



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPO 17 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 500	0
Sum inntekter		265 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 622	0
Sum kostnader		223 622	0
Driftsresultat		41 878	0
Annen rentekostnad		213 002	0
Sum finanskostnader		213 002	0
Netto finans		-213 002	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 124	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 124	0
Årsresultat		-171 124	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 124	0
Sum overføringer og disponeringer		-171 124	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		55 359	0
Sum immaterielle eiendeler		55 359	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 329 964	0
Sum varige driftsmidler		6 329 964	0
Sum anleggsmidler		6 385 323	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 053	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 053	0
Sum omløpsmidler		24 053	0
SUM EIENDELER		6 409 376	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		367 401	0
Sum opptjent egenkapital		-367 401	0
Sum egenkapital		1 632 599	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 120 835	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 720 835	0
Sum langsiktig gjeld		4 720 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 942	0
Sum kortsiktig gjeld		55 942	0
Sum gjeld		4 776 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 409 376	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171839

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 832 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIPO 17 AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 3A
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2022



Organisasjonsnr: 923 832 815
KIPO 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		265 500	0
Sum inntekter		265 500	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		223 622	0
Sum kostnader		223 622	0
Driftsresultat		41 878	0
Annen rentekostnad		213 002	0
Sum finanskostnader		213 002	0
Netto finans		-213 002	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 124	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 124	0
Årsresultat		-171 124	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 124	0
Sum overføringer og disponeringer		-171 124	0



Organisasjonsnr: 923 832 815
KIPO 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 55 359 0
Sum immaterielle eiendeler 55 359 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 6 329 964 0
Sum varige driftsmidler 6 329 964 0

Sum anleggsmidler 6 385 323 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 24 053 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 24 053 0

Sum omløpsmidler 24 053 0

SUM EIENDELER 6 409 376 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 000 000 0
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 0

Opptjent egenkapital

Udekket tap 367 401 0
Sum opptjent egenkapital -367 401 0

Sum egenkapital 1 632 599 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 600 000 0
Øvrig langsiktig gjeld 1 120 835 0
Sum annen langsiktig gjeld 4 720 835 0



Sum langsiktig gjeld	4 720 835	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	55 942	0
Sum kortsiktig gjeld	55 942	0
Sum gjeld	4 776 777	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 409 376	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 923 832 815
KIPO 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6329379.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6329379.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6329379.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

