



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 059 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnulf Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 416	691 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 416</b>	<b>691 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 000	34 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	487 608	487 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 608</b>	<b>521 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 808</b>	<b>170 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>15 628</b>	<b>2 186</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>16 979</b>	<b>13 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351</b>	<b>-11 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 808</b>	<b>170 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 808</b>	<b>170 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 457</b>	<b>158 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 885 337	3 885 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 779	71
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 779</b>	<b>71</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 231	779 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 231</b>	<b>779 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>883 011</b>	<b>779 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 348</b>	<b>4 665 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 747 343	2 606 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 747 343</b>	<b>2 606 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 749 143</b>	<b>2 608 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		205 435	174 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 435</b>	<b>174 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	514 867	575 164
Øvrig langsiktig gjeld		1 296 000	1 296 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 867</b>	<b>1 871 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 867</b>	<b>1 871 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		795	5 528
Annen kortsiktig gjeld		2 108	5 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903</b>	<b>11 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 205</b>	<b>2 056 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 348</b>	<b>4 665 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 810 867	1 871 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510535

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 059 312  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag  
Markveien 14  
9510 ALTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnulf Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 953 059 312  
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		725 416	691 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 416</b>	<b>691 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	96 000	34 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	487 608	487 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>583 608</b>	<b>521 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 808</b>	<b>170 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	6	<b>15 628</b>	<b>2 186</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	7	<b>16 979</b>	<b>13 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 351</b>	<b>-11 777</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>141 808</b>	<b>170 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>141 808</b>	<b>170 653</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 457</b>	<b>158 875</b>



Organisasjonsnr: 953 059 312  
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	3 885 337	3 885 337
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 779	71
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 779</b>	<b>71</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		876 231	779 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>876 231</b>	<b>779 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>883 011</b>	<b>779 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 348</b>	<b>4 665 066</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 747 343	2 606 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 747 343</b>	<b>2 606 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 749 143</b>	<b>2 608 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		205 435	174 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>205 435</b>	<b>174 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	514 867	575 164
Øvrig langsiktig gjeld		1 296 000	1 296 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 867</b>	<b>1 871 164</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 867</b>	<b>1 871 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		795	5 528
Annen kortsiktig gjeld		2 108	5 688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903</b>	<b>11 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 205</b>	<b>2 056 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 348</b>	<b>4 665 066</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	1 810 867	1 871 164



Organisasjonsnr: 953 059 312  
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
15

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Myrullveien Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		725 416	723 946	723 946	691 872	760 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 416</b>	<b>723 946</b>	<b>723 946</b>	<b>691 872</b>	<b>760 120</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	96 000	45 000	45 000	34 000	61 000
Andre forvaltningstjenester		62 526	62 500	62 500	62 526	62 500
Kontigent boligbyggelag		6 969	7 400	7 400	6 775	7 400
Andre tjenester		2 313	0	0	-11 063	0
Vedlikehold	3	70 690	137 000	137 000	70 644	354 500
Forsikring		60 885	60 750	60 750	56 383	65 900
Kommunale avgifter	4	238 710	240 000	240 000	228 870	267 700
Energi, strøm		4 626	7 500	7 500	6 528	7 500
Andre driftsutgifter	5	36 274	47 004	47 004	62 036	42 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>583 608</b>	<b>612 154</b>	<b>612 154</b>	<b>521 220</b>	<b>873 500</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>141 808</b>	<b>111 792</b>	<b>111 792</b>	<b>170 652</b>	<b>-113 380</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	15 628	0	0	2 186	0
Finanskostnader	7	16 979	13 900	13 900	13 963	17 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 351</b>	<b>-13 900</b>	<b>-13 900</b>	<b>-11 777</b>	<b>-17 300</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>140 457</b>	<b>97 892</b>	<b>97 892</b>	<b>158 875</b>	<b>-130 680</b>



## Balanse pr. 31.12.22 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	3 534 477	3 534 477
Tomter	9	248 289	248 289
Andre fellesanlegg		102 571	102 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	35
Husleierestanser		6 779	36
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 779</b>	<b>71</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		876 231	779 657
<b>Sum omløpsmidler</b>	13	<b>883 011</b>	<b>779 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 348</b>	<b>4 665 066</b>

Myrullveien Borettslag



## Balanse pr. 31.12.22 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 747 343	2 606 886
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 747 343</b>	<b>2 606 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 749 143</b>	<b>2 608 686</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		205 435	174 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>205 435</b>	<b>174 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	10	514 867	575 164
Borettinnskudd		1 296 000	1 296 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 867</b>	<b>1 871 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		795	5 528
Gjeld til forretningsfører		-140	0
Påløpne renter		2 248	2 588
Annen kortsiktig gjeld		0	3 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 903</b>	<b>11 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 205</b>	<b>2 056 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 348</b>	<b>4 665 066</b>
Pantestillelser	12	1 810 867	1 871 164

