



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Driftsinntekter	2		1 118 784
Sum inntekter			1 118 784
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	1 673 988	5 417 269
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	25 887	585 700
Sum kostnader		1 699 874	6 002 969
Driftsresultat		-1 699 874	-4 884 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732 642	1 270 118
Sum finansinntekter		732 642	1 270 118
Annen rentekostnad		481 030	429 816
Sum finanskostnader		481 030	429 816
Netto finans		251 612	840 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 448 262	-4 043 883
Skattekostnad på resultat	4	-318 617	-889 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 645	-3 154 228
Årsresultat	5	-1 129 645	-3 154 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 129 645	-3 154 228
Totalresultat		-1 129 645	-3 154 228
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-1 125 047	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 598	-3 154 228
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 645	-3 154 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 282	665
Sum immaterielle eiendeler		319 282	665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		319 282	665
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Fordringer			
Kundefordringer		265 000	399 084
Andre kortsiktige fordringer	6	934 526	23 660 485
Sum fordringer		1 199 526	24 059 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 035	319 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 035	319 190
Sum omløpsmidler		1 290 561	24 378 759
SUM EIENDELER		1 609 843	24 379 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			4 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	104 599
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap		1 125 047	
Sum opptjent egenkapital		-1 125 047	
Sum egenkapital	5	-1 025 047	104 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 668 424	9 098 274
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	966 466	15 176 552
Sum kortsiktig gjeld		2 634 890	24 274 826
Sum gjeld		2 634 890	24 274 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 843	24 379 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544078

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 895 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 916 895 844
STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Driftsinntekter	2		1 118 784
Sum inntekter			1 118 784
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	1 673 988	5 417 269
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	25 887	585 700
Sum kostnader		1 699 874	6 002 969
Driftsresultat		-1 699 874	-4 884 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732 642	1 270 118
Sum finansinntekter		732 642	1 270 118
Annen rentekostnad		481 030	429 816
Sum finanskostnader		481 030	429 816
Netto finans		251 612	840 302
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 448 262	-4 043 883
Skattekostnad på resultat	4	-318 617	-889 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 645	-3 154 228
Årsresultat	5	-1 129 645	-3 154 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 129 645	-3 154 228
Totalresultat		-1 129 645	-3 154 228
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 125 047	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 598	-3 154 228
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 645	-3 154 228



Organisasjonsnr: 916 895 844
STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	319 282	665
Sum immaterielle eiendeler		319 282	665

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		319 282	665

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		265 000	399 084
Andre kortsiktige fordringer	6	934 526	23 660 485
Sum fordringer		1 199 526	24 059 569

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 035	319 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 035	319 190

Sum omløpsmidler		1 290 561	24 378 759
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		1 609 843	24 379 424
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			4 599
Sum innskutt egenkapital		100 000	104 599

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat			
Udekket tap		1 125 047	
Sum opptjent egenkapital		-1 125 047	



Sum egenkapital	5	-1 025 047	104 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 668 424	9 098 274
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	966 466	15 176 552
Sum kortsiktig gjeld		2 634 890	24 274 826
Sum gjeld		2 634 890	24 274 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 609 843	24 379 424



Organisasjonsnr: 916 895 844
STOREBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Storebukta Boligutvikling AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter	2	0	1 118 784
Sum driftsinntekter		0	1 118 784
Varekostnad	2	1 673 988	5 417 269
Annen driftskostnad	3	25 887	585 700
Sum driftskostnader		1 699 874	6 002 969
Driftsresultat		-1 699 874	-4 884 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		732 642	1 270 118
Annen rentekostnad		481 030	429 816
Resultat av finansposter		251 612	840 302
Resultat før skattekostnad		-1 448 262	-4 043 883
Skattekostnad på resultat	4	-318 617	-889 655
Resultat		-1 129 645	-3 154 228
Årsresultat	5	-1 129 645	-3 154 228
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 125 047	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-4 598	-3 154 228
Sum overføringer		-1 129 645	-3 154 228



Balanse			
Storebukta Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	319 282	665
Sum immaterielle eiendeler		319 282	665
Sum anleggsmidler		319 282	665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		265 000	399 084
Andre kortsiktige fordringer	6	934 526	23 660 485
Sum fordringer		1 199 526	24 059 569
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 035	319 190
Sum omløpsmidler		1 290 561	24 378 759
Sum eiendeler		1 609 843	24 379 424



Balanse			
Storebukta Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 599
Sum innskutt egenkapital		100 000	104 599
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 125 047	0
Sum opptjent egenkapital		-1 125 047	0
Sum egenkapital	5	-1 025 047	104 598
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 668 424	9 098 274
Annen kortsiktig gjeld	6	966 466	15 176 552
Sum kortsiktig gjeld		2 634 890	24 274 826
Sum gjeld		2 634 890	24 274 826
Sum egenkapital og gjeld		1 609 843	24 379 424
Oslo, 22.06.2024 Styret i Storebukta Boligutvikling AS			
<hr/> Erik Forseth Helgesen styremedlem		<hr/> Jørgen Stavrum styreleder	
Storebukta Boligutvikling AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det vesentligste av gjelden er til konsernselskap. Morselskapet tilfører nødvendig kapital ved behov. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Anleggskontrakter pr. 31.12.	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	1 673 988	5 417 269
Netto resultatført på igangværende prosjekter	-1 673 988	-5 417 269

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Påløpte projektkostnader	0	0
Lager av innkjøpte ferdigvarer	0	0

Fordringer knyttet til utført produksjon	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har stilt garantier iht. Bustadoppføringslova § 12.

Note 3 Lønnskostnader

Storebukta Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på avgitt/mottatt (-) konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-318 617	-24 248 597
Skattekostnad ordinært resultat	-318 617	-24 248 597
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 448 262	-4 043 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Mottatt konsernbidrag	0	4 040 862
Skattepliktig inntekt	-1 448 262	-3 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-888 990
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	888 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 448 262	-4 043 883
Beregnet skatt av resultat før skatt	-318 618	-889 654
Sum	-318 618	-889 654
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 451 284	-3 022	1 448 262
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 451 284	-3 022	1 448 262
Utsatt skattefordel (22 %)	-319 282	-665	318 618

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 599	0	104 599
Årets resultat		-4 598	-1 125 047	-1 129 645
Pr 31.12.2023	100 000	0	-1 125 047	-1 025 047



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	934 526	23 660 485
Sum	934 526	23 660 485

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	0	14 076 552
Leverandørgjeld innen konsern	1 402 281	726 250
Sum	1 402 281	14 802 802

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebukta Boligutvikling AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Storebukta Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS.
Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til
lgh@soloneiendom.no