



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moltestien 34
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 611	52 267
Annen driftsinntekt		133 090	139 849
Sum inntekter		181 701	192 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 143	15 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 900	69 900
Annen driftskostnad		249 837	266 757
Sum kostnader		336 880	351 997
Driftsresultat		-155 179	-159 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	476
Annen finansinntekt		4 160	3 756
Sum finansinntekter		4 161	4 232
Annen rentekostnad		121 221	52 204
Sum finanskostnader		121 221	52 204
Netto finans		-117 060	-47 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 239	-207 853
Skattekostnad på resultat		-59 322	-25 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 917	-182 053
Årsresultat		-212 917	-182 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 917	-182 053
Totalresultat		-212 917	-182 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-212 917	-182 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-212 917	-182 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 653 010	3 518 772
Sum varige driftsmidler		4 653 010	3 518 772
Sum anleggsmidler		4 653 010	3 518 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 882	
Andre kortsiktige fordringer		64 122	47 324
Sum fordringer		75 004	47 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 025 440	-657 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 025 440	-657 214
Sum omløpsmidler		-1 950 436	-609 889
SUM EIENDELER		2 702 574	2 908 882
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		273 840	273 840
Sum innskutt egenkapital		273 840	273 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	438 568	651 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		438 568	651 484
Sum egenkapital		712 408	925 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 927	97 249
Sum avsetninger for forpliktelser		37 927	97 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 701 242	1 721 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 242	1 721 515
Sum langsiktig gjeld		1 739 169	1 818 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 744	153 016
Skyldig offentlige avgifter		253	226
Annen kortsiktig gjeld			11 552
Sum kortsiktig gjeld		250 997	164 794
Sum gjeld		1 990 166	1 983 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 702 574	2 908 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472621

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 058 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRYGGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moltestien 34
4634 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 058 720
NYBRYGGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 611	52 267
Annen driftsinntekt		133 090	139 849
Sum inntekter		181 701	192 116
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 143	15 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 900	69 900
Annen driftskostnad		249 837	266 757
Sum kostnader		336 880	351 997
Driftsresultat		-155 179	-159 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		476
Annen finansinntekt		4 160	3 756
Sum finansinntekter		4 161	4 232
Annen rentekostnad		121 221	52 204
Sum finanskostnader		121 221	52 204
Netto finans		-117 060	-47 972
Ordinært resultat før skattekostnad		-272 239	-207 853
Skattekostnad på resultat		-59 322	-25 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 917	-182 053
Årsresultat		-212 917	-182 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 917	-182 053
Totalresultat		-212 917	-182 053
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-212 917	-182 053
Sum overføringer og disponeringer		-212 917	-182 053



Organisasjonsnr: 997 058 720
NYBRYGGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 653 010

3 518 772

Sum varige driftsmidler

4 653 010

3 518 772

Sum anleggsmidler

4 653 010

3 518 772

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 882

Andre kortsiktige

fordringer

64 122

47 324

Sum fordringer

75 004

47 324

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-2 025 440

-657 214

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-2 025 440

-657 214

Sum omløpsmidler

-1 950 436

-609 889

SUM EIENDELER

2 702 574

2 908 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

273 840

273 840

Sum innskutt egenkapital

273 840

273 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

438 568

651 484

Sum opptjent egenkapital

438 568

651 484

Sum egenkapital

712 408

925 324

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

37 927

97 249



Sum avsetninger for forpliktelser	37 927	97 249
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 701 242	1 721 515
Sum annen langsiktig gjeld	1 701 242	1 721 515
Sum langsiktig gjeld	1 739 169	1 818 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 744	153 016
Skyldig offentlige avgifter	253	226
Annen kortsiktig gjeld		11 552
Sum kortsiktig gjeld	250 997	164 794
Sum gjeld	1 990 166	1 983 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 702 574	2 908 882



Organisasjonsnr: 997 058 720
NYBRYGGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nybrygga Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 058 720

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Nybrygga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		48 611	52 267
Annen driftsinntekt		133 090	139 849
Sum driftsinntekter		181 701	192 116
Lønnskostnad	1	17 143	15 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		69 900	69 900
Annen driftskostnad		249 837	266 757
Sum driftskostnader		336 880	351 997
Driftsresultat		-155 179	-159 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	476	
Annen finansinntekt		4 160	3 756
Annen rentekostnad		121 221	52 204
Resultat av finansposter		-117 060	-47 972
Resultat før skattekostnad		-272 239	-207 853
Skattekostnad på resultat		-59 322	-25 800
Årsresultat		-212 917	-182 053
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		212 917	182 053
Sum overføringer		-212 917	-182 053



Balanse

Nybrygga Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 653 010	3 518 772
Sum varige driftsmidler		4 653 010	3 518 772
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 653 010	3 518 772
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 882	0
Andre kortsiktige fordringer		64 122	47 324
Sum fordringer		75 004	47 324
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2 025 440	-657 214
Sum omløpsmidler		-1 950 436	-609 889
Sum eiendeler		2 702 574	2 908 882



Balanse

Nybrygga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		273 840	273 840
Sum innskutt egenkapital		273 840	273 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	438 568	651 484
Sum opptjent egenkapital		438 568	651 484
Sum egenkapital		712 408	925 324
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		37 927	97 249
Sum avsetning for forpliktelser		37 927	97 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 701 242	1 721 515
Sum annen langsiktig gjeld		1 701 242	1 721 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 744	153 016
Skyldig offentlige avgifter		253	226
Annen kortsiktig gjeld		0	11 552
Sum kortsiktig gjeld		250 997	164 794
Sum gjeld		1 990 166	1 983 558
Sum egenkapital og gjeld		2 702 574	2 908 882

Styret i Nybrygga Eiendom AS

Espen Pedersen
styreleder

Line Lund-Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 452	2 670
Pensjonskostnader	10 299	7 271
Andre ytelser	5 391	5 399
Sum	17 143	15 340

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -212 917 etter skatt, mot kr. -182 053 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.