Alta 31.12.22

Styret for Myrullveien Borettslag

Terje Amulf Johansen  
Styreleder

Ståle Birger Emil Johansen  
Styremedlem

Runa Gabrielsen  
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Myrullveien Borettslag



## Noter 2022 Myrullveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2022 Myrullveien Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	51 000	24 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	45 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>96 000</b>	<b>34 000</b>

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	22 015	26 130
6602 VEDLIKEHOLD VVS	13 508	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 458	11 226
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	275	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	31 435	31 000
<b>Sum</b>	<b>70 690</b>	<b>70 644</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	20 805	20 805
7762 VANNAVGIFT	48 647	47 085
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	62 361	59 909
7764 FEIEAVGIFT	12 173	9 945
7765 RENOVASJONSAVGIFT	94 725	91 125
<b>Sum</b>	<b>238 710</b>	<b>228 870</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	30 625	47 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 876	1 841
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 774	12 695
<b>Sum</b>	<b>36 274</b>	<b>62 036</b>



## Noter 2022 Myrullveien Borettslag

### Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	15 294	1 915
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	334	271
<b>Sum</b>	<b>-15 628</b>	<b>-2 186</b>

### Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	11 399	7 476
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	5 580	6 278
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	209
<b>Sum</b>	<b>16 979</b>	<b>13 963</b>

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1982	3 534 477
Rehabilitering	
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 534 477</b>

### Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 248.289,-.

### Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	16920278	49108647719	49108647700
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2012	2012
Rentesats:	2.485 %	4.36 %	3.69 %
Betingelser:	Fastrente til 01122022	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2030	15.03.2037	28.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	450 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	240 969	315 745	18 450
Avdrag i perioden:	25 795	16 052	18 450
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>215 174</b>	<b>299 693</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	76 061	217 008	0

### Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	28 604	514 872

Myrullveien Borettslag



Noter 2022 Myrullveien Borettslag

---

Langsiktig lån

Myrullveien Borettslag



Noter 2022 Myrullveien Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 665 066
Sum gjeld forrige år	-2 056 380
Innskutt egenkapital	1 800
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>2 608 686</b>
Årsresultat i år	140 457
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>2 889 600</b>

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	1 810 867
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 885 338

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>768 512</b>	<b>648 821</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	140 457	158 875
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	31 435	31 000
Opptak/avdrag lån	-60 297	-70 184
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>111 595</b>	<b>119 691</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>880 107</b>	<b>768 512</b>



## Resultatregnskap pr. 31.12.22 for Myrullveien Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2022	Resultat 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>						
Innkrevde felleskostnader		725 416	723 946	723 946	691 872	760 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>725 416</b>	<b>723 946</b>	<b>723 946</b>	<b>691 872</b>	<b>760 120</b>
<b>Utgifter</b>						
Revisjonshonorar	1	4 815	5 000	5 000	4 520	5 000
Styrehonorar	2	96 000	45 000	45 000	34 000	61 000
Andre forvaltningstjenester		62 526	62 500	62 500	62 526	62 500
Kontigent boligbyggelag		6 969	7 400	7 400	6 775	7 400
Andre tjenester		2 313	0	0	-11 063	0
Vedlikehold	3	70 690	137 000	137 000	70 644	354 500
Forsikring		60 885	60 750	60 750	56 383	65 900
Kommunale avgifter	4	238 710	240 000	240 000	228 870	267 700
Energi, strøm		4 626	7 500	7 500	6 528	7 500
Andre driftsutgifter	5	36 274	47 004	47 004	62 036	42 000
<b>Sum utgifter</b>		<b>583 608</b>	<b>612 154</b>	<b>612 154</b>	<b>521 220</b>	<b>873 500</b>
<b>Resultat før finansinntekt- og kostnad</b>		<b>141 808</b>	<b>111 792</b>	<b>111 792</b>	<b>170 652</b>	<b>-113 380</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>						
Finansinntekter	6	15 628	0	0	2 186	0
Finanskostnader	7	16 979	13 900	13 900	13 963	17 300
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 351</b>	<b>-13 900</b>	<b>-13 900</b>	<b>-11 777</b>	<b>-17 300</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>140 457</b>	<b>97 892</b>	<b>97 892</b>	<b>158 875</b>	<b>-130 680</b>



