



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SKAGERAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 1 155 246 | 1 084 542 |
| Sum inntekter | | 1 155 246 | 1 084 542 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 231 341 | 231 341 |
| Annen driftskostnad | | 81 448 | 53 929 |
| Sum kostnader | | 312 789 | 285 271 |
| Driftsresultat | | 842 457 | 799 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 383 081 | 246 991 |
| Annen rentekostnad | | 178 | |
| Annen finanskostnad | | 1 241 | 1 356 |
| Sum finanskostnader | | 384 499 | 248 347 |
| Netto finans | | -384 499 | -248 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 457 958 | 550 925 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 100 766 | 121 204 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 192 | 429 721 |
| Årsresultat | | 357 192 | 429 721 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 357 192 | 429 721 |
| Totalresultat | | 357 192 | 429 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 5 | 345 758 | 410 224 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 11 434 | 19 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 357 192 | 429 721 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 12 322 652 | 12 553 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 322 652 | 12 553 993 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 322 652 | 12 553 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 12 322 652 | 12 553 993 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 778 503 | 2 767 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 778 503 | 2 767 069 |
| Sum egenkapital | | 5 478 503 | 5 467 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 176 628 | 173 384 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 176 628 | 173 384 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 176 628 | 173 384 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 135 | 45 190 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 6 584 569 | 6 868 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 817 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 667 521 | 6 913 541 |
| Sum gjeld | | 6 844 149 | 7 086 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 322 652 | 12 553 993 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380071

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 630 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS SKAGERAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Jølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 981 630 076
TESS SKAGERAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 1 155 246 | 1 084 542 |
| Sum inntekter | | 1 155 246 | 1 084 542 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 231 341 | 231 341 |
| Annen driftskostnad | | 81 448 | 53 929 |
| Sum kostnader | | 312 789 | 285 271 |
| Driftsresultat | | 842 457 | 799 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 383 081 | 246 991 |
| Annen rentekostnad | | 178 | |
| Annen finanskostnad | | 1 241 | 1 356 |
| Sum finanskostnader | | 384 499 | 248 347 |
| Netto finans | | -384 499 | -248 347 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 100 766 | 121 204 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 357 192 | 429 721 |
| Årsresultat | | 357 192 | 429 721 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 357 192 | 429 721 |
| Totalresultat | | 357 192 | 429 721 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 5 | 345 758 | 410 224 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 11 434 | 19 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 357 192 | 429 721 |





Organisasjonsnr: 981 630 076
TESS SKAGERAK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 12 322 652 | 12 553 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 322 652 | 12 553 993 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 12 322 652 | 12 553 993 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum omløpsmidler | | 0 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 12 322 652 | 12 553 993 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 778 503 | 2 767 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 778 503 | 2 767 069 |
| Sum egenkapital | | 5 478 503 | 5 467 069 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 176 628 | 173 384 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 176 628 | 173 384 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 176 628 | 173 384 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 135 | 45 190 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 6 584 569 | 6 868 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 817 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 6 667 521 | 6 913 541 |
| Sum gjeld | | 6 844 149 | 7 086 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 322 652 | 12 553 993 |



Organisasjonsnr: 981 630 076
TESS SKAGERAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023
for
TESS Skagerak Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 981 630 076



TESS Skagerak Eiendom AS

Resultatregnskap

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | 2 | 1 155 246 | 1 084 542 |
| Sum driftsinntekter | | 1 155 246 | 1 084 542 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 231 341 | 231 341 |
| Annen driftskostnad | | 81 448 | 53 929 |
| Sum driftskostnader | | 312 789 | 285 271 |
| DRIFTSRESULTAT | | 842 457 | 799 271 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 383 081 | 246 991 |
| Annen rentekostnad | | 178 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 241 | 1 356 |
| Sum finanskostnader | | 384 499 | 248 347 |
| NETTO FINANSPOSTER | | -384 499 | -248 347 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 457 958 | 550 925 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 100 766 | 121 204 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 357 192 | 429 721 |
| ÅRSRESULTAT | | 357 192 | 429 721 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 2, 5 | 345 758 | 410 224 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 11 434 | 19 497 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 357 192 | 429 721 |

