



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG 37 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 801	29 801
Annen driftskostnad	8	56 927	54 830
Sum kostnader		86 728	84 631
Driftsresultat		-86 728	-84 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		371 362	326 295
Sum finanskostnader		371 362	326 295
Netto finans		-371 362	-326 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 090	-410 911
Ordinært resultat etter skattekostnad		-458 090	-410 911
Årsresultat	4	-458 090	-410 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-458 090	-410 911
Totalresultat		-458 090	-410 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-458 090	-410 911
Sum overføringer og disponeringer		-458 090	-410 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 221 482	3 251 283
Sum varige driftsmidler		3 221 482	3 251 283
Sum anleggsmidler		3 221 482	3 251 283
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 491 994	2 164 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 293	
Sum fordringer		1 293	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 538	23 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 538	23 043
Sum omløpsmidler		2 699 825	2 187 771
SUM EIENDELER		5 921 307	5 439 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 001 512	1 543 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 001 512	-1 543 421
Sum egenkapital	4, 9	-1 971 512	-1 513 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 834 784	3 889 977
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 834 784	6 889 977
Sum langsiktig gjeld		7 834 784	6 889 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 851	62 498
Annen kortsiktig gjeld		9 183	
Sum kortsiktig gjeld		58 034	62 498
Sum gjeld		7 892 818	6 952 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 307	5 439 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 217988

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG 37 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 801	29 801
Annen driftskostnad			
	8	56 927	54 830
Sum kostnader			
		86 728	84 631
Driftsresultat			
		-86 728	-84 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
			15
Sum finansinntekter			
			15
Annen rentekostnad			
		371 362	326 295
Sum finanskostnader			
		371 362	326 295
Netto finans			
		-371 362	-326 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-458 090	-410 911
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-458 090	-410 911
Årsresultat			
	4	-458 090	-410 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-458 090	-410 911
Totalresultat			
		-458 090	-410 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-458 090	-410 911
Sum overføringer og disponeringer			
		-458 090	-410 911



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

3 221 482

3 251 283

Sum varige driftsmidler

3 221 482

3 251 283

Sum anleggsmidler

3 221 482

3 251 283

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

2 491 994

2 164 728

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 293

Sum fordringer

1 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

206 538

23 043

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

206 538

23 043

Sum omløpsmidler

2 699 825

2 187 771

SUM EIENDELER

5 921 307

5 439 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 001 512

1 543 421

Sum opptjent egenkapital

-2 001 512

-1 543 421

Sum egenkapital

4, 9

-1 971 512

-1 513 421

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 834 784	3 889 977
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 834 784	6 889 977
Sum langsiktig gjeld		7 834 784	6 889 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 851	62 498
Annen kortsiktig gjeld		9 183	
Sum kortsiktig gjeld		58 034	62 498
Sum gjeld		7 892 818	6 952 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 921 307	5 439 054



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Ohg 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 801	29 801
Annen driftskostnad	8	56 927	54 830
Sum driftskostnader		86 728	84 631
Driftsresultat		-86 728	-84 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen rentekostnad		371 362	326 295
Resultat av finansposter		-371 362	-326 280
Ordinært resultat før skattekostnad		-458 090	-410 911
Ordinært resultat		-458 090	-410 911
Årsresultat	4	-458 090	-410 911
Overføringer			
Overført til udekket tap		458 090	410 911
Sum overføringer		-458 090	-410 911



Balanse

Ohg 37 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 221 482	3 251 283
Sum varige driftsmidler		3 221 482	3 251 283
Sum anleggsmidler		3 221 482	3 251 283
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 491 994	2 164 728
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 293	0
Sum fordringer		1 293	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		206 538	23 043
Sum omløpsmidler		2 699 825	2 187 771
Sum eiendeler		5 921 307	5 439 054



Balanse

Ohg 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 001 512	-1 543 421
Sum opptjent egenkapital		-2 001 512	-1 543 421
Sum egenkapital	4, 9	-1 971 512	-1 513 421
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 834 784	3 889 977
Sum annen langsiktig gjeld	2	7 834 784	6 889 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 851	62 498
Annen kortsiktig gjeld		9 183	0
Sum kortsiktig gjeld		58 034	62 498
Sum gjeld		7 892 818	6 952 475
Sum egenkapital og gjeld		5 921 307	5 439 054

Fredrikstad, 05.04.2022

Styret i Ohg 37 AS

Daniel Faye Lund
styreleder

Terje René Holmskau
styremedlem

Terje Nicolaysen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varebeholdning består av påkostninger/utvikling av selskapets eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 200 000	2 235 056	3 435 056
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 200 000	2 235 056	3 435 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-213 574	-213 574
Balanseført verdi 31.12.2021	1 200 000	2 021 482	3 221 482
Årets avskrivninger	0	29 801	29 801

Selskapet innehar eiendommen Olav Haraldssonsgate 37 i Sarpsborg kommune. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til bankforbindelse, jfr. Note 5.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 834 784	6 889 977

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer à kr. 1.000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.2021

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
DFL Eiendom AS	15	50,0 %
Holmskau Prosjekt AS	15	50,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-1 543 421	-1 513 421
Årets resultat	0	-458 090	-458 090
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-2 001 512	-1 971 512



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger	3 221 482	3 251 283
Varer under tilvirkning	2 491 994	2 164 728
Sum	5 713 476	5 416 011

Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsutviklingsprosjekt på egen tomt i Sarpsborg kommune. Selskapet har her rammetillatelse til å bygge 19 boenheter. Foreløpige utgifter er aktivert og gjelder projektering av nybygg. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	669 226	615 958
Netto midlertidige forskjeller	669 226	615 958
Underskudd til fremføring	-2 672 404	-2 161 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 003 178	-1 545 087
Utsatt skattefordel	-440 699	-339 919
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	440 699	339 919
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	440 699	339 919

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak, og forsiktighetshensyn.

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	0



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Gjeld til eiere/nærstående parter

Langsiktig gjeld til eiere/nærstående parter:

	2021	2020
Holmskau Prosjekt AS	2 392 127	1 944 931
DFL Eiendom AS	1 668 724	1 430 590
DFL Holding AS	773 933	514 456

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital, men styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er derfor satt opp under denne forutsetningen. Aksjonærene har lånt inn nødvendig kapital og vil også videre sørge for nødvendig finansiering for forsvarlig drift.

Det er betydelige merverdier i selskapets eiendom da det foreligger rammetillatelse for utbygging. Det forventes at balanseført egenkapital vil bli positiv ved realisering av denne.