



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 165 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 544 510	2 391 578
Sum inntekter		2 544 510	2 391 578
Kostnader			
Varekostnad		701 347	610 515
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	148 583
Annen driftskostnad		169 851	213 689
Sum kostnader		871 199	972 787
Driftsresultat		1 673 311	1 418 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 203
Annen finansinntekt		663	0
Sum finansinntekter		663	1 203
Annen rentekostnad		1 164 400	744 393
Annen finanskostnad		0	177
Sum finanskostnader		-1 164 400	-744 570
Netto finans		-1 163 737	-743 367
Resultat før skattekostnad		509 574	675 424
Skattekostnad		111 960	148 632
Årsresultat		397 614	526 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	45 070
Annen egenkapital		397 614	481 722
Sum overføringer og disponeringer		397 614	526 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 4	8 514 367	8 514 367
Sum varige driftsmidler		8 514 367	8 514 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 067 451	4 975 233
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 451	4 975 233
Sum anleggsmidler		13 581 818	13 489 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		774 738	925 005
Andre kortsiktige fordringer	7	28 425	74 687
Sum fordringer		803 163	999 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 812	604 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 812	604 348
Sum omløpsmidler		1 020 975	1 604 040
SUM EIENDELER		14 602 793	15 093 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 9	-11 709 774	-11 709 774
Annen innskutt egenkapital	3, 9	325 475	325 475
Sum innskutt egenkapital		-9 884 299	-9 884 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 9	3 817 618	3 420 004
Sum opptjent egenkapital		3 817 618	3 420 004
Sum egenkapital		-6 066 681	-6 464 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		570 252	514 746
Sum avsetninger for forpliktelser		570 252	514 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 958 335	19 791 667
Sum annen langsiktig gjeld		18 958 335	19 791 667
Sum langsiktig gjeld		19 528 587	20 306 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 512	25 094
Betalbar skatt		56 454	107 597
Skyldige offentlige avgifter		85 309	116 764
Kortsiktig konserngjeld	5	0	57 782
Annen kortsiktig gjeld		856 612	944 285
Sum kortsiktig gjeld		1 140 887	1 251 522
Sum gjeld		20 669 474	21 557 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 602 793	15 093 640



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 399688

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 165 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SONG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Flørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 165 832
SONG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 544 510	2 391 578
Sum inntekter		2 544 510	2 391 578
Kostnader			
Varekostnad		701 347	610 515
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	148 583
Annen driftskostnad		169 851	213 689
Sum kostnader		871 199	972 787
Driftsresultat		1 673 311	1 418 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 203
Annen finansinntekt		663	0
Sum finansinntekter		663	1 203
Annen rentekostnad		1 164 400	744 393
Annen finanskostnad		0	177
Sum finanskostnader		-1 164 400	-744 570
Netto finans		-1 163 737	-743 367
Resultat før skattekostnad		509 574	675 424
Skattekostnad		111 960	148 632
Årsresultat		397 614	526 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	45 070
Annen egenkapital		397 614	481 722
Sum overføringer og disponeringer		397 614	526 792



Organisasjonsnr: 951 165 832
SONG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 3, 4	8 514 367	8 514 367
Sum varige driftsmidler		8 514 367	8 514 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	5 067 451	4 975 233
Andre langsiktige fordringer			
	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 451	4 975 233
Sum anleggsmidler		13 581 818	13 489 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		774 738	925 005
Andre kortsiktige fordringer			
	7	28 425	74 687
Sum fordringer		803 163	999 692
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		217 812	604 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 812	604 348
Sum omløpsmidler		1 020 975	1 604 040
SUM EIENDELER		14 602 793	15 093 640

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 9	-11 709 774	-11 709 774
Annen innskutt egenkapital	3, 9	325 475	325 475
Sum innskutt egenkapital		-9 884 299	-9 884 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 9	3 817 618	3 420 004
Sum opptjent egenkapital		3 817 618	3 420 004
Sum egenkapital		-6 066 681	-6 464 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		570 252	514 746
Sum avsetninger for forpliktelses		570 252	514 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 958 335	19 791 667
Sum annen langsiktig gjeld		18 958 335	19 791 667
Sum langsiktig gjeld		19 528 587	20 306 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 512	25 094
Betalbar skatt		56 454	107 597
Skyldige offentlige avgifter		85 309	116 764
Kortsiktig konserngjeld	5	0	57 782
Annen kortsiktig gjeld		856 612	944 285
Sum kortsiktig gjeld		1 140 887	1 251 522
Sum gjeld		20 669 474	21 557 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 602 793	15 093 640



Organisasjonsnr: 951 165 832
SONG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13964689.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13964689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5450322.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8514367.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5067451.00	4975233.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5067451.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
14791675.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
18958335.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8514367.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har sikret lånet med pant kr 22 000 000 i eiendommen.

