



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANLØKKA AS
Forretningsadresse: Holtanløkka 1
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Wessel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		811 480	763 987
Utfakturerte kostnader		300 607	343 308
Sum inntekter		1 112 087	1 107 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 702	175 702
Annen driftskostnad		434 321	1 432 116
Sum kostnader		610 023	1 607 818
Driftsresultat		502 064	-500 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 662
Sum finansinntekter			5 662
Annen rentekostnad		279 089	266 333
Sum finanskostnader		279 089	266 333
Netto finans		-279 089	-260 671
Resultat før skattekostnad		222 975	-761 194
Skattekostnad på resultat	4	49 054	-167 462
Årsresultat		173 921	-593 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 921	-593 732
Totalresultat		173 921	-593 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 921	
Overført fra annen egenkapital			-593 732
Sum overføringer og disponeringer		173 921	-593 732



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 727	95 781
Sum immaterielle eiendeler		46 727	95 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 054 828	5 230 530
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 054 828	5 230 530
Sum anleggsmidler		5 101 555	5 326 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		240 098	157 779
Andre kortsiktige fordringer			13 580
Sum fordringer		240 098	171 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 382	133 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 382	133 044
Sum omløpsmidler		724 480	304 403
SUM EIENDELER		5 826 035	5 630 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	405 000	405 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		690 006	516 085
Sum opptjent egenkapital		690 006	516 085
Sum egenkapital	7	1 095 006	921 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 524 073	1 746 797
Øvrig langsiktig gjeld		3 092 751	2 917 689
Sum annen langsiktig gjeld		4 616 823	4 664 486
Sum langsiktig gjeld		4 616 823	4 664 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 631	9 088
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		93 854	
Annen kortsiktig gjeld		21 983	36 056
Sum kortsiktig gjeld		114 206	45 143
Sum gjeld		4 731 029	4 709 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 035	5 630 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334232

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTANLØKKA AS
Forretningsadresse: Holtanløkka 1
3188 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Wessel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 986 895 434
HOLTANLØKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		811 480	763 987
Utfakturerte kostnader		300 607	343 308
Sum inntekter		1 112 087	1 107 294
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 702	175 702
Annen driftskostnad		434 321	1 432 116
Sum kostnader		610 023	1 607 818
Driftsresultat		502 064	-500 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 662
Sum finansinntekter			5 662
Annen rentekostnad		279 089	266 333
Sum finanskostnader		279 089	266 333
Netto finans		-279 089	-260 671
Resultat før skattekostnad		222 975	-761 194
Skattekostnad på resultat	4	49 054	-167 462
Årsresultat		173 921	-593 732
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 921	-593 732
Totalresultat		173 921	-593 732
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 921	
Overført fra annen egenkapital			-593 732
Sum overføringer og disponeringer		173 921	-593 732



Organisasjonsnr: 986 895 434
HOLTANLØKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 727	95 781
Sum immaterielle eiendeler		46 727	95 781

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 054 828	5 230 530
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 054 828	5 230 530

Sum anleggsmidler		5 101 555	5 326 311
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		240 098	157 779
Andre kortsiktige fordringer			13 580
Sum fordringer		240 098	171 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 382	133 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 382	133 044

Sum omløpsmidler		724 480	304 403
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 826 035	5 630 714
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	405 000	405 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		405 000	405 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		690 006	516 085
Sum opptjent egenkapital		690 006	516 085
Sum egenkapital	7	1 095 006	921 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 524 073	1 746 797
Øvrig langsiktig gjeld		3 092 751	2 917 689
Sum annen langsiktig gjeld		4 616 823	4 664 486
Sum langsiktig gjeld		4 616 823	4 664 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 631	9 088
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		93 854	
Annen kortsiktig gjeld		21 983	36 056
Sum kortsiktig gjeld		114 206	45 143
Sum gjeld		4 731 029	4 709 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 826 035	5 630 714
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 895 434
HOLTANLØKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Holtanløkka AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 895 434