## Balanse pr. 31.12.22 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	3 534 477	3 534 477
Tomter	9	248 289	248 289
Andre fellesanlegg		102 571	102 571
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 885 338</b>	<b>3 885 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer forvaltningsklienter		140	35
Husleierestanser		6 779	36
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 919</b>	<b>71</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		876 231	779 657
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>13</b>	<b>883 151</b>	<b>779 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 768 488</b>	<b>4 665 066</b>

Myrullveien Borettslag

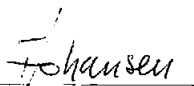

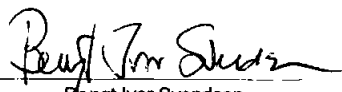


## Balanse pr. 31.12.22 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.22	Balanse pr. 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 606 886	2 606 886
Akkumulert resultat		140 457	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 747 343</b>	<b>2 606 886</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 749 143</b>	<b>2 608 686</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		205 435	174 000
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>205 435</b>	<b>174 000</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Langsiktige lån	10	514 867	575 164
Borettsinnskudd		1 296 000	1 296 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 810 867</b>	<b>1 871 164</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		795	5 528
Påløpne renter		2 248	2 588
Annen kortsiktig gjeld		0	3 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 043</b>	<b>11 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 019 345</b>	<b>2 056 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 768 488</b>	<b>4 665 066</b>
Pantestillelser	12	1 810 867	1 871 164

Alta 31.12.22

Styret for Myrullveien Borettslag

  
Terje Arnulf Johansen  
Styreleder  
Ståle Bjørn Emil Johansen  
Styremedlem  
Runa Gabrielsen  
Styremedlem  
Bengt Ivar Svendsen  
Forretningsfører

Myrullveien Borettslag



## Noter 2022 Myrullveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter 2022 Myrullveien Borettslag

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	51 000	24 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	45 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>96 000</b>	<b>34 000</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	22 015	26 130
6602 VEDLIKEHOLD VVS	13 508	2 288
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	3 458	11 226
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	275	0
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	31 435	31 000
<b>Sum</b>	<b>70 690</b>	<b>70 644</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 EIENDOMSSKATT	20 805	20 805
7762 VANNAVGIFT	48 647	47 085
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	62 361	59 909
7764 FEIEAVGIFT	12 173	9 945
7765 RENOVASJONSAVGIFT	94 725	91 125
<b>Sum</b>	<b>238 710</b>	<b>228 870</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7768 Snørydding/strøing	30 625	47 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 876	1 841
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	3 774	12 695
<b>Sum</b>	<b>36 274</b>	<b>62 036</b>

Myrullveien Borettslag



## Noter 2022 Myrullveien Borettslag

## Note 6 - Finansinntekter

	2022	2021
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	15 294	1 915
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	334	271
<b>Sum</b>	<b>-15 628</b>	<b>-2 186</b>

## Note 7 - Finansutgifter

	2022	2021
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	11 399	7 476
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	5 580	6 278
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	209
<b>Sum</b>	<b>16 979</b>	<b>13 963</b>

## Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1982

3 534 477

Rehabilitering

**Bokført verdi 31.12****3 534 477**

## Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 248.289,-.

## Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:

	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Grunnlån utbedring	Utbedringslån	Utbedringslån
Lånenummer:	16920278	49108647719	49108647700
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2012	2012
Rentesats:	2.485 %	4.36 %	3.69 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2022	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2030	15.03.2037	28.08.2022
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	450 000	250 000
Lånesaldo 01.01:	240 969	315 745	18 450
Avdrag i perioden:	25 795	16 052	18 450
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>215 174</b>	<b>299 693</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	76 061	214 872	0

## Langsiktig lån

Ant. andeler    Andel gjeld 31.12    Sum fellesgjeld

Myrullveien Borettslag



**Noter 2022 Myrullveien Borettslag**

---

**Langsiktig lån**

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter

18

28 604

514 872

**Myrullveien Borettslag**



Noter 2022 Myrullveien Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 665 066
Sum gjeld forrige år	-2 056 380
Innskutt egenkapital	1 800
<b>Egenkapital 31.12. forrige år</b>	<b>2 608 686</b>
Årsresultat i år	140 457
<b>Sum egenkapital 31.12. i år</b>	<b>2 749 143</b>

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	1 810 867
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 885 338

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>768 512</b>	<b>648 821</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	140 457	158 875
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	31 435	31 000
Opptak/avdrag lån	-60 297	-70 184
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>111 595</b>	<b>119 691</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>880 107</b>	<b>768 512</b>



Til generalforsamlingen i Myrullveien Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Merkveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrullveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 140 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 23. februar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen  
Statsautorisert revisor