Note



7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SONG EIENDOM AS
951165832
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SONG EIENDOM AS
951 165 832

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 544 510	2 391 578
Sum driftsinntekter		2 544 510	2 391 578
Driftskostnader			
Varekostnad		-701 347	-610 515
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	-148 583
Annen driftskostnad		-169 851	-213 689
Sum driftskostnader		-871 199	-972 787
Driftsresultat		1 673 311	1 418 791
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 203
Annen finansinntekt		663	0
Sum finansinntekter		663	1 203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 164 400	-744 393
Annen finanskostnad		0	-177
Sum finanskostnader		-1 164 400	-744 570
Netto finans		-1 163 737	-743 367
Resultat før skattekostnad		509 574	675 424
Skattekostnad		-111 960	-148 632
Årsresultat		397 614	526 792
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	45 070
Annen egenkapital		397 614	481 722
Sum overføringer		397 614	526 792



SONG EIENDOM AS
951 165 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3, 4	8 514 367	8 514 367
Sum varige driftsmidler		8 514 367	8 514 367
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	5 067 451	4 975 233
Sum finansielle anleggsmidler		5 067 451	4 975 233
Sum anleggsmidler		13 581 818	13 489 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		774 738	925 005
Andre kortsiktige fordringer	7	28 425	74 687
Sum fordringer		803 163	999 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 812	604 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 812	604 348
Sum omløpsmidler		1 020 975	1 604 040
SUM EIENDELER		14 602 793	15 093 640



SONG EIENDOM AS
951 165 832

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 8, 9	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3, 9	-11 709 774	-11 709 774
Annen innskutt egenkapital	3, 9	325 475	325 475
Sum innskutt egenkapital		-9 884 299	-9 884 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 9	3 817 618	3 420 004
Sum opptjent egenkapital		3 817 618	3 420 004
Sum egenkapital		-6 066 681	-6 464 295
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		570 252	514 746
Sum avsetning for forpliktelser		570 252	514 746
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 958 335	19 791 667
Sum annen langsiktig gjeld		18 958 335	19 791 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 512	25 094
Betalbar skatt		56 454	107 597
Skyldige offentlige avgifter		85 309	116 764
Kortsiktig konserngjeld	5	0	57 782
Annen kortsiktig gjeld		856 612	944 285
Sum kortsiktig gjeld		1 140 887	1 251 522
Sum gjeld		20 669 474	21 557 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 602 793	15 093 640

Kristiansand, 03.05.2024

Erik Flørnes
styrets leder / daglig leder

Alf Sigmund Andersen Flørnes
styremedlem



SONG EIENDOM AS
951 165 832

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SONG EIENDOM AS
951 165 832

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 964 689
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 964 689
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 450 322
Balanseført verdi per 31.12.	8 514 367

Note 3 - Fortsatt drift

Det ble i 2021 gjennomført fusjon hvor Song Eiendom AS var overtakende selskap. Selskapet Lev Holding AS er fusjonert med Song Eiendom AS.

Reduksjon i overkurs kommer fra fusjonen, og skyldes i hovedsak kostprisen på aksjene i Song Eiendom AS.

Det ligger en betydelig merverdi i eiendom som eies av Song Eiendom AS slik at virkelig verdi er høyere enn bokført verdi.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	14 791 675
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 958 335
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 514 367
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

DNB Bank ASA har sikret lånet med pant kr 22 000 000 i eiendommen.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 067 451	4 975 233

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 067 451
---	-----------

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SONG EIENDOM AS
951 165 832

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	1 000	1 500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EVNOC AS	1 500	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	-11 709 774	325 475	3 420 004	-6 464 295
Årsresultat	0	0	0	397 614	397 614
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	-11 709 774	325 475	3 817 618	-6 066 681