



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN VEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 483	84 605
Sum kostnader	1	71 483	84 605
Driftsresultat		-71 483	-84 605
Annen rentekostnad		208	205
Sum finanskostnader		208	205
Netto finans		-208	-205
Resultat før skattekostnad		-71 691	-84 809
Skattekostnad på resultat	2	-15 772	-18 658
Årsresultat	3	-55 919	-66 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 919	-66 151
Totalresultat		-55 919	-66 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 919	-66 151
Sum overføringer og disponeringer		-55 919	-66 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	66 598 699	66 598 699
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	66 598 699	66 598 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	505 364	
Sum finansielle anleggsmidler		505 364	
Sum anleggsmidler		67 104 063	66 598 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	18 648 451	9 348 128
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		505 364
Sum fordringer	6		505 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 096 382	1 977 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 382	1 977 545
Sum omløpsmidler		20 744 832	11 831 037
SUM EIENDELER		87 848 895	78 429 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 530 000	16 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		388 614	388 614
Sum innskutt egenkapital		16 918 614	16 918 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 203	73 283
Sum opptjent egenkapital		-129 203	-73 283
Sum egenkapital	3	16 789 411	16 845 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 738	90 510
Sum avsetninger for forpliktelser		74 738	90 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 850 000	8 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		68 850 000	60 950 000
Sum langsiktig gjeld		68 924 738	61 040 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 801 917	209 230
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	332 829	334 666
Sum kortsiktig gjeld	6	2 134 746	543 896
Sum gjeld		71 059 484	61 584 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 848 895	78 429 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462447

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 900 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØSJØEN VEST AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Alexander Evjen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 925 900 796
BODØSJØEN VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		71 483	84 605
Sum kostnader	1	71 483	84 605
Driftsresultat		-71 483	-84 605
Annen rentekostnad		208	205
Sum finanskostnader		208	205
Netto finans		-208	-205
Resultat før skattekostnad		-71 691	-84 809
Skattekostnad på resultat	2	-15 772	-18 658
Årsresultat	3	-55 919	-66 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 919	-66 151
Totalresultat		-55 919	-66 151
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 919	-66 151
Sum overføringer og disponeringer		-55 919	-66 151



Organisasjonsnr: 925 900 796
BODØSJØEN VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	66 598 699	66 598 699
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	66 598 699	66 598 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	505 364	
Sum finansielle anleggsmidler		505 364	
Sum anleggsmidler		67 104 063	66 598 699
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	18 648 451	9 348 128
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		505 364
Sum fordringer	6		505 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 096 382	1 977 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096 382	1 977 545
Sum omløpsmidler		20 744 832	11 831 037
SUM EIENDELER		87 848 895	78 429 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	16 530 000	16 530 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		388 614	388 614
Sum innskutt egenkapital		16 918 614	16 918 614
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		129 203	73 283
Sum opptjent egenkapital		-129 203	-73 283
Sum egenkapital	3	16 789 411	16 845 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	74 738	90 510
Sum avsetninger for forpliktelseser		74 738	90 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 850 000	8 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		68 850 000	60 950 000
Sum langsiktig gjeld		68 924 738	61 040 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 801 917	209 230
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	332 829	334 666
Sum kortsiktig gjeld	6	2 134 746	543 896
Sum gjeld		71 059 484	61 584 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 848 895	78 429 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 900 796
BODØSJØEN VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bodøsjøen Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 900 796



RESULTATREGNSKAP

BODØSJØEN VEST AS

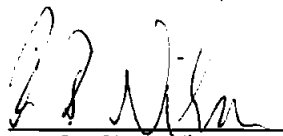
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		71 483	84 605
Sum driftskostnader	1	71 483	84 605
Driftsresultat		-71 483	-84 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		208	205
Resultat av finansposter		-208	-205
Resultat før skattekostnad		-71 691	-84 809
Skattekostnad på resultat	2	-15 772	-18 658
Årsresultat	3	-55 919	-66 151
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 919	66 151
Sum overføringer		-55 919	-66 151




