



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 581 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 032	3 857 719
Sum inntekter		3 905 032	3 857 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 154	403 154
Annen driftskostnad		237 546	390 300
Sum kostnader		640 700	793 454
Driftsresultat		3 264 332	3 064 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 259 746	1 005 964
Annen finansinntekt		6 115	5 852
Sum finansinntekter		1 265 861	1 011 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 220 775	2 025 783
Annen rentekostnad		-8	355
Annen finanskostnad		265	0
Sum finanskostnader		2 221 032	2 026 139
Netto finans		-955 171	-1 014 323
Resultat før skattekostnad		2 309 162	2 049 943
Skattekostnad	4, 5	508 016	451 004
Årsresultat		1 801 146	1 598 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 869 617	1 650 767
Annen egenkapital	6	-68 471	-51 829
Sum overføringer og disponeringer		1 801 146	1 598 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 396 086	11 799 240
Sum varige driftsmidler		11 396 086	11 799 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 396 086	11 799 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 323	35 076
Konsernfordringer	8, 9	36 432 477	36 763 212
Sum fordringer		36 484 800	36 798 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 484 800	36 798 288
SUM EIENDELER		47 880 886	48 597 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 522 264	2 522 264
Sum innskutt egenkapital		2 522 264	2 522 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 048 594	11 117 065
Sum opptjent egenkapital		11 048 594	11 117 065
Sum egenkapital		13 570 858	13 639 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	562 281	581 593
Sum avsetninger for forpliktelser		562 281	581 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	31 237 500	32 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 237 500	32 087 500
Sum langsiktig gjeld		31 799 781	32 669 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 432	42 737
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	2 396 945	2 116 368
Annen kortsiktig gjeld		95 870	130 000
Sum kortsiktig gjeld		2 510 246	2 289 105
Sum gjeld		34 310 027	34 958 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 880 885	48 597 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604709

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 581 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 885 581 692
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 032	3 857 719
Sum inntekter		3 905 032	3 857 719
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 154	403 154
Annen driftskostnad		237 546	390 300
Sum kostnader		640 700	793 454
Driftsresultat		3 264 332	3 064 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 259 746	1 005 964
Annen finansinntekt		6 115	5 852
Sum finansinntekter		1 265 861	1 011 816
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 220 775	2 025 783
Annen rentekostnad		-8	355
Annen finanskostnad		265	0
Sum finanskostnader		2 221 032	2 026 139
Netto finans		-955 171	-1 014 323
Resultat før skattekostnad		2 309 162	2 049 943
Skattekostnad	4, 5	508 016	451 004
Årsresultat		1 801 146	1 598 938
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 869 617	1 650 767
Annen egenkapital	6	-68 471	-51 829
Sum overføringer og disponeringer		1 801 146	1 598 938



Organisasjonsnr: 885 581 692
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 396 086	11 799 240
Sum varige driftsmidler		11 396 086	11 799 240
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 396 086	11 799 240
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 323	35 076
Konsernfordringer	8, 9	36 432 477	36 763 212
Sum fordringer		36 484 800	36 798 288
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		36 484 800	36 798 288
SUM EIENDELER		47 880 886	48 597 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 522 264	2 522 264
Sum innskutt egenkapital		2 522 264	2 522 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 048 594	11 117 065
Sum opptjent egenkapital		11 048 594	11 117 065



Sum egenkapital		13 570 858	13 639 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	562 281	581 593
Sum avsetninger for forpliktelser		562 281	581 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	31 237 500	32 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 237 500	32 087 500
Sum langsiktig gjeld		31 799 781	32 669 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 432	42 737
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	2 396 945	2 116 368
Annen kortsiktig gjeld		95 870	130 000
Sum kortsiktig gjeld		2 510 246	2 289 105
Sum gjeld		34 310 027	34 958 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 880 885	48 597 527



Organisasjonsnr: 885 581 692
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18352255.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18352255.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6956169.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11396086.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	403154.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36432477.00	36763212.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31237500.00	32087500.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2396945.00	2116368.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MOHOLT NÆRINGSBYGG AS

