



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 048 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIPATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 418 496	1 418 496
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		1 422 148	1 422 148
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	105 430	103 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 175	
Annen driftskostnad	7,8,9	2 768 403	1 874 663
Sum kostnader		2 879 009	1 977 815
Driftsresultat		-1 456 861	-555 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 723	12 808
Sum finansinntekter		1 723	12 808
Annen rentekostnad		50 387	53 204
Sum finanskostnader		50 387	53 204
Netto finans		-48 665	-40 396
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 505 525	-596 062
Totalresultat		-1 505 525	-596 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 505 525	-596 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 525	-596 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	15 584 000	15 584 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	63 825	
Sum varige driftsmidler		15 647 825	15 584 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 647 825	15 584 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		71 180	55 068
Sum fordringer		71 180	55 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 771	1 402 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 771	1 402 179
Sum omløpsmidler		742 951	1 457 246
SUM EIENDELER		16 390 776	17 041 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		344 112	344 112
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		344 112	344 112
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 141 016	8 646 542
Sum opptjent egenkapital		7 141 016	8 646 542
Sum egenkapital		7 485 129	8 990 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 133 605	2 288 952
Øvrig langsiktig gjeld	12	5 617 200	5 617 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 750 805	7 906 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 239	45 750
Skyldige offentlige avgifter		13 504	15 906
Annen kortsiktig gjeld		86 099	82 784
Sum kortsiktig gjeld		154 842	144 440
Sum gjeld		8 905 647	8 050 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 390 776	17 041 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595755

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 048 574
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NIPATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 948 048 574
NIPATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 418 496	1 418 496
Annen driftsinntekt	3	3 652	3 652
Sum inntekter		1 422 148	1 422 148
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	105 430	103 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 175	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 768 403	1 874 663
Sum kostnader		2 879 009	1 977 815
Driftsresultat		-1 456 861	-555 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 723	12 808
Sum finansinntekter		1 723	12 808
Annen rentekostnad		50 387	53 204
Sum finanskostnader		50 387	53 204
Netto finans		-48 665	-40 396
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 505 525	-596 062
Totalresultat		-1 505 525	-596 062
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 505 525	-596 062
Sum overføringer og disponeringer		-1 505 525	-596 062



Organisasjonsnr: 948 048 574
NIPATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	15 584 000	15 584 000
---	--------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	63 825	
Sum varige driftsmidler		15 647 825	15 584 000

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		15 647 825	15 584 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		71 180	55 068
Sum fordringer		71 180	55 068

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 771	1 402 179
-------------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 771	1 402 179
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		742 951	1 457 246
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		16 390 776	17 041 246
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		344 112	344 112
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	344 112	344 112
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 141 016	8 646 542
Sum opptjent egenkapital	7 141 016	8 646 542
Sum egenkapital	7 485 129	8 990 654
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	3 133 605	2 288 952
Øvrig langsiktig gjeld 12	5 617 200	5 617 200
Sum annen langsiktig gjeld	8 750 805	7 906 152
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 239	45 750
Skyldige offentlige avgifter	13 504	15 906
Annen kortsiktig gjeld	86 099	82 784
Sum kortsiktig gjeld	154 842	144 440
Sum gjeld	8 905 647	8 050 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 390 776	17 041 246



Organisasjonsnr: 948 048 574
NIPATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	72000.00	66000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	72000.00	66000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nipatunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nipatunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutnevnte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømsø
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnokkel: FE0MD-4QLM4-IT1M6-8AKOZ-YOTID-GUWJ3



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 20. juni 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-20 11:12:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FE0MD-4QLM4-IT1M6-8AKOZ-YOTID-GUWJ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Nipatunet Borettslag
2021**

Nipatunet Borettslag Org.nr. 948048574

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Nipatunet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 418 496	1 418 496	1 418 400	1 460 953
Andre inntekter	3	3 652	3 652	4 000	0
Sum inntekter		1 422 148	1 422 148	1 422 400	1 460 953
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	7 500	11 700	5 000	5 000
Dugnad		7 875	7 650	50 400	50 400
Styrehonorar	4, 5	78 000	72 000	66 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	4	12 056	11 802	8 500	10 200
Avskrivninger	6	5 175	0	0	0
Felles strøm og varme		10 127	9 054	12 500	10 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		301 817	282 943	298 000	315 000
Andre driftskostnader	7	335 709	134 042	150 500	165 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	97 564	981	9 000	9 000
Vedlikehold	9	1 911 152	1 335 884	510 000	510 000
Forretningsførsel		60 936	59 220	61 000	62 600
Revisjonshonorar		5 750	5 500	6 000	6 000
Kontingent		8 400	8 400	8 400	8 400
Forsikring		35 525	37 220	41 000	39 000
Sikringsfond		1 423	1 420	1 500	1 500
Sum driftskostnader		2 879 009	1 977 815	1 227 800	1 264 800
Driftsresultat		-1 456 861	-555 667	194 600	196 153
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 723	12 808	13 000	0
Sum finansinntekter		1 723	12 808	13 000	0
Rentekostnader lån		48 322	53 204	42 000	58 000
Andre rentekostnader		2 065	0	0	0
Sum finanskostnader		50 387	53 204	42 000	58 000
Resultat av finansposter		-48 665	-40 396	-29 000	-58 000
Resultat		-1 505 525	-596 062	165 600	138 153
Til/fra annen EK		-1 505 525	-596 062	0	0