BALANSE

BODØSJØEN VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	16 530 000	16 530 000
Annen innskutt egenkapital		388 614	388 614
Sum innskutt egenkapital		16 918 614	16 918 614
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-129 203	-73 283
Sum opptjent egenkapital		-129 203	-73 283
Sum egenkapital	3	16 789 411	16 845 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	74 738	90 510
Sum avsetning for forpliktelser		74 738	90 510
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 850 000	8 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 850 000	60 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 801 917	209 230
Annen kortsiktig gjeld	6	332 829	334 666
Sum kortsiktig gjeld	6	2 134 746	543 896
Sum gjeld		71 059 484	61 584 406
Sum egenkapital og gjeld		87 848 895	78 429 736


Roy Bjarne Nilssen
styreleder

Bodo, 17/2-25
Styret i Bodøsjøen Vest AS


Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



BALANSE

BODØSJØEN VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	66 598 699	66 598 699
Sum varige driftsmidler	4, 5	66 598 699	66 598 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	505 364	0
Sum finansielle anleggsmidler		505 364	0
Sum anleggsmidler		67 104 063	66 598 699
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	18 648 451	9 348 128
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	0	505 364
Sum fordringer	6	0	505 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 096 382	1 977 545
Sum omløpsmidler		20 744 832	11 831 037
Sum eiendeler		87 848 895	78 429 736

BODØSJØEN VEST AS

SIDE 3



Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	18 648 451	9 348 128
Sum varelager	18 648 451	9 348 128

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Bodøsjøen Vest AS pr. 31.12.2024 er kr. 18 648 451 vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØSJØEN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	16 530,0	16 530 000
Sum	1 000		16 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CORPONOR AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Roy B. Nilssen, eier aksjer indirekte gjennom sitt eierskap i Corponor AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	16 530 000	388 614	0	-73 283	16 845 331
Årets resultat			0	-55 919	-55 919
Pr 31.12.2024	16 530 000	388 614	0	-129 203	16 789 411

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	66 598 699	66 598 699
= Anskaffelseskost 31.12.24	66 598 699	66 598 699
= Bokført verdi 31.12.24	66 598 699	66 598 699

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-52 000 000	-52 000 000
Sum	-52 000 000	-52 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	66 598 699	66 598 699
Sum	66 598 699	66 598 699

Andel gjeld som forfaller etter 5 år 0 0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant:

Pant i tomt gbnr 37/400 og 37/506 i Bodø Kommune, bokført verdi per 31.12.2024 66 598 699

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	505 364	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	505 364
Sum	505 364	505 364
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 850 000	8 950 000
Sum	13 850 000	8 950 000

Fordring på konsernselskap er i 2024 reklassifisert fra kortsiktig til langsiktig.



Note 1 Lønnskostnader

Bodøsjøen Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 772	-18 658
Skattekostnad ordinært resultat	-15 772	-18 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 691	-84 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 950 160	-3 554 522
Mottatt konsernbidrag	0	14 837
Skattepliktig inntekt	-4 021 852	-3 624 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	11 419 662	7 469 502	-3 950 160
Sum	11 419 662	7 469 502	-3 950 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 079 944	-7 058 092	4 021 852
Grunnlag for utsatt ska	339 718	411 410	71 691
Utsatt skatt (22 %)	74 738	90 510	15 772



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bodøsjøen Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bodøsjøen Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FXGEO-X6AKI-D3ZCC-SYYPE-HUJQM-UTKS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 09:29:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXGEO-X6AKI-D3ZCC-SYYPE-HU2QM-UTKS4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Bodøsjøen Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 900 796



RESULTATREGNSKAP

BODØSJØEN VEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		71 483	84 605
Sum driftskostnader	1	71 483	84 605
Driftsresultat		-71 483	-84 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		208	205
Resultat av finansposter		-208	-205
Resultat før skattekostnad		-71 691	-84 809
Skattekostnad på resultat	2	-15 772	-18 658
Årsresultat	3	-55 919	-66 151
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		55 919	66 151
Sum overføringer		-55 919	-66 151