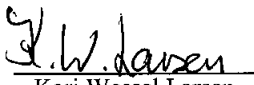
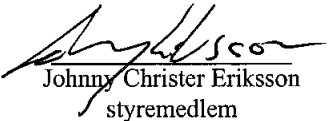
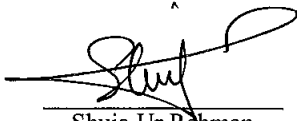


Resultatregnskap			
Holtanløkka AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		811 480	763 987
Utfakturerte kostnader		300 607	343 308
Sum driftsinntekter		1 112 087	1 107 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 702	175 702
Annen driftskostnad		434 321	1 432 116
Sum driftskostnader		610 023	1 607 818
Driftsresultat		502 064	-500 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 662
Annen rentekostnad		279 089	266 333
Resultat av finansposter		-279 089	-260 671
Resultat før skattekostnad		222 975	-761 194
Skattekostnad på resultat	4	49 054	-167 462
Resultat		173 921	-593 732
Årsresultat		173 921	-593 732
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		173 921	0
Overført fra annen egenkapital		0	-593 732
Sum overføringer		173 921	-593 732



Balanse			
Holtanløkka AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 727	95 781
Sum immaterielle eiendeler		46 727	95 781
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 054 828	5 230 530
Sum varige driftsmidler	3, 5	5 054 828	5 230 530
Sum anleggsmidler		5 101 555	5 326 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		240 098	157 779
Andre kortsiktige fordringer		0	13 580
Sum fordringer		240 098	171 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 382	133 044
Sum omløpsmidler		724 480	304 403
Sum eiendeler		5 826 035	5 630 714
Holtanløkka AS			Org.nr: 986 895 434



Balanse			
Holtanløkka AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>405 000</u>	<u>405 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>690 006</u>	<u>516 085</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>690 006</u>	<u>516 085</u>
Sum egenkapital	7	<u>1 095 006</u>	<u>921 085</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 524 073	1 746 797
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 092 751</u>	<u>2 917 689</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 616 823</u>	<u>4 664 486</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 631	9 088
Skyldig offentlige avgifter		93 854	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>21 983</u>	<u>36 056</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 206</u>	<u>45 143</u>
Sum gjeld		<u>4 731 029</u>	<u>4 709 629</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 826 035</u>	<u>5 630 714</u>
Horten, 09.03.2026 Styret i Holtanløkka AS			
 Kari Wessel Larsen styreleder	 Johnny Christer Eriksson styremedlem	 Shuja Ur Rehman styremedlem	
Holtanløkka AS		Org.nr: 986 895 434	



Noter 2025

Holtanløkka AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Holtanløkka AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2025

Holtanløkka AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 407 392	981 502	9 388 894
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 407 392	981 502	9 388 894
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 352 563	981 502	4 334 065
= Bokført verdi 31.12.25	5 054 829	0	5 054 829
Årets ordinære avskrivninger	175 702		175 702
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Endring i utsatt skatt	49 054	-167 462	
Sum skattekostnad	49 054	-167 462	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	222 975	-761 194	
Endring i midlertidige forskjeller	44 455	35 415	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-267 430	0	
Årets skattegrunnlag	0	-725 780	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	954 395	998 850	44 455
Sum	954 395	998 850	44 455
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 166 790	-1 434 220	-267 430
Sum	-212 395	-435 370	-222 975
Utsatt skattefordel (22 %)	-46 727	-95 781	-49 054



Noter 2025

Holtanløkka AS

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 524 073	-1 746 797
Sum	-1 524 073	-1 746 797

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 054 828	5 230 530
Sum	5 054 828	5 230 530

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtanløkka AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	405	1 000,0	405 000
Sum	405		405 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dr Shuja Ur Rehman AS	135	33,3	33,3
Johnny Eriksson A/S	135	33,3	33,3
Kale AS	135	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	405	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	405 000	0	0	516 085	921 085
Årets resultat				173 921	173 921
Pr 31.12.2025	405 000	0	0	690 006	1 095 006

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.