Resultatrapport 2021 for Nipatunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Nipatunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 12	14 210 000	14 210 000
Tomt	10, 12	1 374 000	1 374 000
Andre driftsmidler	6	63 825	0
Sum varige driftsmidler		15 647 825	15 584 000
Sum anleggsmidler		15 647 825	15 584 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 990	7 504
Forskuddsbetalte kostnader		64 538	47 564
Andre fordringer		3 652	0
Sum fordringer		71 180	55 068
Bankinnsk. og kontanter			
Huskasse		3 000	3 000
Innestående bank		666 476	1 394 229
Skattetrekk		2 295	4 950
Sum bankinnsk. og kontanter		671 771	1 402 179
Sum omløpsmidler		742 951	1 457 246
SUM EIENDELER		16 390 776	17 041 246

Balanserapport 2021 for Nipatunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Nipatunet Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 800	2 800	
Innskutt egenkapital	341 312	341 312	
Sum innskutt egenkapital	344 112	344 112	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 141 016	8 646 542	
Sum opptjent egenkapital	7 141 016	8 646 542	
SUM EGENKAPITAL	7 485 129	8 990 654	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	3 133 605	2 288 952
Borettsinnskudd	12	5 617 200	5 617 200
Sum langsiktig gjeld	8 750 805	7 906 152	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	0	7 446	
Leverandørgjeld	55 239	45 750	
Skyldige off. myndigheter	13 505	15 906	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	72 000	66 000	
Påløpne renter	318	232	
Annen kortsiktig gjeld	13 781	9 106	
Sum kortsiktig gjeld	154 842	144 440	
SUM GJELD	8 905 647	8 050 592	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 390 776	17 041 246	

Bergen,
Styret for Nipatunet Borettslag

Jannicke Veland
Styrets leder

Leiv Hustad
Styremedlem

Rolf Solberg
Styremedlem

Carl Frimanslund
Nestleder

Snorre Loeng
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Nipatunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 368 096	1 368 096	1 368 000	1 460 952
3815 Dugnadsinnbetalinger	50 400	50 400	50 400	1
Sum felleskostnader	1 418 496	1 418 496	1 418 400	1 460 953

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	3 652	3 652	4 000	0
Sum andre inntekter	3 652	3 652	4 000	0

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	72 000	66 000	66 000	72 000
5331 Avsetning styrehonorar	6 000	6 000	0	0
Sum styrehonorar	78 000	72 000	66 000	72 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeapparater	Bod
Anskaffelseskost pr.01.01	100 344	0
Årets tilgang	0	69 000
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	100 344	69 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 175
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	100 344	5 175
Bokført verdi pr.31.12	0	63 825
Anskaffelsesår	2013	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	0	9

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6325 Renovasjon	72 718	77 687	80 000	80 000
6326 Snømåking og brøyting	64 307	39 528	50 000	50 000
6335 Renovasjon/Containerleie div.	9 794	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	120	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 000	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	14 175	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	16 291	15 338	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	151 250	0	0	0
6860 Kursutgifter	4 500	0	0	15 000
6940 Porto	980	1 489	500	500
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	575	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	5 000	5 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	335 709	134 042	150 500	165 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernutstyr	86 461	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	552	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	269	0	4 000	4 000
6510 Verktøy og redskap	3 334	429	2 000	2 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	7 500	0	3 000	3 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	97 564	981	9 000	9 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 005 800	471 575	350 000	350 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	18 170	7 590	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	44 006	47 333	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	41 539	0	75 000	75 000
6614 Vedlikehold maling	761 100	716 058	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	14 550	93 328	85 000	85 000
6635 HMS og brannvernkostnader	25 987	0	0	0
Sum vedlikehold	1 911 152	1 335 884	510 000	510 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	1 374 000	14 210 000
Anskaffelseskost pr.31.12	1 374 000	14 210 000
Bokført verdi pr.31.12	1 374 000	14 210 000
Anskaffelsesår	1989	1990

Note 11 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 2 år

Opprinnelig 2019 2 500 000

Nedbetalt tidligere 211 048

Nedbetalt i år 2 288 952

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 07.09.2021

Fana Sparebank Eiendomsfinansiering

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2021 3 200 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 66 395

Lånesaldo 31.12 3 133 605

Beregnet innfrielsesdato: 20.07.2041

Sum langsiktig gjeld

3 133 605

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 447 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34117683739	20,00	0,00	0,00
Lån Fana Sparebank Eiendomsfinansiering 34118121645	4,00	148 618,00	594 472,00
	2,00	148 115,00	296 230,00
	2,00	139 367,00	278 734,00
	20,00	98 208,00	1 964 160,00

Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	8 750 805	7 906 152
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	15 584 000	15 584 000

Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 312 806	2 049 707
Periodens resultat	-1 505 525	-596 062
Årets avskrivninger	5 175	0
Årets investeringer	-69 000	0
Opptak lån	3 200 000	0
Avdrag lån	-2 355 347	-140 839
Endring i disponible midler	-724 697	-736 901
Disponible midler 31.12.	588 109	1 312 806

Dokumentet er elektronisk signert



12-635 - Årsreg...

Name
Veland, Jannicke

Date
2022-06-17

Identification

 **bankID™** Veland, Jannicke

Name
FRIMANSLUND, CARL EYSTEIN

Date
2022-06-17

Identification

 **bankID™** FRIMANSLUND, CARL EYSTEIN
PA MOBIL

Name
Solberg, Rolf

Date
2022-06-17

Identification

 **bankID™** Solberg, Rolf

Name
Loeng, Snorre

Date
2022-06-17

Identification

 **bankID™** Loeng, Snorre

Name
Hustad, Leiv

Date
2022-06-17

Identification

 **bankID™** Hustad, Leiv
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))