



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 496 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTESELSKAP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 075	33 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 075</b>	<b>33 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 075</b>	<b>-33 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 758 827	812 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 758 827</b>	<b>812 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 758 827</b>	<b>812 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	3 730 752	778 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 004	60 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 004</b>	<b>60 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 004</b>	<b>60 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 287	
Konsernfordringer	5	4 525 644	770 477
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>4 530 931</b>	<b>770 477</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	395	95
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>395</b>	<b>95</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 531 326</b>	<b>770 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 561 330</b>	<b>830 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		4 511 330	780 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 330</b>	<b>780 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 561 330</b>	<b>830 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 561 330</b>	<b>830 578</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 496 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDSKOGEN TOMTESELSKAP HOLDING AS  
Forretningsadresse: Rudskogenveien 30  
1894 RAKKESTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 920 496 776  
RUDSKOGEN TOMTESELSKAP HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		28 075	33 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 075</b>	<b>33 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 075</b>	<b>-33 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 758 827	812 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 758 827</b>	<b>812 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 758 827</b>	<b>812 524</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	3 730 752	778 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>



Organisasjonsnr: 920 496 776  
RUDSKOGEN TOMTESELSKAP HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		30 004	60 006
-------------------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		30 004	60 006
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		30 004	60 006
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 287	
Konsernfordringer	5	4 525 644	770 477
Sum fordringer	6	4 530 931	770 477

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	395	95
-------------------------------	---	-----	----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395	95
---	--	-----	----

Sum omløpsmidler		4 531 326	770 572
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		4 561 330	830 578
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 511 330	780 578
Sum opptjent egenkapital		4 511 330	780 578

Sum egenkapital	9	4 561 330	830 578
-----------------	---	-----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 561 330

830 578



Organisasjonsnr: 920 496 776  
RUDSKOGEN TOMTESELSKAP HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

2021

Rudskogen Tomteselskap  
Holding AS

Org.nr.: 920 496 776



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rudskogen Tomteselskap Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		28 075	33 781
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 075</b>	<b>33 781</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 075</b>	<b>-33 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 758 827	812 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 758 827</b>	<b>812 524</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	3 730 752	778 743
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 730 752</b>	<b>778 743</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rudskogen Tomteselskap Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 004	60 006
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 004</b>	<b>60 006</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 004</b>	<b>60 006</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 287	0
Konsernfordringer	5	4 525 644	770 477
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>4 530 931</b>	<b>770 477</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	395	95
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 531 326</b>	<b>770 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 561 330</b>	<b>830 578</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Rudskogen Tomteselskap Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 511 330	780 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 511 330</b>	<b>780 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 561 330</b>	<b>830 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 561 330</b>	<b>830 578</b>
Rakkestad, 30.03.2022 Styret i Rudskogen Tomteselskap Holding AS			
_____ Sigurd Alfred Slåttland styreleder		_____ Knut Olav Stubberud styremedlem/daglig leder	
Rudskogen Tomteselskap Holding AS		Side 4	



# Årsregnskap

2020

Rudskogen Tomteselskap  
Holding AS

Org.nr.: 920 496 776



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Rudskogen Tomteselskap Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2	33 781	8 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 781</b>	<b>8 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 781</b>	<b>-8 167</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt	9	812 524	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>812 524</b>	<b>3</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>778 743</b>	<b>-8 164</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		778 743	-8 164
<b>Sum overføringer</b>		<b>778 743</b>	<b>-8 164</b>



<b>Balanse</b>				
<b>Rudskogen Tomteselskap Holding AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	5	60 006	30 007	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 006</b>	<b>30 007</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 006</b>	<b>30 007</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Konsernfordringer	9	770 477	14 203	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>770 477</b>	<b>14 203</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	95	7 626	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>770 572</b>	<b>21 828</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>830 578</b>	<b>51 835</b>	





## Rudskogen Tomteselskap Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Rudskogen Tomteselskap Holding AS er morselskap til Rudskogen Tomter AS, Rudskogen Tomter 2 AS, Rudskogen Tomter 3 AS, Rudskogen Tomter 4 AS, Rudskogen Tomter 5 AS, Rudskogen Tomter 6 AS, Rudskogen Tomter 7 AS, Rudskogen Tomter 8 AS, med forretningsadresse Rudskogenveien 30, 1894 Rakkestad.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet

#### Klassifisering eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller



## Rudskogen Tomteselskap Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, ettersom det er ingen faste ansatte i firmaet. Det ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig

#### Revisor

Godtgjørelsen til revisor fordeles på følgende måte:

Lovpålagt revisjon	5 000	
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	6 250	
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor for 2020</b>	<b>26 250</b>	inkl. mva

#### Note 3 - Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

<b>Fordringer senere enn et år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--	-------------	-------------

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
--	-------------	-------------

Det er ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel</b>
Sigurd Slåttland Holding AS	50 %
Stubberud Eiendomsutvikling AS	50 %

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 300.



## Rudskogen Tomteselskap Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 - Konsern og tilknyttede selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat 100 %	Selskapets egenkap 100 %
Rudskogen Tomter AS	2018	Rakkestad	100 %	-208 376	325 153
Rudskogen Tomter 2 AS	2019	Rakkestad	100 %	-6 250	73 336
Rudskogen Tomter 3 AS	2019	Rakkestad	100 %	-21 250	58 336
Rudskogen Tomter 4 AS	2019	Rakkestad	100 %	-6 250	73 336
Rudskogen Tomter 5 AS	2019	Rakkestad	100 %	-6 250	73 336
Rudskogen Tomter 6 AS	2019	Rakkestad	100 %	-6 250	73 336
Rudskogen Tomter 7 AS	2019	Rakkestad	100 %	-7 500	61 109
Rudskogen Tomter 8 AS	2020	Rakkestad	100 %	-9 143	16 264

#### Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt

##### Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	778 743	-8 164
Permanente forskjeller	-812 524	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>-33 781</b>	<b>-8 163</b>
Det vil ikke bli utlignet betalbar skatt for 2020	-	-
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



## Rudskogen Tomteselskap Holding AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 - Skattekostnad og utsatt skatt forts.

##### Utsatt skatt

Positive forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt i balansen.

	31.12.2020	31.12.2019
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-	-
Framførbart skattemessig underskudd	-41 945	-8 164
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>-41 945</b>	<b>-8 164</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel 22%</b>	<b>-9 228</b>	<b>-1 796</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen Innskutt EK	Annen EK/ Udekket tap	SUM
Pr 01.01.2020	60 000	-10 000	1 835	51 835
Årets resultat			778 743	778 743
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>780 578</b>	<b>830 578</b>

#### Note 9 - Mellomværende nærstående

	2020	2019
Kortsiktig fordring konsernselskap	770 477	14 203
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	-	-
Konsernbidrag	-	-
<b>SUM</b>	<b>770 477</b>	<b>14 203</b>

Lån er ikke renteberegnet. Det er ikke stilt sikkerhet for lån.