	989 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 921 254</b>	<b>-989 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 316 654</b>	<b>-385 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 962 603	6 158 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 962 603</b>	<b>6 158 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 962 603</b>	<b>6 158 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 319	53 856
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 405	40 823
Annen kortsiktig gjeld		40 827	46 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 551</b>	<b>141 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 131 153</b>	<b>6 300 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 814 499</b>	<b>5 915 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 807470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 378 948  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundvegen 232  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lie Sternhoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 378 948  
CAVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		830 229	354 497
Annen driftsinntekt		249 983	82 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 212</b>	<b>436 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		51 429	65 403
Lønnskostnad	1	644 879	101 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	21 986
Annen driftskostnad		997 204	398 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 748 512</b>	<b>587 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668 299</b>	<b>-151 190</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		263 304	158 205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 304</b>	<b>158 205</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 304</b>	<b>-158 186</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-931 603	-309 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-931 603	-309 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>



Organisasjonsnr: 919 378 948  
CAVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 427 433	5 427 433
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	221 000	294 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 648 433</b>	<b>5 721 433</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 648 433</b>	<b>5 721 433</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		40 625	49 395
Andre kortsiktige fordringer		55 929	21 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 554</b>	<b>71 343</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 512	122 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>69 512</b>	<b>122 405</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 066</b>	<b>193 747</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 814 499</b>	<b>5 915 181</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 600	30 600
Overkurs		574 000	574 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 600</b>	<b>604 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4, 7	1 921 254	989 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 921 254</b>	<b>-989 651</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 316 654</b>	<b>-385 051</b>
------------------------	----------	-------------------	-----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 962 603	6 158 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 962 603</b>	<b>6 158 843</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 962 603</b>	<b>6 158 843</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 319	53 856
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		106 405	40 823
Annen kortsiktig gjeld		40 827	46 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 551</b>	<b>141 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 131 153</b>	<b>6 300 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 814 499</b>	<b>5 915 181</b>



Organisasjonsnr: 919 378 948  
CAVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Cave Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 378 948



## RESULTATREGNSKAP

### CAVE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		830 229	354 497
Annen driftsinntekt		249 983	82 285
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 212</b>	<b>436 782</b>
Varekostnad		51 429	65 403
Lønnskostnad	1	644 879	101 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	55 000	21 986
Annen driftskostnad		997 204	398 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 748 512</b>	<b>587 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-668 299</b>	<b>-151 190</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	19
Annen rentekostnad		263 304	158 205
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 304</b>	<b>-158 186</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-931 603	-309 376
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	931 603	309 376
<b>Sum overføringer</b>		<b>-931 603</b>	<b>-309 376</b>



## BALANSE

### CAVE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 427 433	5 427 433
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	221 000	294 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 648 433</b>	<b>5 721 433</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 648 433</b>	<b>5 721 433</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		40 625	49 395
Andre kortsiktige fordringer		55 929	21 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 554</b>	<b>71 343</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 512	122 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 066</b>	<b>193 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 814 499</b>	<b>5 915 181</b>



### BALANSE

#### CAVE EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 600	30 600
Overkurs		574 000	574 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 600</b>	<b>604 600</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4, 7	-1 921 254	-989 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 921 254</b>	<b>-989 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 316 654</b>	<b>-385 051</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 962 603	6 158 843
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 962 603</b>	<b>6 158 843</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 319	53 856
Skyldig offentlige avgifter		106 405	40 823
Annen kortsiktig gjeld		40 827	46 710
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 551</b>	<b>141 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 131 153</b>	<b>6 300 231</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 814 499</b>	<b>5 915 181</b>

Kopervik, 30.06.2022  
Styret i Cave Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Vegard Lie Sternhoff  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Cato Ådnanes  
nestleder



## Noter til årsregnskapet 2021 - Cave Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønn

Selskapet hadde 1 ansatt ved utgangen av 2021.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 427 433	319 108	5 746 541
- Avgang i året		18 000	18 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 427 433</b>	<b>301 108</b>	<b>5 728 541</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		80 108	80 108
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 427 433</b>	<b>221 000</b>	<b>5 648 433</b>
Årets ordinære avskrivninger		55 000	55 000
Avskrivningsplan		saldo 20-24%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-931 603	-309 376
Permanente forskjeller	-9 357	31 267
Endring i midlertidige forskjeller	11 406	-47 861
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-929 553</b>	<b>-325 970</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	36 454	47 860	11 406
<b>Sum</b>	<b>36 454</b>	<b>47 860</b>	<b>11 406</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 917 128	-987 574	929 553
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 880 674	939 714	-940 960
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-413 748</b>	<b>-206 737</b>	<b>207 011</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 600	574 000	-989 651	-385 051
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 600</b>	<b>574 000</b>	<b>-989 651</b>	<b>-385 051</b>
Årets resultat			-931 603	-931 603
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 600</b>	<b>574 000</b>	<b>-1 921 254</b>	<b>-1 316 654</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 6 962 603. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 5 427 433. Eiere har stilt kausjon for til sammen kr 500 000.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CAVE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	300,0	30 600
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>30 600</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cato Ådnanes	51	50,0	50,0
Vegard Lie Sternhoff	51	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Vegard Lie Sternhoff	styreleder	51
Cato Ådnanes	nestleder	51
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>102</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har de siste årene investert i eiendom for videreutvikling. Finansiering består av lån fra bank. Eiendommene leies ut, og styret ser stort potensiale i å få gode leieinntekter framover. Eiendommene vurderes å ha merverdier utover bokførte verdier. På bakgrunn av dette legger styret til grunn fortsatt drift.