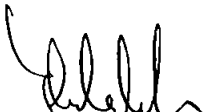


TESS Skagerak Eiendom AS

Balanse pr 31.12.2023

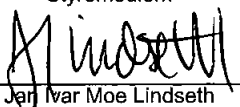
| EIENDELER | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter og bygninger | 3, 6 | 12 322 652 | 12 553 993 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 322 652 | 12 553 993 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 322 652 | 12 553 993 |
| SUM EIENDELER | | 12 322 652 | 12 553 993 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 778 503 | 2 767 069 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 778 503 | 2 767 069 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 478 503 | 5 467 069 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 176 628 | 173 384 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 176 628 | 173 384 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 176 628 | 173 384 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 48 135 | 45 190 |
| Konserngjeld | 7 | 6 584 569 | 6 868 351 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 817 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 6 667 521 | 6 913 541 |
| SUM GJELD | | 6 844 149 | 7 086 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 322 652 | 12 553 993 |

Lier, 09.04.2024


John Ansgar Karlsen
Styreleder


Henning Knutsen
Styremedlem


Erik Jølberg
Styremedlem


Jarl Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper i Norge.

Konsernregnskap

Selskapet er heleid datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2023

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:
TESS Eiendom AS og JD Sveiseservice AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------|---------|
| Leieinntekter | 821 003 | 770 751 |
| Rentekostnader | 383 081 | 246 991 |
| Avgitt konsernbidrag (netto) | 345 758 | 410 224 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter og bygninger | Totalt |
|--|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 12 553 993 | 12 553 993 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 12 553 993 | 12 553 993 |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023 | 0 | 0 |
| + Ordinære avskrivninger | 231 341 | 231 341 |
| Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023 | 231 341 | 231 341 |
| Balanseført verdi pr 31.12.2023 | 12 322 652 | 12 322 652 |
| Lineær avskrivning | 0-40 år | |



Noter 2023

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 97 522 | 115 704 |
| Endring i utsatt skattefordel | 3 244 | 5 500 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 100 766 | 121 204 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 457 958 | 550 925 |
| Permanente forskjeller | 66 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -14 744 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -443 280 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 550 925 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 97 522 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -97 522 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 802 853 | 788 109 | -14 744 |
| Sum | 802 853 | 788 109 | -14 744 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 802 853 | 788 109 | -14 744 |
| Utsatt skatt (22 %) | 176 628 | 173 384 | -3 244 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 2 700 000 | 2 767 069 | 5 467 069 |
| + Årets resultat | | 357 192 | 357 192 |
| - Konsernbidrag avgitt | | -345 758 | -345 758 |
| Pr 31.12.2023 | 2 700 000 | 2 778 503 | 5 478 503 |



Noter 2023

Note 6 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS som per 31.12.2023 utgjør kr 398 208 000 (kr 402 152 000). Selskapet har og stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS AS som per 31.12.2023 utgjør kr 72 000 000 (kr 84 000 000).

| Eiendeler | Pantlaster | Pantebeløp | Bokført verdi |
|----------------------------|-------------|------------|---------------|
| Bygg inkl tomt: | | | |
| Bjørntvedtvegen 119, Skien | Danske Bank | 20 500 000 | 7 708 900 |
| Elveveien 42, Larvik | Danske Bank | 10 000 000 | 4 613 752 |

Note 7 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Gjeld | | |
| Årets avsatte konsernbidrag | 443 280 | 525 928 |
| Annen kortsiktig gjeld* | 6 141 289 | 6 342 423 |
| Sum gjeld | 6 584 569 | 6 868 351 |

* TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Skagerak Eiendom AS har i denne forbindelse en kortsiktig gjeld til TESS Eiendom AS per 31.12.2023 på kr 6 141 289 (kr 6 342 423).

Note 8 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 270 000 aksjer, hver pålydende kr 10. Samlet aksjekapital utgjør kr 2 700 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

| | |
|-------------------|----------------|
| Aksjonærens navn: | Antall aksjer: |
| TESS Eiendom AS | 270 000 |

Morselskapets forretningskontor er i Lier.