



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 996 486	1 695 138
Sum inntekter		1 996 486	1 695 138
Kostnader			
Avskrivning	1	194 018	206 950
Annen driftskostnad		597 679	371 141
Sum kostnader		791 697	578 091
Driftsresultat		1 204 789	1 117 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 471	50 451
Annen rentekostnad		24 542	
Sum finanskostnader		60 013	50 451
Netto finans		-60 013	-50 346
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 776	1 066 701
Årets skattekostnad	3	251 850	234 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 926	832 026
Årsresultat	4	892 926	832 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 926	832 026
Totalresultat		892 926	832 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		928 751	869 660
Avsatt til annen egenkapital		-35 825	-37 634
Sum overføringer og disponeringer		892 926	832 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 658 298	7 849 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	12 113	15 141
Sum varige driftsmidler		7 670 411	7 864 429
Sum anleggsmidler		7 670 411	7 864 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 688	
Andre kortsiktige fordringer		45 547	3 192
Sum fordringer		120 235	3 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 905	98 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 905	98 182
Sum omløpsmidler		188 140	101 374
SUM EIENDELER		7 858 551	7 965 803
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
Sum innskutt egenkapital		1 955 586	1 955 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 187 535	2 223 360
Sum opptjent egenkapital		2 187 535	2 223 360
Sum egenkapital		4 143 121	4 178 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	361 253	371 358
Sum avsetninger for forpliktelser		361 253	371 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		361 253	371 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 233	159 524
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		27 800	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 161 144	3 255 975
Sum kortsiktig gjeld		3 354 177	3 415 499
Sum gjeld		3 715 430	3 786 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 551	7 965 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454096

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 597 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 22 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 597 768
VESTRE STRANDGATE 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 996 486	1 695 138
Sum inntekter		1 996 486	1 695 138
Kostnader			
Avskrivning	1	194 018	206 950
Annen driftskostnad		597 679	371 141
Sum kostnader		791 697	578 091
Driftsresultat		1 204 789	1 117 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	35 471	50 451
Annen rentekostnad		24 542	
Sum finanskostnader		60 013	50 451
Netto finans		-60 013	-50 346
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	3	251 850	234 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		892 926	832 026
Årsresultat	4	892 926	832 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 926	832 026
Totalresultat		892 926	832 026
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		928 751	869 660
Avsatt til annen egenkapital		-35 825	-37 634
Sum overføringer og disponeringer		892 926	832 026



Organisasjonsnr: 996 597 768
VESTRE STRANDGATE 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 658 298	7 849 288
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	12 113	15 141
---	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		7 670 411	7 864 429
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 670 411	7 864 429
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 688	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer		45 547	3 192
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		120 235	3 192
----------------	--	---------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 905	98 182
-------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 905	98 182
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		188 140	101 374
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 858 551	7 965 803
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 955 586	1 955 586
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 187 535	2 223 360
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 187 535	2 223 360
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital		4 143 121	4 178 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	361 253	371 358
Sum avsetninger for forpliktelser		361 253	371 358
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		361 253	371 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 233	159 524
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		27 800	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 161 144	3 255 975
Sum kortsiktig gjeld		3 354 177	3 415 499
Sum gjeld		3 715 430	3 786 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 551	7 965 803



Organisasjonsnr: 996 597 768
VESTRE STRANDGATE 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Vestre Strandgate 22 AS



Vestre Strandgate 22 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 996 486	1 695 138
Sum driftsinntekt		1 996 486	1 695 138
Avskrivning	1	194 018	206 950
Annen driftskostnad		597 679	371 141
Sum driftskostnad		791 697	578 091
Driftsresultat		1 204 789	1 117 047
Annen finansinntekt		0	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-35 471	-50 451
Annen rentekostnad		-24 542	0
Resultat før skattekostnad		1 144 776	1 066 701
Årets skattekostnad	3	251 850	234 675
Årsresultat	4	892 926	832 026
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		928 751	869 660
Avsatt til annen egenkapital		-35 825	-37 634
Sum disponert (dekket)		892 926	832 026



Vestre Strandgate 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 658 298	7 849 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	12 113	15 141
Sum varige driftsmidler		<u>7 670 411</u>	<u>7 864 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 670 411</u>	<u>7 864 429</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		74 688	0
Andre kortsiktige fordringer		45 547	3 192
Sum fordringer		<u>120 235</u>	<u>3 192</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 905	98 182
Sum omløpsmidler		<u>188 140</u>	<u>101 374</u>
SUM EIENDELER		<u>7 858 551</u>	<u>7 965 803</u>



Vestre Strandgate 22 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 100)	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 855 586	1 855 586
Sum innskutt egenkapital		1 955 586	1 955 586
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 187 535	2 223 360
Sum opptjent egenkapital		2 187 535	2 223 360
Sum egenkapital		4 143 121	4 178 946
GJELD			
Utsatt skatt	3	361 253	371 358
Sum avsetning for forpliktelser		361 253	371 358
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		165 233	159 524
Skyldige offentlige avgifter		27 800	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 161 144	3 255 975
Sum kortsiktig gjeld		3 354 177	3 415 499
Sum gjeld		3 715 430	3 786 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 858 551	7 965 803

Kristiansand, 25.05.2023
Styret i Vestre Strandgate 22 AS

Andreas S. Haarklou Stray
styreleder



Vestre Standgate 22 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 15.02.2011.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Note 1 Varige driftsmidler

	Eiendom	Faste tekniske innst.	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 227 725	2 279 931	46 206	1 950 000	10 503 862
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 227 725	2 279 931	46 206	1 950 000	10 503 862
Akkumulerte avskrivninger	1 340 725	1 458 633	34 093	0	2 833 451
Bokført verdi 31.12.2022	4 887 000	821 298	12 113	1 950 000	7 670 411
Årets avskrivninger	99 735	91 255	3 028	0	194 018
Avskrivningsplan	2 %	10 %	20 %	0 %	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Sørutvikling AS	-147 973	-316 838
Høyåsheia Tomteselskap AS	-107 155	-104 034
Lindtjønn Tomteselskap	-840 480	-816 000
Pusnes Vekst AS	-633 449	-614 999
Andreas S Stray Holding AS	-103 437	-100 424
Avgitt konsernbidrag	-1 190 706	-1 114 949
Sum	-3 023 200	-3 067 244

Lån på mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med 3 %.
Selskapet har i 2022 avgitt konsernbidrag på totalt kr. 1 190 706 før skatt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	1 144 776	1 066 701
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	45 930	48 248
Avgitt konsernbidrag	-1 190 706	-1 114 949
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	261 955	245 289
Endring i utsatt skatt	-10 105	-10 614
Årets skattekostnad	251 850	234 675
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 955	245 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-261 955	-245 289
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Utsatt skatte(fordel) 22%	361 253	371 358	10 105

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 855 586	2 223 360	4 178 946
Årets resultat	0	0	892 926	892 926
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	0	-928 751	-928 751
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 855 586	2 187 535	4 143 121

**Note 5 Aksjer og aksjønærer mv.**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Sørutvikling AS eier 100 % av aksjene i selskapet. I tråd med unntaksregelen for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og følgelig ingen årsverk.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2023-05-25 12:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.