**BALANSE****BODØSIJØEN VEST AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	16 530 000	16 530 000
Annen innskutt egenkapital		388 614	388 614
Sum innskutt egenkapital		16 918 614	16 918 614
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-129 203	-73 283
Sum opptjent egenkapital		-129 203	-73 283
Sum egenkapital	3	16 789 411	16 845 331
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	74 738	90 510
Sum avsetning for forpliktelser		74 738	90 510
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	13 850 000	8 950 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		68 850 000	60 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 801 917	209 230
Annen kortsiktig gjeld	6	332 829	334 666
Sum kortsiktig gjeld	6	2 134 746	543 896
Sum gjeld		71 059 484	61 584 406
Sum egenkapital og gjeld		87 848 895	78 429 736

Roy Bjarne Nilssen
styrelederBodo, 17/2-25
Styret i Bodøsjøen Vest ASSteffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem



BALANSE

BODØSJØEN VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	66 598 699	66 598 699
Sum varige driftsmidler	4, 5	66 598 699	66 598 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	505 364	0
Sum finansielle anleggsmidler		505 364	0
Sum anleggsmidler		67 104 063	66 598 699
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	18 648 451	9 348 128
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	0	505 364
Sum fordringer	6	0	505 364
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 096 382	1 977 545
Sum omløpsmidler		20 744 832	11 831 037
Sum eiendeler		87 848 895	78 429 736

BODØSJØEN VEST AS

SIDE 3



Note 7 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	18 648 451	9 348 128
Sum varelager	18 648 451	9 348 128

Varekostnad	2024	2023
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Bodøsjøen Vest AS pr. 31.12.2024 er kr. 18 648 451 vurdert til anskaffelseskost.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BODØSJØEN VEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	16 530,0	16 530 000
Sum	1 000		16 530 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CORPONOR AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder Roy B. Nilssen, eier aksjer indirekte gjennom sitt eierskap i Corponor AS



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	16 530 000	388 614	0	-73 283	16 845 331
Årets resultat			0	-55 919	-55 919
Pr 31.12.2024	16 530 000	388 614	0	-129 203	16 789 411

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	66 598 699	66 598 699
= Anskaffelseskost 31.12.24	66 598 699	66 598 699
= Bokført verdi 31.12.24	66 598 699	66 598 699

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-52 000 000	-52 000 000
Sum	-52 000 000	-52 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	66 598 699	66 598 699
Sum	66 598 699	66 598 699

Andel gjeld som forfaller etter 5 år 0 0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant:

Pant i tomt gbnr 37/400 og 37/506 i Bodø Kommune, bokført verdi per 31.12.2024 66 598 699

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	505 364	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	505 364
Sum	505 364	505 364
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	13 850 000	8 950 000
Sum	13 850 000	8 950 000

Fordring på konsernselskap er i 2024 reklassifisert fra kortsiktig til langsiktig.



Note 1 Lønnskostnader

Bodøsjøen Vest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-15 772	-18 658
Skattekostnad ordinært resultat	-15 772	-18 658
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-71 691	-84 809
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 950 160	-3 554 522
Mottatt konsernbidrag	0	14 837
Skattepliktig inntekt	-4 021 852	-3 624 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 264
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 264
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	11 419 662	7 469 502	-3 950 160
Sum	11 419 662	7 469 502	-3 950 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 079 944	-7 058 092	4 021 852
Grunnlag for utsatt ska	339 718	411 410	71 691
Utsatt skatt (22 %)	74 738	90 510	15 772



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bodøsjøen Vest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bodøsjøen Vest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FXGEO-X6AKI-D3ZCC-SYYPE-HUJQM-UTKS4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-24 09:29:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXGEO-X6AKI-D3ZCC-SYYPE-HU2QM-UTKS4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.