



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 036 556
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: SØMÅDALEN BUTIKKEIENDOM SA
Forretningsadresse: 2448 SØMÅDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Trøan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 52 295 | 61 321 |
| Sum inntekter | | 52 295 | 61 321 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler | | 23 360 | 23 360 |
| Annen driftskostnad | | 54 524 | 44 173 |
| Sum kostnader | | 77 884 | 67 533 |
| Driftsresultat | | -25 589 | -6 213 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 105 | 88 |
| Sum finansinntekter | | 105 | 88 |
| Netto finans | | 105 | 88 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -25 483 | -6 125 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 277 | 303 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -25 760 | -6 428 |
| Årsresultat | | -25 760 | -6 428 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -25 760 | -6 428 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | -25 760 | -6 428 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -25 760 | -6 428 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | -23 360 | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 47 691 | 47 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 331 | 47 691 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 8 735 | 8 735 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 8 735 | 8 735 |
| Sum anleggsmidler | | 33 066 | 56 426 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 51 366 | |
| Andre fordringer | | 15 957 | 5 999 |
| Sum fordringer | | 67 323 | 5 999 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 154 | 129 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 154 | 129 905 |
| Sum omløpsmidler | | 133 477 | 135 904 |
| SUM EIENDELER | | 166 543 | 192 330 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Andelskapital | 3 | 238 500 | 238 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 238 500 | 238 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 13 | -32 188 | -6 428 |
| Udekket tap | | 46 845 | 46 845 |
| Sum opptjent egenkapital | | -79 033 | -53 273 |
| Sum egenkapital | | 159 467 | 185 227 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -1 945 | -1 945 |
| Betalbar skatt | 5 | 21 | 48 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 000 | 9 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 7 076 | 7 103 |
| Sum gjeld | | 7 076 | 7 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 166 543 | 192 330 |



Årsberetning 2016

Sømådalen Butikkeiendom SA
Organisasjonsnr. 994 036 556

Virksomhetens art og hvor den drives

Sømådalen Butikkeiendom SA har i 2016 drevet utleie av butikklokaler. Foretaket har forretningssted i Engerdal kommune.

Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2016 kr 52 295 mot kr 61 321 forrige regnskapsår.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

Resultatdisponering

Underskuddet i Sømådalen Butikkeiendom SA på kr -25 760,43 foreslås disponert som følger:

Overført til udekket tap
Avsatt til etterbetalingsfond
Avsatt til medlemskapitalkonto
Avsatt til annet utbytte/utdeling
Avsatt til etterbetaling (ikke forhåndsgarantert)
Avsatt til forrentning av andelsinnskudd
Avsatt til forrentning av medlemskapitalkonti



| | |
|--|-------------------|
| Overført til/fra kollektiv egenkapital | -25 760,43 |
| Andre disponeringer: | |
| Andre disponeringer: | |
| Andre disponeringer: | |
| Sum | -25 760,43 |

30.04.2017/30.04.2017
Styret for Sømådalen Butikkeiendom SA

Karin Danielsson
Styreleder

Hans Olav Trøan
Styremedlem



Noter 2016

Sømådalen Butikkeiendom SA
Organisasjonsnr. 994 036 556

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som



reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|---------------------------------------|--|---|----------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.16 | 0 | 209 123 | 209 123 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.16 | 0 | 209 123 | 209 123 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.16 | 0 | -184 792 | -184 792 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.16 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.16 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.16 | 0 | 24 331 | 24 331 |
| Årets avskrivninger | 0 | 23 360 | 23 360 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningssats | 0% | 0% | |
| Avskrivningsplan | | lineær | |
| Endret avskrivningsplan i året | Nei | Nei | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 3 - Medlemskapitalkonto 2016

| | |
|-----------------|------------------|
| Årets avsetning | Årets utbetaling |
| 0 | 0 |

Vedtektsbestemmelser om avsetning til og bruk av medlemskapitalkonto:

Årsmøteforslag/-vedtak om årets avsetning og bruk av medlemskapitalkonto:

Note 5 - Skatt



| | | |
|---|----------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2016 | 2015 |
| Betalbar skatt | 277 | 303 |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad | 277 | 303 |
| | | |
| Grunnlag for inntektsskatt | 2016 | 2015 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -25 484 | -6 125 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 8 442 | 4 712 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| | | |
| Årets grunnlag for inntektsskatt | -17 042 | -1 413 |
| | | |
| Årets grunnlag for formuesskatt | 194 831 | 212 176 |
| | | |
| | 2016 | 2015 |
| Betalbar inntektsskatt av årets skatterunlag | 0 | 0 |
| Betalbar formuesskatt av årets skattegrunnlag | 584 | 637 |
| Sum betalbar skatt | 584 | 637 |
| Balanseført betalbar skatt | 21 | 48 |

Note 13 - Egenkapital

| | Andels- innskudd | Etter- betalingsfond | Medlems- kapitalkonto | Kollektiv egenkapital | Sum egenkapital |
|---|---------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2015 | 238 500 | | | -6 428 | 232 072 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2016 | 238 500 | | | -6 428 | 232 072 |
| Årsresultat | | | | -25 760 | -25 760 |
| Avsatt til medlemskapitalkonto | | | | | |
| Utbetalt fra medlemskapitalkonto | | | | | |
| Avsatt til etterbetalingsfond | | | | | |
| Utbetalt fra etterbetalingsfond | | | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | | | |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Tinginnskudd | | | | | |
| Nedsettelse/tilbakebetaling av andelsinnskudd | | | | | |
| Gjeldsettergivelse | | | | | |
| Gjeld konvertert til aksjekapital | | | | | |
| Andre endringer | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2016 | 238 500 | | | -32 188 | 206 312 |