885581692

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 905 032	3 857 719
Sum driftsinntekter		3 905 032	3 857 719
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 154	403 154
Annen driftskostnad		237 546	390 300
Sum driftskostnader		640 700	793 454
Driftsresultat		3 264 332	3 064 265
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 259 746	1 005 964
Annen finansinntekt		6 115	5 852
Sum finansinntekter		1 265 861	1 011 816
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 220 775	2 025 783
Annen rentekostnad		-8	355
Annen finanskostnad		265	0
Sum finanskostnader		2 221 032	2 026 139
Netto finans		-955 171	-1 014 323
Resultat før skattekostnad		2 309 162	2 049 943
Skattekostnad	4, 5	508 016	451 004
Årsresultat		1 801 146	1 598 938
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 869 617	1 650 767
Annen egenkapital	6	-68 471	-51 829
Sum overføringer		1 801 146	1 598 938



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	11 396 086	11 799 240
Sum varige driftsmidler		11 396 086	11 799 240
Sum anleggsmidler		11 396 086	11 799 240
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	8, 9	36 432 477	36 763 212
Andre kortsiktige fordringer		52 323	35 076
Sum fordringer		36 484 800	36 798 288
Sum omløpsmidler		36 484 800	36 798 288
SUM EIENDELER		47 880 886	48 597 527



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 522 264	2 522 264
Sum innskutt egenkapital		2 522 264	2 522 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 048 594	11 117 065
Sum opptjent egenkapital		11 048 594	11 117 065
Sum egenkapital		13 570 858	13 639 329
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	562 281	581 593
Sum avsetning for forpliktelser		562 281	581 593
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	31 237 500	32 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		31 237 500	32 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 432	42 737
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld	8, 9	2 396 945	2 116 368
Annen kortsiktig gjeld		95 870	130 000
Sum kortsiktig gjeld		2 510 246	2 289 105
Sum gjeld		34 310 027	34 958 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 880 886	48 597 527

TRONDHEIM, 06.05.2025

Terje Steen
styrets leder

Thor-Håvard Brekke
daglig leder



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 352 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 352 255
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 956 169
Balanseført verdi per 31.12.	11 396 086
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	403 154

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	527 328	465 601
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 312	-14 597
Skattekostnad	508 016	451 004
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 309 162	2 049 943
Permanente forskjeller	0	73
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 784	66 353
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 396 945	-2 116 368
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	527 328	465 601
Betalbar skatt på konsernbidrag	-527 328	-465 601

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 643 606	2 555 823	87 784
Netto forskjeller	2 643 606	2 555 823	87 784
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 643 606	2 555 823	87 784
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	581 593	562 281	19 312



MOHOLT NÆRINGSBYGG AS
885 581 692

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 522 264	11 117 065	13 639 329
Årsresultat	0	1 801 146	1 801 146
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 869 617	-1 869 617
Egenkapital 31.12.2024	2 522 264	11 048 594	13 570 858

Note 7 - Sikkerhetsstillelse for lån i morselskap

Selskapet har stilt sikkerhet i form av pant i varige driftsmidler med en bokført verdi på kr 11 396 086 til fordel for lån opptatt av morselskapet Trym Eiendom AS. Lånet utgjør kr 335 millioner, og disse midlene er benyttet til finansiering av konsernet. Midlene kommer også selskapet til gode gjennom deltagelse i konsernets konsernkontoordning. Styret vurderer sikkerhetsstillelsen som forretningsmessig forsvarlig for datterselskapet.

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Bratsbergvegen 2, 7031 Trondheim

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 432 477	36 763 212

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 237 500	32 087 500

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 396 945	2 116 368

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2024 kr. 36 432 477 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse). Tilsvarende beløp foregående år var kr 36 763 212.

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Moholt Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moholt Næringsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: 4GP2O-IMMVBG-D09A0-9LW84-711VP-11ZNN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 10:49:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4GP2O-IMMXBG-D09AO-9LW84-711VP-112NN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.